

Analyse studentenhuisvesting Dronten

In dit memo een analyse van vraag en aanbod naar studentenhuisvesting in Dronten. De analyses is opgesteld door OFW met medewerking/input van Aeres Hogeschool en de gemeente Dronten.

1. AANBOD

Gemeente Dronten heeft naar schatting ruim 950 geregistreerde kamers voor studenten beschikbaar op basis van verleende vergunningen. Of ze ook als dusdanig worden ingezet is niet bekend

Van de 950 kamers heeft OFW 364 studentenkamers verspreid over twee locaties (339 campus en 25 Warmonderhof). De huurprijs inclusief bijkomende kosten varieert van € 283 tot en met € 450 met een gemiddelde van € 390. Bekeken over de afgelopen drie jaar komen gemiddeld 185 kamers per jaar door huuropzegging beschikbaar (50%).

Aeres Hogeschool zelf heeft 50 kamers op de campus die worden bewoond door internationale studenten (Short stay).

2. VRAAG

Huidig aantal studenten

Aan het begin van het schooljaar 2023 staan 2.176 Nederlandse studenten ingeschreven aan de Aeres Hogeschool in Dronten. Daarnaast volgen ook 115 internationale studenten een studie aan de Aeres Hogeschool. Jaarlijks stromen zo'n 600 1^e jaars studenten in.

Toekomstig aantal studenten

Aeres Hogeschool geeft aan dat zij verwachten dat het aantal Nederlandse studenten de komende jaren stabiel blijft. Zo rond de 2.200 studenten (huidig aantal). Met als ondergrens 2.000 op lange termijn en met als bovengrens zo'n 2.400 studenten.

Op internationaal vlak verwacht Aeres dat het aantal studenten de komende jaren (weer) toeneemt naar 200. Deels door de positie die Nederland/Aeres inneemt op gebied van agrarische kennis en kunde en deels doordat het nog steeds negatieve effect van Corona wegeeft. Aangezien Aeres Hogeschool de internationale studenten zelf huisvest (short stay), laten we deze doelgroep voor de ontwikkelvraag die OFW gesteld is buiten beschouwing.

Vraag naar kamers in Dronten

Uit de Landelijke Monitor Studentenhuusvesting 2023 (LMS) blijkt dat 53% van de hoger onderwijs studenten in Nederland uitwonend is. Meer studenten willen wel op kamers, maar de betaalbaarheid en beschikbaarheid van kamers zijn belemmerende factoren. Door invoering van de basisbeurs is de verwachting dat de vraag naar kamers toeneemt.

Aeres heeft gekeken naar de herkomstplaats van de huidige Nederlandse studenten. Op basis van deze herkomstgemeente en de aanname dat een student met meer dan 1,5 uur reisafstand de wens heeft om op kamers te gaan wonen, is de verwachting dat 45% liever thuis blijft wonen en circa 55% op kamers wil. Dit ligt in lijn met LMS, waarbij we iets hoger zijn gaan zitten omdat Aeres aangeeft dat de behoefte aan kamers onder hun studenten groter is dan landelijk. Dit omdat hun studenten uit heel Nederland komen en vooral uit landelijk gebied (minder goed bereikbaar met OV).

Ingeschreven kamerzoekenden bij OFW

Begin februari 2024 staan 393 studenten ingeschreven als kamerzoekende. Hiervan zijn 102 studenten actief op zoek naar een kamer (laatste jaar minimaal 3 reacties). Dat is 26% van alle ingeschreven kamerzoekenden. Van de 102 'actieve' kamerzoekenden heeft 77% voldoende inschrijftijd om in aanmerking te komen voor een kamer (meer dan 7 maanden ingeschreven). Van de 291 niet actief ingeschreven woningzoekenden heeft 69% op dit moment een kortere inschrijfduur dan 8 maanden. Het gros heeft zich drie maanden of korter geleden ingeschreven (56%). Waarschijnlijk al voor het aankomende schooljaar.

Wachttijden & slaagkans

In 2023 zijn 193 kamers verhuurd, waarvan 15 via voordracht (bij kamerruil) en 178 via aanbodmodel. Slaagkans voor woningzoekende studenten die ingeschreven staan bij OFW en op de campus willen wonen in Dronten is 56%. 94 zijn gehuisvest zonder voorrang ivm reistijd en 84 met voorrang ivm reistijd. Zoekduur is gemiddeld 2,5 maand. Inschrijfduur is gemiddeld 7,0 maanden. Dat is landelijk gezien relatief laag. Ter info: in 2024 zijn tot en met 12 februari twaalf kamers verhuurd. 7 zijn gehuisvest zonder voorrang ivm reistijd en 5 met. Zoekduur is 3,6 maand en inschrijfduur 4,7 maanden.

