

Aan de leden van de Raad

Datum	18 november 2025
Contactpersoon	[XXXXX]
Onderwerp	Kadernotitie uitleggebied Zuid, uitwerking Kwadrant 1 Noordoost en raadsvoorstel besluitvorming Grondexploitatie uitleggebied Zuid Kwadrant 1 Noordoost

Geachte raadsleden,

Het college van burgemeester en wethouders constateert dat, mede naar aanleiding van de beraadslagingen in de vergadering van 13 november jl., waarbij bovenstaande onderwerpen beeldvormend met u zijn besproken er mogelijk onduidelijkheid bestaat met betrekking tot de door uw gestelde kaders voor de woningdichtheid in het uitleggebied Dronten zuid.

Deze onduidelijkheid kan een deugdelijke besluitvorming belemmeren. Het college acht het daarom noodzakelijk de genoemde voorstellen aan te passen, zodat voor uw raad helder en eenduidig inzichtelijk wordt welke woningdichtheid geldt binnen kwadrant 1 en de overige kwadranten, evenals de mogelijkheden ("knoppen") voor u hierop te besluiten en hoe deze effect hebben op de kaderstelling en financiën.

Daarom verzoekt het college uw raad, op grond van artikel 31, lid 4 van het Reglement van orde van de raad, de voorstellen *Kadernotitie uitleggebied Zuid, uitwerking Kwadrant 1 Noordoost* en *Grondexploitatie uitleggebied Zuid Kwadrant 1 Noordoost* niet verder te behandelen in de raadscyclus van november, maar te agenderen voor de volledige BOB-cyclus in december. Het college benadrukt dat verdere vertraging in de besluitvorming gevolgen kan hebben voor (reeds) gemaakte afspraken met het Rijk en betrokken partijen.

Het college zal uw raad uiterlijk op 26 november 2025 een herziene versie van beide voorstellen toezenden, waarin de aangebrachte wijzigingen inzichtelijk zijn gemaakt.

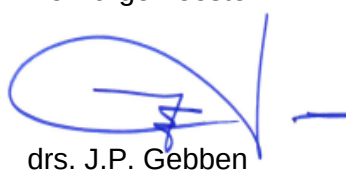
Met vriendelijke groet,

De Secretaris,



R. Hammenga MA

De Burgemeester



drs. J.P. Gebben