



Beantwoording vragen van de beeldvormende vergadering van 3 april 2025.

Agendapunt / onderwerp:

3. bouwhoogte De Noord 35

Vraag:

1. Bij behandeling van een soort gelijke casus in de raadsvergadering van juli 2022 zou volgens de heer Degenhardt voor nieuwe vergelijkbare zaken een koppeling met Stralos, nog een uit te voeren onderzoek naar de vraag naar o.a. kantoorruimte of anderszins een integrale heroverweging/evaluatie plaats gaan vinden. Is dit gebeurd in afstemming met de gemeenteraad?

Antwoord:

1. We hebben de transcriptie van de raadsvergadering van 7 juli 2022 erbij gezocht.

Op basis van een amendement van D66 en GroenLinks is het bestemmingsplan toen gewijzigd vastgesteld. Behoudens de VVD fractie is unaniem voor het amendement gestemd.

De partiële bestemmingsplan is toen beperkt tot de locatie van voorheen Bol.

Er is volgens de transcriptie geen koppeling gelegd met Stralos, nog een uit te voeren onderzoek naar de vraag naar o.a. kantoorruimte of anderszins een integrale heroverweging/evaluatie.

Het college zou met partiële bestemmingsplannen bij de raad komen als daar aanleiding voor is. Een partiële herziening van het bestemmingsplan is een vorm die onder de Omgevingwet niet meer aan de orde is. Nu is sprake van een BOPA procedure waarbij de gemeenteraad een bindend adviesrecht heeft Dit is nu aan de orde voor de locatie De Noord 35 (Wouda).

Volgens de transcriptie blz 51 1:39:52.549 spreekt Peter van Bergen namens het college het volgende uit:

“.....Samenvattend, geeft het college in dit geval een positief advies over dit amendement. U had het over 'nader beraad' voor andere ontwikkelingen. Mag ik daaruit opmaken dat we voor andere locaties, die nu onder het oude bestemmingsplan vallen, separate bestemmingsplannen aanbieden op het moment dat het ook zo ver is? Ik meende dat uit uw woorden te kunnen opmaken, maar nog even ter bevestiging. Ik zie een 'ja' knikken”.

De transcriptie van de gehele behandeling van dit agendapunt is te vinden in de bijlage op de bladzijden 48 t/m 98.