Populariteit van de kamers op de campus

Op de 178 kamers die in 2023 via het aanbodmodel zijn verhuurd, reageerden gemiddeld 21 studenten per kamer. Per kwartaal verschilt dit enorm (1^e kwartaal 6, 2^e kwartaal 19, 3^e kwartaal 31, 4^e kwartaal 26). Omdat één student op meerdere kamers kan reageren (maximaal 3 reacties tegelijk), is er ook gekeken naar het unieke aantal studenten dat gemiddeld op deze advertenties heeft gereageerd. In totaal reageerden 323 unieke kamerzoekenden. Dat is gemiddeld 1,8 student per kamer. In januari 2024 zijn 6 kamers geadverteerd, met gemiddeld 4 reacties door 9 unieke kamerzoekenden. Dat is gemiddeld 1,5 student per kamer. Ook dit is landelijk gezien relatief laag.

Een lagere huurprijs lijkt nauwelijks van invloed op de populariteit, eerder andersom. Het bouwjaar en dus type kamer lijkt wel enigszins van invloed. De kamers uit 2017 scoren, met gemiddeld 26 reacties, iets hoger dan de kamers met een bouwjaar uit 2002 en 2004 (gemiddeld 20 reacties). Reden is waarschijnlijk dat deze kamers over eigen sanitair beschikken.

Woontduur op de campus

De gemiddelde woontduur op de campus per februari 2024 is 1,3 jaar. Van alle kamerbewoners woont 51% korter dan 1 jaar, 26% tussen de 1 en 2 jaar, 16% tussen de 2 en 3 jaar, 6% tussen de 3 en 4 jaar en 1% 4 jaar of langer. Hiermee voorzien de kamers op de campus klaarblijkelijk vooral in de huisvestingsbehoefte van de 1^e en 2^e jaars studenten.

Huurderving

Gedurende het (school)jaar staan kamers leeg. Naast leegstand door herstelwerkzaamheden (meestal niet meer dan een week), is er leegstand door vraaguitval (frictieleegstand). De 48 kamers met maximaal een week leegstand door herstelwerkzaamheden worden buiten beschouwing gelaten. Het aantal kamers in 2023 dat door vraaguitval langer dan een week leegstond was 148. In totaal stonden deze kamers 5.298 dagen leeg. Dit betekent dat zo'n 15 kamers het gehele jaar leegstaan. Een huurderving van € 65.000 per jaar. De kamers met de langdurige leegstand (2 tot 4 maanden) worden meestal in de periode januari tot en met april opgezegd. In de periode mei tot en met juli staan de meeste kamers leeg (circa 50 per maand). In september staan er nagenoeg geen kamers leeg.

3. ONDERZOEK ONDER STUDENTEN

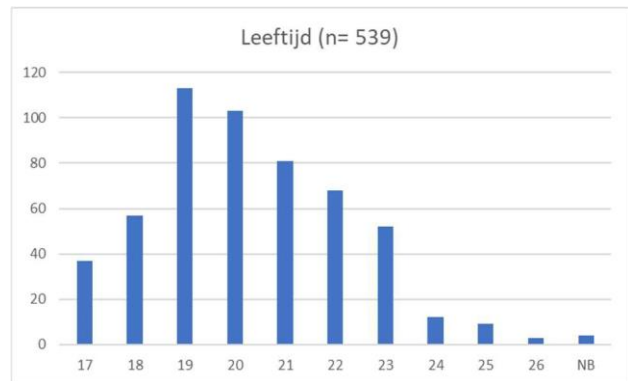
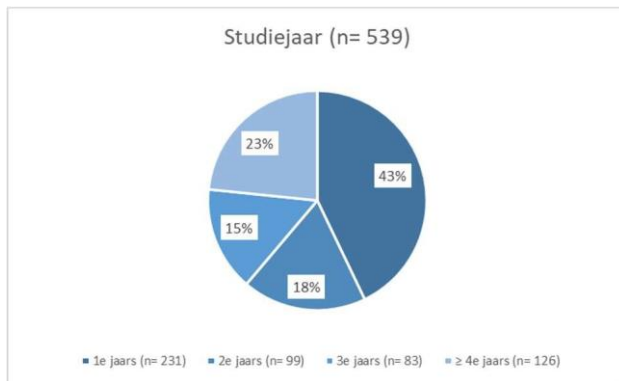
Opzet onderzoek

