

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 880494
Documentnummer: 881992

Datum: 30 september 2025
Portefeuille(s): Wonen
Portefeuillehouder(s): Peter van Bergen

Onderwerp: Beantwoording artikel 33 RvO van de VVD – Studentenhuisvesting

Context

- ☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☒ Beantwoording raads vragen
- ☐ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☐ Anders, [te weten...]

Inleiding

Er zijn schriftelijke vragen gesteld (artikel 33 RvO) door raadslid Barry Hoogezand namens de VVD naar aanleiding van een item van Omroep Flevoland op 7 september jl. over studentenhuisvesting.

Kernboodschap

Vragen:

1. *Bent u bekend met het artikel: Omroep Flevoland - Nieuws - Studenten vanuit het hele land komen naar Dronten, maar 'er is te weinig woonruimte'?*

Antwoord:

Ja, het college is bekend met het artikel.

2. *Kent u de zorgen van de studenten rond hun huisvesting? Welke gesprekken heeft u met de studenten? Bent u bereid mee te denken om de problematiek (tijdelijk) op te lossen? Bijvoorbeeld via tijdelijke huisvesting.*

Antwoord:

Ja, de zorgen van studenten zijn bekend. Deze worden besproken in het periodiek overleg met Studentenvereniging USRA waarin we ontwikkelingen qua studentenaanmeldingen, huisvesting etc. bespreken. Vanuit Aeres zijn we ermee bekend dat er nog studentenkamers beschikbaar zijn op de Campus. Daarnaast weten we dat studenten graag een studentenkamer 'in het dorp' willen.

Bij aanvang van het collegejaar is er sprake van een balans qua vraag en aanbod van studentenkamers op de Campus. Dit verandert gaandeweg het studiejaar naar een overschot aan studentenkamers op de Campus. In samenspraak met OFW en Aeres is alles erop gericht om bij aanvang van het studiejaar alle beschikbare studentenkamers ook daadwerkelijk aan te bieden aan studenten. Op dit moment zijn er nog studentenkamers beschikbaar zijn op de Campus. Het tekort zit in studentenkamers 'in het dorp' wat studenten gezelliger vinden dan de Campus.

Bijlage(n):



3. *Hoe kan het dat de studenten aangeven dat er een studentenwoningtekort is, dit ook uit de in het artikel genoemde cijfers blijkt, maar dat de gemeente stelt dat dit niet het geval is?*

Antwoord:

Het aantal inschrijvingen van studenten en de verwachte prognose wordt periodiek gemonitord en besproken in overleg met Aeres en OFW. Op dit moment zijn er nog studentenkamers beschikbaar op de Campus. Het tekort zit in studentenkamers in het 'dorp'.

Aeres, OFW en de gemeente kijken over een langere termijn. Bij aanvang van het studiejaar is er sprake van een balans qua studentenkamers op de Campus. Dit verandert in de loop van het jaar in een toenemend overschot (c.q. leegstand) van studentenkamers op de Campus. Het is voor OFW niet mogelijk studenthuisvesting te realiseren en exploiteren waarvan bekend is dat in loop van het jaar hierop een leegstand ontstaat.

4. *Hoeveel studentenkamers ('bedden') zijn er sinds het besluit over uw 'deal' om studentenhuisvesting te sluiten in najaar 2024 bijgekomen? Zo ja, waar staan deze? Zo niet, waarom zijn deze nog niet gerealiseerd?*

Antwoord:

In het jaar 2024 en 2025 zijn er in totaal 5 aanvragen voor studenthuisvesting binnengekomen. Hiervan zijn er 2 door de aanvrager ingetrokken. De overige 3 aanvragen hadden betrekking op 7 studentenkamers en deze zijn vergund.

5. *Hoeveel aanvragen liggen er voor studenthuisvesting in Dronten om te ontwikkelen? Om hoeveel bedden zou dit gaan en per wanneer?*

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

6. *Bent u het met de VVD Dronten eens dat studenten belangrijk zijn voor de gemeente Dronten? Voor onze ondernemers, de sociale cohesie en ontwikkelingen van onze mooie gemeente?*

Antwoord:

Jazeker, het college is het hierover met u eens en daarom is het ook uitgangspunt 4 "Studenten thuis in de wijk", van de woonagenda en de uitvoeringsagenda wonen 2025 - 2028.

7. *Bent u bereid om het sluiten van de 13 studentenhuisvesting uit uw 'deal' uit 2024 uit te stellen totdat er voldoende lange termijn studenthuisvesting in Dronten is, zodat er voldoende kamers zijn voor de studenten die op kamers willen?*

Antwoord:

Gezien, de hierboven beschreven antwoorden is deze situatie niet aan de orde.

Op dit moment zijn er nog studentenkamers beschikbaar op de Campus.

Er is een tekort aan studentenkamers in het 'dorp'. Vanaf december verandert het tekort van studentenkamers op de Campus in een overschot aan studentenkamers op de Campus.

Samen met Aeres en OFW bespreken we hoe we hier mee omgaan. Hierbij wordt opgemerkt dat de verwachting is, op basis van de prognoses, het aantal studenten voor de komende jaren maximaal stabiel zal blijven.



8. *Wat is de stand van zaken bij deze 'deal' om studentenhuisvesting te sluiten en hiervoor arbeidsmigranten te huisvesten? Wanneer wordt er gebouwd?*

Antwoord:

Over bovenstaande zaken en een toelichting over de komende werkzaamheden ontvangt u in het vierde kwartaal een raadsinformatiebrief.

Vervolg

Niet van toepassing

Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief

1. *Artikel 33 vragen VVD () - Studentenhuisvesting*



De Secretaris,
R. Hammenga MA



De Burgemeester,
drs. J.P. Gebben



