

datum **13 november**
aanvang **19.30 uur**
voorzitter **Dinand Ekkel**
griffier **Vincent Lander**

1	Opening De vergadering wordt geopend en de agenda wordt overeenkomstig het voorstel vastgesteld.
2.	Raadsvoorstel concept ontwerp-nota Ruimte Behandelvoorstel wordt overeenkomstig het voorstel vastgesteld. Aanwezig van Raadszijde: CU: dhr. Degenhardt, mevr. Paalman LD: dhr. Bentum, Dhr. Idzinga VVD: dhr. Vulink, dhr. Van Amerongen CDA: dhr. Rook, dhr. Yazir GL: dhr. Hofmeijer DS: mevr. Jonker D66: dhr. Van der Schans, Aanwezig van college zijde: De heer Van Bergen Ambtelijke ondersteuning: De heer Hartog De heer Hartog geeft een presentatie. Deze is opgenomen in de vergaderstukken. • Schaarse gronden en ruimtelijke opgaven • Opvolger Nota VINEX • Samenvatting nota ruimte (wordt gedeeld via het Raadsinformatiesysteem) • Nota bindend voor het rijk en kaderstellend voor gemeente Van raadszijde wordt gesproken over: • Kaderstelling • Wonen in landelijk gebied • Financiële consequenties • Landbouw en verhouding tot natuurlijke systeem

	• Swifterbant en duurzame energie • N50 • Regio Zwolle en Regio Flevoland Van college zijde wordt gesproken over: • Kaderstelling en gemotiveerde afwijking • Omgevingsplan en bindend karakter • Financiële consequenties • Stimuleringsregeling • Landelijk gebied • Swifterbant en duurzame energie • Samenhang nota en ruimtelijke arrangementen • Regio Zwolle en regio Flevoland • Koppeling zienswijze NPRD <u>Toezegging binnen cyclus:</u> - <u>Conclusie en vervolg:</u> De beeldvormende vergadering geleid het raadsvoorstel door als besprekstuk naar de oordeelsvorming op 20 november 2025.
	Schorsing 20:08 – 20:25
3.	Raadsvoorstel Kadernotitie uitleggebied Zuid, met uitwerking van kwadrant 1 Noordoost: Behandelveorstel wordt overeenkomstig het voorstel vastgesteld. Aanwezige meespreker: Dhr. Berends, voorzitter VVE Golfresidentie Dronten Aanwezig van Raadszijde: D66: dhr. van der Schans DS: mevr. Jonker GL: dhr. Hofmeijer CU dhr. De Groot, mevr. Hotting VVD: dhr. Vulink, dhr. Van Amerongen LD; dhr. Idzinga, dhr. Bentum CDA, Yazir, Rook Aanwezig van college zijde: De heer Van Bergen en de heer Lap Ambtelijke ondersteuning:

De heer Nabers, de heer Falkena en de heer Wilting

Van meesprekerszijde:

- Geluk monitoren; breder dan de specifieke wijk

Van raadszijde wordt gesproken over:

- Hoogspanningsleiding en groenstrook
- Woondichtheid, bruto vs. netto bebouwing
- Verdichting en 20 woningen per hectare
- Beeldvorming Koersdocument
- Centrum voorzieningen en ondernemers uit andere gebieden
- Verdeling woningen over doelgroepen
- Sociale huur
- Jonge Drontenaren
- Woon-werk locaties
- Benoemde risico's en mitigerende maatregelen
- Ruimte voor geloofsgemeenschappen
- Dubbel gebruik van de ruimte
- Monitoring, bandbreedte en bijsturing
- Vinger aan de pols houden als raad.

Van college zijde wordt gesproken over:

- Verdichting en 26,5 woningen per hectare netto
- Centrumvoorziening een draagkracht voor ondernemers
- Centrumvoorzieningen van andere wijk
- OFW en klantportefeuille
- Woon-werk locaties
- Sociale huur en afspraken met de raad
- Mitigerende maatregelen als de markt verandert
- Kosten bovenwijkse voorzieningen
- Maatschappelijk voorzieningen/geloofsgemeenschappen
- Dubbel gebruik van vierkante meters, zoals combineren van functies, fasering in gebruikstijd.
- Knoppen voor raad zoals bebouwingsdichtheid
- Bijsturen door raad en bandbreedtes
- Monitoring, basis- e referentiewaardes
- Raadswerkgroep Dronten 2050

Toezegging binnen cyclus:

-

Conclusie en vervolg:

De beeldvormende vergadering geleid het raadsvoorstel door als bespreekstuk naar de oordeelsvorming op 20 november 2025.

	Bij het volgende agendapunt wordt er in beslotenheid verder vergadert. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang gelezen met artikel 5.1. van de Wet open overheid heeft het college een verplichting tot geheimhouding opgelegd. De vergadering gaat akkoord met de behandeling in beslotenheid. Het audiovisuele systeem wordt uitgezet om 21:17
	Schorsing
4.	Raadsvoorstel Besluitvorming Grondexploitatie Uitleggebied Zuid kwadrant 1 Noordoost (Besloten) [besloten vergadering] Om 21:52 worden de deuren geopend.
5.	Sluiting Om 21:52 sluit de voorzitter de vergadering in de openbaarheid.