Studenten van Aeres Hogeschool zijn bevestigd over hun ervaringen en woonwensen ten aanzien van studentenhuysvesting in Dronten. De vragen zijn in samenspraak met Aeres hogeschool, gemeente Dronten en woningcorporatie OFW opgesteld en digitaal uitgezet in de periode 6 tot en met 25 november 2023 via de HBO spiegel. De HBO spiegel is een platform waarin alle studenten van de Aeres hogeschool opgenomen zijn. Voor de internationale studenten is de vragenlijst vertaald in het Engels. Om het belang van het invullen van de vragenlijst te benadrukken en de respons te verhogen, is deze tijdens de mentoruren besproken en tijd/ruimte gegeven om deze in te vullen.

Respons & betrouwbaarheid

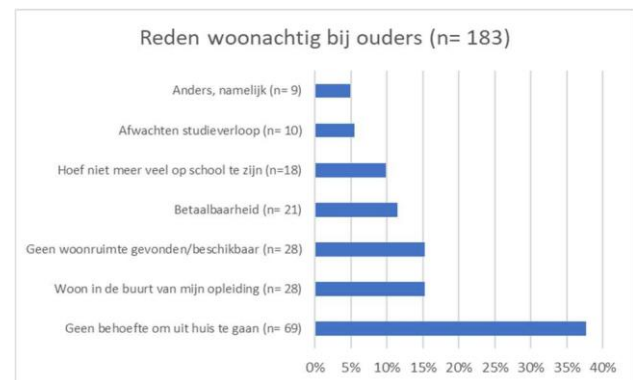
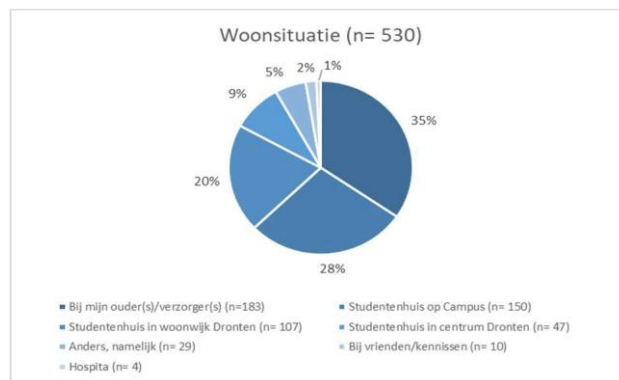
De totale onderzoekspopulatie bestaat uit 2.201 studenten, exclusief internationale studenten. Gezien de lage respons onder de internationale studenten worden deze resultaten buiten beschouwing gelaten. Kijkend naar de respons van de Nederlandse studenten dan zijn 539 vragenlijsten volledig ingevuld. Dit is een respons van 24,5%, exclusief internationale studenten.

Voor de respons per leerjaar en leeftijd: zie onderstaande tabellen.



Waar wonen studenten?

Het gros van de respondenten woont op kamers in Dronten (57%). Hetzij op de campus (28%), in een studentenhuus in de wijk (20%) of in een studentenhuus in het centrum (9%). Zo'n 35% van de studenten woont thuis. Van deze 183 thuiswonenden geeft 38% aan dat ze thuis wonen omdat het hen daar bevalt of omdat de woningen van ouder(s)/verzorger(s) in de buurt van school ligt (15%). In totaal geven 28 studenten aan (= 15%) dat zij 'noodgedwongen' thuis wonen omdat er geen woonruimte/kamer beschikbaar is. Hiervan zijn 22 1^e jaars studenten, waarvan 8 verder weg wonen dan 100 kilometer.



Kijkend naar de woonsituatie per studiejaar dan wonen de 1^e jaars vooral thuis (36%), op de campus (33%) of in een studentenhuus in een woonwijk (15%). Bij 2^e jaars neemt het thuis wonen af (25%) en wonen zij vaker op de campus (39%), een studentenhuus in de wijk (20%) of in het centrum (10%). Bij derde jaars zie je een verschuiving naar het wonen in een studentenhuus in de woonwijk (30%) en een afname van het wonen op de campus (28%). Vanaf 4^e jaars is het thuis wonen weer populair (44%). Op afstand volgt een studentenhuus in de woonwijk (23%) en het minst populair is het wonen op de campus (10%). Thuiswonenden 4^e jaars geven aan dat zij nog nauwelijks op school hoeven te zijn en daarom veelal (weer) thuis wonen.

