

Beantwoording technische vragen n.a.v. agendapunten 2 en 3 van de beeldvormende vergadering 3 oktober 2024
in volgorde zoals opgenomen in het *kort verslag beeldvorming 03-10-2024*

Onderwerp:	<i>Hoe wordt de overlast van studenten gemeten</i>
-------------------	---

Reactie

Klachten over overlast bereiken de gemeente op verschillende manieren: via officiële klachten, meldingen op de website, de klankbordgroep Dronten-Noord, mondelinge meldingen en via BOA's in de wijk. Ook indirect, via meldingen bij de politie of de wijkagent, komen klachten binnen.

Het meten van overlast is echter lastig, vooral bij geluidsoverlast van studentenwoningen. Dit is moeilijk te objectiveren, omdat studenten en gezinnen andere leefritmes hebben. Voor burens kan dit leiden tot overlast, bijvoorbeeld door studenten die 's nachts laat opblijven.

Handhaven is moeilijk, omdat het niet altijd duidelijk is of de overlast onacceptabel is en het lastig te meten is. Bovendien stoppen sommige vormen van overlast, zoals harde muziek, vaak tegen de tijd dat de politie arriveert. Na een bezoek van de politie kan het probleem tijdelijk weg zijn, maar het kan later weer terugkomen. Wisselingen van bewoners maken het ook moeilijk: afspraken met omwonenden worden soms door nieuwe studenten niet nageleefd.

Gelet daarop is in beleid opgenomen dat het aantal studentenwoningen gespreid moet worden over de wijken: maximaal één studentenwoning per 100 meter om daarmee structureel overlast te verminderen en te voorkomen.

Onderwerp:	<i>Nadere duiding (landelijke) trend toename arbeidsmigranten (huisvesting) en benodigd aantal huisvestingsplaatsen arbeidsmigranten</i>
-------------------	---

Inleiding/aanleiding:

Tijdens de beeldvormende vergadering van 3 oktober jl. is de vraag gesteld of nadere duiding kan worden gegeven inzake een (landelijke) trend groei arbeidsmigranten en het benodigd aantal huisvestingsplaatsen arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Om dit nader te duiden wordt onderstaande informatie met u gedeeld, ter ondersteuning van uw verdere oordeelsvorming. De hieronder opgenomen informatie is besproken met de VNG. De VNG verricht zelf geen onderzoek naar (trend)cijfers over dit onderwerp maar geeft aan dat genoemde onderzoeken ook voor hen leidend zijn en de beschreven informatie correct is.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat daarnaast in de beeldvormende vergadering vanuit het college de toezegging is gedaan dat de uitkomsten van het provinciale onderzoek naar de trendontwikkeling van arbeidsmigranten in Flevoland toegezonden worden, wanneer deze zijn ontvangen.

De vraag naar arbeidsmigranten neemt komende jaren

De landelijke en West-Europese trend laat zien dat de vraag naar arbeidsmigranten toeneemt. Voor de gemeente Dronten betekent dit dat de behoefte aan 1.035 nieuwe plaatsen voor arbeidsmigrantenhuisvesting, zoals vastgelegd in het rapport van 2019/2020, actueel is. Met het voorstel dat voorligt aan de raad wordt u in positie gesteld de actuele situatie aan te pakken. Een actualisatie van het provinciale rapport zal naar inschatting van het college deze trend alleen maar bevestigen en aantonen dat het genoemde aantal nieuwe plaatsen het minimum is.

1. Stijging van de arbeidsmigratie: Uit landelijke onderzoeken blijkt dat het aantal arbeidsmigranten in Nederland naar verwachting blijft toenemen. Volgens de Sociaal Economische Raad (SEO) kan het aantal arbeidsmigranten oplopen van 735.000 in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030, afhankelijk van verschillende scenario's.¹ Zelfs als er minder politiek en maatschappelijk draagvlak voor arbeidsmigratie is, zal de vraag naar arbeidsmigranten blijven groeien, zij het minder sterk.

2. Nieuwe kabinetsmaatregelen: Hoewel het kabinet inzet op het beperken en reguleren van migratie, zijn de voornemens nog niet concreet uitgewerkt. Daarnaast zijn deze maatregelen voornamelijk gericht op toekomstige arbeidsmigratie en zullen zij de onderliggende oorzaken van de vraag naar arbeidsmigranten, zoals de vergrijzing en economische groei, niet fundamenteel veranderen. Deze factoren blijven de belangrijkste motoren achter de toenemende vraag naar arbeidsmigranten, wat impliceert dat de behoefte aan huisvesting voor deze groep onverminderd blijft bestaan.