Wordt de reisafstand betrokken bij de woonsituatie, dan valt op dat de kritische bovengrens voor het wel of niet thuis blijven wonen op 2 uur reistijd lijkt te liggen. 89% van de thuiswonenden woont maximaal 2 uur reizen van de school. Van de 464 respondenten op deze vraag geeft 40% aan minder dan 1 uur te reizen, 37% tussen 1 en 2 uur, 16% tussen 2 en 3 uur en 6% meer dan 3 uur. Ongeveer de helft van de studenten reist met de auto.

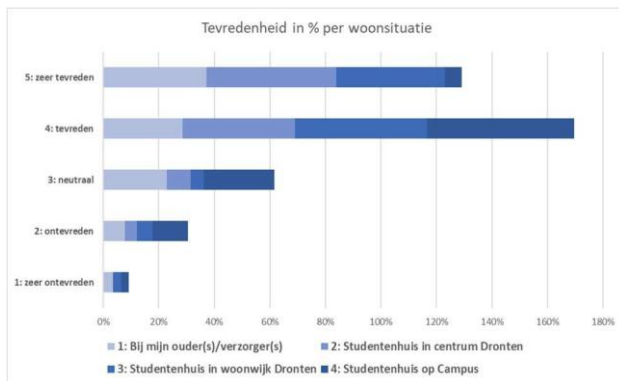
Tevredenheid woonsituatie

Van de 481 studenten die deze vraag hebben ingevuld is 70% (zeer) tevreden over hun woonsituatie. Zo'n 12% is dat niet en geeft aan (zeer) ontevreden te zijn. Studenten die wonen in een studentenhuus in het centrum van Dronten zijn het tevredenst. Van deze studenten is bijna 87% (zeer) tevreden. Van de studenten die wonen in een studentenhuus in de woonwijk is eveneens 87% (zeer) tevreden, maar is een wat kleiner deel 'zeer tevreden'.

Voor studenten op de campus geldt dat 62% van de respondenten (zeer) tevreden is. Studenten op de campus zijn minder tevreden over hun huisgenoten, (onderhouds)gebreken in de woning, de hoogte van de huurprijs en/of de kleine algemene ruimte. Bij de thuiswonenden zijn de (zeer) ontevreden studenten de personen die nog geen kamer hebben gevonden (circa 10).

Het vinden van huisvesting

Van hen die woonruimte heeft gevonden, geeft 58% aan dat dit makkelijk ging. Onder 1^e jaars ligt dit percentage met 63% iets hoger. Van de studenten die niet makkelijk aan woonruimte kwamen, geeft 30% aan dat er een te beperkt aantal betaalbare woonruimten beschikbaar is en het vinden van een geschikte kamer daardoor moeizaam ging. Vaak genoemd wordt dat er vooral aan het begin van een schooljaar te weinig aanbod is.

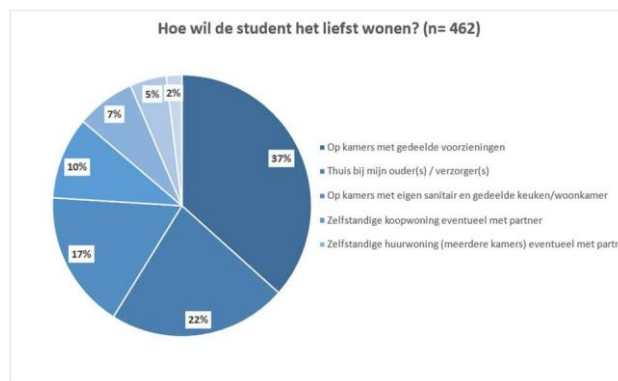


Makkelijk woonruimte gevonden (n= 344)



Hoe wil de student het liefst wonen?

Studenten wonen het liefst op kamers met gedeelde voorzieningen (37%). 22% woont het liefst thuis. 17% heeft voorkeur voor een kamer met eigen sanitair en gedeelde keuken/woonkamer. De eenkamerwoning met uitsluitend eigen voorzieningen wordt met 5% nauwelijks genoemd. Opvallend is dat 1^e jaars veel vaker aangeven behoefte te hebben aan een kamer met eigen sanitaire voorzieningen (26% ten opzichte van circa 10% vanaf 2^e jaars studenten). De kamers met gedeelde voorzieningen zijn weer wat populairder vanaf 2^e jaars (1^e jaars 29%, 2^e jaars 38%, 3^e jaars 41% en vanaf 4^e jaars 47%). De wensen van studenten zijn niet direct te vertalen naar de vraag. Een wens kan bijvoorbeeld niet in vervulling gaan met wat ook daadwerkelijk kan of mogelijk is. Zo geeft bijvoorbeeld een deel van de uitwonende studenten aan dat ze liever thuis wonen, maar waarschijnlijk door de reisafstand niet mogelijk is. Of studenten geven aan dat ze het liefst in een koopwoning wonen, maar het is de vraag of dit financieel haalbaar is. Wel brengt het de behoefte scherper in beeld.



Wat betreft het delen van voorzieningen geven de studenten aan dat woonkamer en keuken met gemiddeld 4 a 5 personen gedeeld mogen worden en badkamer en toilet met gemiddeld 3 personen. Wat betreft de huurprijs betaalt 10% van de uitwonende studenten een huurprijs inclusief bijkomende kosten van minder dan € 300 per maand. Het gros betaalt maandelijks een bedrag tussen € 300 en € 452 per maand (74%). 11% tussen € 452 en € 550 en 5% meer dan € 550. Kijkend naar de wenselijke huurprijs, dan geeft 33% aan tot € 300 te willen betalen, 53% tussen € 300 en € 452, 10% tussen € 452 en € 550 en 3% meer dan € 550 per maand. Over het algemeen is dus de wens om iets goedkoper te wonen. Dit is ook een beeld dat we landelijk terugzien.

Bij de vraag wat studenten het belangrijkste vinden bij de keuze van de kamer, wordt met 27% de huurprijs het vaakst genoemd. Daarna volgen sfeer/medebewoners (21%), locatie (19%), huur inclusief nutsvoorzieningen (11%), veiligheid (8%), eigen douche en toilet (6%) en gemeenschapsfaciliteiten (6%). Flexibele huurvoorwaarden of gemeubileerd vinden studenten het minst belangrijk (beiden 1%).

Suggesties voor de verbetering aanbod studentenhuisvesting

Studenten is gevraagd om met suggesties te komen voor verbetering van het aanbod. Alle suggesties zijn terug te lezen in bijlage 1, Hieronder de top drie van de meest voorkomende suggesties:

1. Meer aanbod en variatie (gemeenschappelijk wonen, individueel) op campus maar zeker ook in het dorp;
2. Behoud van studentenhuizen in wijken, niet vergunningen innemen. Zijn onderdeel van de samenleving;
3. Aandacht voor wie met elkaar samen gaan wonen (kennismaken, zelf laten kiezen).

4. CONCLUSIES & AANBEVELINGEN

Conclusies

- Dronten heeft naar schatting 950 kamers voor studenten. De vraag vanuit de studenten blijft waarschijnlijk de komende jaren gelijk. Als we van 2.200 studenten uitgaan en aannemen dat 55% van de studenten op kamers wil/gaat, dan zijn circa 1.200 kamers nodig. Dit betekent op papier een tekort van circa 250 kamers. Een deel van de 'studentenhuisvesting' is echter niet in beeld bij de gemeente (huisvesting waar geen vergunning voor nodig is). Dit gaat om kamerverhuur van particulieren in en/om Dronten, inwoning bij familie/vrienden en/of wonen in eigen huur- en koopwoning.
- Gezien de populariteit van het aanbod op de campus (vooral in trek bij 1^e en 2^e jaars), het aantal reacties, de wachttijden, de slaagkans en de leegstand/huurderving door vraaguitval, lijkt geen sprake van een hoge kamernood op de campus. Wel is aan het begin van het schooljaar een piek van 1e jaars studenten en vinden circa 100 studenten niet direct een kamer. Een paar maanden later lijkt deze druk nauwelijks meer aanwezig en zijn daadwerkelijk nog maar een handjevol studenten actief op zoek naar een kamer. Zij hebben of wat anders gevonden of kiezen alsnog ervoor om te reizen. Vanuit aanbod en registratie bij OFW lijkt geen directe noodzaak tot uitbreiding van het aantal kamers op de campus. Vraag is welke slaagkans je bij de piekbelasting wilt bieden/wenselijk vindt en tegen welke kosten? Meer aanbod op de campus en dus een hogere slaagkans betekent dat buiten de piek de leegstand nog verder toeneemt.
- Onzekere factor wat betreft de vraag is de sluiting van 13 studentenhuizen (hoeveel kamers?). Dit zorgt waarschijnlijk geleidelijk voor 'extra' vraag. Gezien de woonwensen van de studenten kan echter die vraag niet 1 op 1 vertaald worden naar een kamer op de campus. Simpelweg omdat bewoners van deze woningen (bewust) gekozen hebben voor een kamer buiten de campus.
- Een studentenhuus in Dronten zelf is een populair product onder de 'oudere' studenten. Veel studenten stromen vanuit de campus door naar een studentenhuus. Veel gehoorde opmerking is dan ook dat dit aanbod moet blijven bestaan (en zeker niet moet verminderen). Juist om als student ook onderdeel uit te kunnen maken van de gemeenschap.