3. Arbeidsmarktproblemen: In een rapport van de UWV uit juli 2024 stelt dat Nederland in toenemende mate afhankelijk wordt van arbeidsmigratie voor toekomstige economische groei.² De krapte op de arbeidsmarkt is in Nederland groter dan ooit, met een participatiegraad die al de hoogste van Europa is. Innovatie en verhoging van de

¹ In een onderzoek van de Sociaal Economische Raad (SEO) van juni 2022 (pagina 2) wordt het volgende aangegeven:

“Wanneer huidige trends worden doorgetrokken, dan neemt het aantal arbeidsmigranten toe van 735 duizend in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030. Kwantificering in vier scenario's, zoals in 2018 beschreven door de Adviesraad Migratie, zorgt voor een nuancering van die ontwikkeling, met een bandbreedte van de toename in arbeidsmigratie van tussen de 17 en 70 procent.” Zie: <https://www.seo.nl/publicaties/arbeidsmigratie-in-2030/>

² In een rapport van de UWV van 8 juli 2024 staat op pagina 3 het volgende opgenomen:

“Het belangrijkste probleem op de Nederlandse arbeidsmarkt is, dat de economische groei sterk leunt op een toename van de arbeidsinput, terwijl binnen Nederland de grens van de beschikbaarheid van voldoende arbeidsaanbod in zicht komt. Voor toekomstige economische groei wordt Nederland dan in toenemende mate afhankelijk van migratie. Zie: <https://www.werk.nl/arbeidsmarktinformatie/prognose-trends/arbeidsmigratie-kan-krapte-verlichten-en-verergeren>”

arbeidsproductiviteit zijn beperkt, wat betekent dat er steeds meer arbeidskrachten nodig zijn om de economische groei te ondersteunen. Dit probleem is mede veroorzaakt door de sterke afhankelijkheid van arbeidsmigranten voor laaggekwalificeerde arbeid, wat verdere innovatie belemmert.

4. Toenemende 'grijze druk': Volgens de Adviesraad Migratie neemt de grijze druk (de verhouding tussen gepensioneerden en werkenden) sterk, wat de betaalbaarheid van de verzorgingsstaat onder druk zet.³ Om deze druk te verlichten, zou Nederland drie miljoen extra arbeidsmigranten nodig hebben bovenop de CBS-prognoses. Hoewel alternatieve oplossingen mogelijk zijn, zoals meer uren werken en een verhoging van de AOW-leeftijd, blijft arbeidsmigratie een essentieel onderdeel van het beleid om de arbeidsmarkt en economie draaiende te houden.

Migratie heeft de afgelopen jaren ervoor gezorgd dat de beroepsbevolking in Nederland nog toenam. Desondanks is de krapte opgelopen tot een hoogte die nooit eerder in Nederland is voorgekomen. De participatiegraad is het hoogst van Europa, relatief weinig deeltijders willen meer uren werken en de groei van de arbeidsproductiviteit is zeer gering. Populair uitgedrukt wordt er niet slimmer gewerkt, maar zijn er telkens meer handjes nodig. Mede door de omvangrijke arbeidsmigratie voor laaggekwalificeerde arbeid, is er weinig stimulans om te innoveren en slimmer te werken.

In veel Europese landen is de arbeidsmarkt de afgelopen jaren iets krappere geworden. In Nederland nam de krapte echter hard toe en Nederland heeft eind 2023 na Duitsland en Tsjechië de meest krappe arbeidsmarkt van de Europese Unie. Er blijken grote verschillen te zijn binnen Europa in krapte en arbeidsvoorwaarden."

³ "De stijging van de 'grijze druk', gedefinieerd als de verhouding tussen gepensioneerden en werkenden, aanzienlijk zal stijgen tot 2040. Dit heeft gevolgen voor de betaalbaarheid van de verzorgingsstaat. Om de 'grijze druk' op het huidige niveau te houden, zouden er tot 2040 in totaal drie miljoen extra arbeidsmigranten nodig zijn (bovenop de CBS-prognose). Er zijn ook andere keuzes mogelijk om de stijging van de grijze druk te matigen, zoals iedereen meer uren laten werken en het verhogen van de AOW-leeftijd." zie: <https://www.adviesraadmigratie.nl/publicaties/publicaties/2024/09/10/adviesrapport-afgewogen-arbeidsmigratie>

Onderwerp:	studentenwoningen op braakliggend terrein voor bepaalde tijd
------------	--

Inleiding/aanleiding:

Tijdens de beeldvormende vergadering van 3 oktober jl. is door de fractie van de CDA de vraag gesteld of gekeken is/wordt gekeken naar de mogelijkheid studentenwoningen op braakliggend terrein voor bepaalde tijd te huisvesten.

Reactie

In het Woonperspectief onder strategie B *Gemengde bevolkingsopbouw door wijken met een gevarieerd woningaanbod naar prijs, type en uitstraling* is als uitgangspunt 4 voor het opstellen van de Woonagenda voorgesteld opgenomen dat *Studenten thuis in de wijk* moeten zijn. Bij verdere uitwerking daarvan in de woonagenda zal in overleg met maatschappelijke partners (hier kan gedacht worden aan de OFW, USRA en Aeres) de mogelijkheden in hoeverre braakliggende terreinen of onbenutte locaties hiervoor kunnen worden aangewend, worden onderzocht.