Aanbevelingen

- Mocht worden besloten tot extra aanbod op de campus, dan is het product met eigen sanitair, maar wel een gedeelde keuken/woonkamer het meest kansrijk. Vooral 1e jaars geven aan dit het liefst te willen. Je zou ook kunnen kiezen voor een zelfstandige woning (met sanitair en klein keukenblok) en een gemeenschappelijke ruimte met grotere keuken en eet-/woonkamer. Naar eenkamerwoningen met uitsluitend eigen voorzieningen lijkt weinig vraag, ook niet bij de oudere studenten (vraag neemt zelfs af). De meesten willen een kamer met gedeelde voorzieningen, waarbij een woonkamer en keuken met gemiddeld 4 of 5 personen gedeeld mogen worden en badkamer en toilet met gemiddeld 3 personen.
- De zelfstandige studentenwoning met een gemeenschappelijke ruimte kan wat prijs betreft concurrerend zijn voor de kamers op de campus. Mogelijk zou je deze concurrentie kunnen tegengaan met voorrang bij doorstroming van de onzelfstandige kamer op de campus naar de zelfstandige eenheden (eventueel op basis van woonduur).

- De huurprijs die de studenten moeten betalen, blijkt een zeer belangrijke factor bij het kiezen van de kamer. Dit kan de vraag beïnvloeden. Bij een zelfstandige woning (studio) is huurtoeslag mogelijk. Het is interessant om dat effect op de vraag nog nader te onderzoeken. Positief is dat in Den Haag wordt gewerkt aan een wetswijziging waardoor ook onzelfstandige kamers in aanmerking komen voor huurtoeslag.
- Gezien de vraaguitval die mogelijk kan optreden (ook gedurende het jaar), wordt geadviseerd om ook afspraken met de gemeente en Aeres te maken over het inzetten van kamers/woningen voor het huisvesten van andere doelgroepen (o.a. jongeren en starters). In studentenhuizen met onzelfstandige kamers zal dit lastiger zijn dan in zelfstandige studio's vanwege de andere leefstijlen.
- Punt van aandacht zijn de 1e jaars studenten met een lange reistijd (> 2 uur reizen). Circa 5% komt door het te beperkt met voorrang toewijzen op basis van de reisafstand niet snel in aanmerking voor een kamer. Het verdient de aanbeveling om te onderzoeken of iets meer kamers op 'voorrang reistijd' toe kunnen worden gewezen. Nu wordt 50% toegewezen op basis van inschrijfduur en 50% op basis van reisafstand.
- Met wie je de woning/voorzieningen deelt vinden studenten belangrijk. OFW wijst nu de kamers zelf toe en bepaalt hiermee de huishoudsamenstelling. Dit leidt soms tot ontevredenheid. Als dit niet gaat dan wordt bemiddeld naar een andere kamer. Ook als iemand van kamer wil ruilen. Het verdient de aanbeveling om te onderzoeken of de kamers (of een deel hiervan) ook op basis van hospiteren verdeeld kunnen worden.
- Hoewel niet onderzocht kan het stringenter naleven van het campuscontract, waarbij men na stoppen van de opleiding de kamer moet opzeggen, in de toekomst mogelijk extra (jaarlijks) kameraanbod opleveren. Aanbevolen wordt om dit eens samen met Aeres Hogeschool te onderzoeken.

Tot slot

Wat te concluderen over het extra benodigd aanbod in Dronten? Dit in aantallen omzetten, is ook met behulp van het uitgevoerde onderzoek, lastig. Op dit moment lijkt er, op basis van de wachtlijst van OFW, geen grote vraagdruk. Ook het aantal (toekomstige) studenten is niet dusdanig dat een grote groei van de vraag moet worden verwacht. Anderzijds is er, kijkend naar gemiddelde percentage dat in theorie van de 2.200 Aeres-studenten op kamers zou willen (circa 55%), een tekort ten opzichte van actuele aanbod van naar schatting ca 950 kamers. Het gaat dan om maximaal zo'n 250 kamers, die afhankelijk van de ontwikkeling van de hogeschool in de toekomst iets groeit of iets krimpt. Ook het uitnemen van kamers van De Regt is hierop van invloed.

De huidige vraagdruk lijkt vooral te bestaan uit een beperkt tekort vanuit 1^e jaars studenten, waarvan een deel met een langere reistijd, die bij aanvang van de studie niet meteen een kamer kunnen vinden. Deze vraag lijkt zich echter voor het grootste deel op te lossen in de periode daarna.

Een tweede vraaggroep komt voort uit de te sluiten studentenwoningen in de dorpskern. Het is echter niet bekend om hoeveel studenten het gaat en hoe deze studenten willen wonen. Dat is hen (nog) niet gevraagd.

Als derde lijkt er ook een kwalitatief tekort te zijn. Het gaat vooral om een vraag naar wonen in een studentenhuus in het centrum of de wijken van Dronten. Meer van dit type kamers toevoegen, kan leiden tot doorverhuizingen vanuit de campus en daar meer woningen vrijmaken. Uitbreiding van studentenhuisvesting in het centrum of de wijken staat waarschijnlijk haaks op de lijn die de gemeente voorstaat.

Tenslotte wordt de (extra) vraag mede bepaald door de toekomstplannen van Aeres. Aeres wil in Dronten blijven en heeft daar groeiambities. Tegelijk kijkt Aeres Dronten ook serieus naar locaties in Lelystad inclusief studentenhuisvesting. De betekenis hiervan voor de ontwikkeling van aantal studenten en kamers in Dronten is niet bekend.

Bijlage 1. Gegeven antwoorden bij suggesties verbeteren aanbod studentenhuisvesting

Rijlabels
1 type woning gericht op gemeenschappelijk wonen en 1 type gericht op individueel wonen. Voor ieder wat wils
Als er een huis op de campus is, die iets mist bijv. een douchestang op de badkamer, zou het fijn zijn dat deze wel aanwezig is als gemeente geen vergunningen in nemen van studenten huizen. en een tweede campus bouwen.
Behouden van de studentenhuizen in de wijken
Bepaalde dingen die moeten gewoon beter gecontroleerd worden en gedaan worden. Als er dingen gebeuren beveiliging hebben.
Beter onderhoud plegen en makkelijker in contact komen met ofw
beter onderhouden
betere inrichting van de campus wooning voor leefruimte gezamenlijk. Hard maken bij de gemeente voor meer huur huizen
Betere isolaties
campus bewaker niet te onpas binnen wandelt
Campus bijbouwen
Campus is onveilig, vies en veel te druk
Campus uitbreiden
campus uitbreiden, studenten woningen in dronten gewoon laten en niet weg halen
campus "veiliger", toegankelijker maken. studentenhuizen behouden in de wijken
Campus weer net als eerst. Na 1 jaar van de campus zodat er ruimte is voor de 1e jaars studenten
Dat je van tevoren, kunt kijken, met wat voor medebewoners je gaat wonen, toezicht op schoonhouden
de campus naast school uitbreiden
De nieuwe campus zal toen komen maar die is niet doorgestaan. Er staan ook de hele oude campus woningen die nu verhuurd zijn
De oude campus waar de polen in zitten terugnemen en dat vernieuwen.
Door her Campus alleen voor eerste jaars te gebruiken, hierdoor schuiven er veel meer mensen door. Waardoor het weer mogelijk w
Een bijeenkomst organiseren met studenten die uit hun kamer gaan en studenten die een kamer zoeken.
een nieuwe extra campus zou echt super zijn :)
Er is beperkte ruimte
Er moet meer aanbod komen en de aanbod die er is moet beter onderhouden worden!
Er moeten een paar huisjes bij op de campus
Er moeten meer huizen beschikbaar komen voor studenten
Ervoor zorgen dat de studentenhuizen in dronten blijven bestaan. Iedereen op de campus is een cluster van leerlingen en overlas
Extra campus bouwen, huizen opkopen en onderverhuren,
Ga in gesprek met de huisvestingscommissie van USRA, in de USRA huizen gaat het erg goed en is er veel saamhorigheid
ga met studenten in gesprek
gedeelde voorzieningen voor lagere huur
Geen huizen opzeggen als er al een tekort aan studentenhuisvesting is.
Geen immigranten maar plaats maken voor nieuwe studentenwoningnen dicht bij school
Gemeente
Goed functionerende boiler en WiFi netwerk
groter aanbod, minder laten verwijderen
Grotere gemeenschappelijke ruimtes
Grotere gezamenlijke ruimtes
Grotere woonruimte met elkaar
Hard maken voor de studentenhuisvesting. De campus is een mooie begin locatie, maar na 1.5 is een studentenhuis prettiger
Het aanbod zou niet moeten verminderen
het behouden van de huidige studenten huizen en nieuwe huizen vrijmaken en/of bijbouwen
Het controleren van het contact tussen studenten en verhuurders
Het huis zelf huisgenoten laten kiezen, zodat mensen meer met elkaar overeenkomen en het leuker maakt om samen te wonen
Het is nu erg lastig voor studenten om een geschikt huis te vinden en het word steeds lastiger meen huis te vinden
Het tweede gedeelte campus bouwen waar nooit wat van was gekomen
Het zou mooi zijn als er meer studenten huizen gekreeerd kunnen worden, en het mooiste is als dat kan in het dorp
Hospiteren campus
Houdt studenten op de campus en vooral in het Dorp voor de maatschappelijke bijdrage.
huidig aanbod proberen te behouden en streven naar extra uitbouw campus en meer studentenwoningen in Dronten zelf
iets grotere huizen en misschien duidelijkere voorlichting over wonen in dronten bij inschrijving
iets meer toezicht houden op de cv ketels, wifi en gas, water en licht
ik denk wat meer woningen buiten de campus, voor veel studenten is het of op de camping wonen of geen kamer hebben.
Ik zou meer richten op de huisvesting in Dronten en niet met het uitbreiden van de campus.
In de rijtjes huizen op de campus een grotere algemene ruimte. Ook een moderne badkamer
In elk geval zorgen dat studentenhuizen niet zomaar hun vergunning kwijt kunnen raken/opgezegd kunnen worden door de gemeente
JA. behoud de studentenhuizen want ze zijn al schaars en het draagt enorm bij aan ontwikkeling van studenten
Kamers waarbij je kennis kan maken met je huisgenoten voordat je je huurcontract tekent
Keukens verbeteren en badkamer toegankelijker maken
Kijk hoe jullie mogelijkheids dat geflopte project nieuwe campus kunnen aanwakkeren
Kijken regels over gezamenlijke ruimte, misschien een enquête laten invullen om beetje zelfde mensen in 1 huis te plaatsen
kijken voor meer woonruimete
Kleine kamers maar grotere gezamenlijke ruimtes. Zo komen studenten met elkaar in gesprek en blijven ze niet op hun eigen kamer
meer
meer aanbod
Meer betaalbare nette studentenhuizen
meer betaalbare woningen
Meer bouwen op plek van arbeidsmigranten, want die gaan er toch uit
Meer campus
meer campus bij bouwen, er zijn gewoon te weinig kamers
Meer campus woningen bouwen of meer aanbieden in het centrum
meer campuswoningen
meer eerstejaars op de campus
Meer en eventueel onderling dingen kunnen regelen
Meer en nettere woningen
Meer huisvestingen in centrum en campus
Meer huizen
meer huizen in Dronten
meer huizen in het dorp

Meer huizen met duidelijke huurvoorwaarden waar het niet kan gebeuren dat je er zomaar ook uitgezet kan worden

Meer huizen op de campus

Meer huizen op de campus bouwen.

Meer in gesprek gaan met de gemeente. Oudere leegstaande gebouwen inzetten. Studenten hebben geen enorme luxe nodig

Meer kamers

Meer kamers aanbieden

Meer kamers beschikbaar

Meer kamers op de campus

meer kijken naar mensen die lang moeten reizen

Meer lobby voor studentenhuizen buiten de campus

meer lobbyen in de woonwijken en centrum van dronten

meer op campus want het zit gw vol en daardoor kom je minder tot studeren

Meer parkeerruimte

meer particuliere studentenhuizen voor een redelijke prijs

Meer plek nieuwe campus

Meer plekken

Meer ruimte op de campus

meer studente huizen bouwen op de campus

Meer studenten huizen

Meer studentenhuizen in het dorp

Meer studentenhuizen in het dorp en op de campus

meer studentenhuizen in het dorp, minder op de campus, alles bij elkaar zorgt voor te veel gezelligheid en druktes.

Meer studentenhuizen laten bestaan, of campus vergroten

Meer studentenwoningen

Meer voor de Nederlandse studenten. Het is nu erg gericht op de buitenlandse studenten.

Meer vrije kamers

Meer woningen

Meer woningen met eigen badkamer

Meer woningen op de campus. Zeker ook voor de eerste jaars

Meer woningen zoals oude ir van harte straat, lekker gezellig niet van die "lange gangen ziekenhuis woningen"

Meer woonruimte

Meer woonruimte, en verzekerde huisvesting voor de komende jaren dat ik hier op school zit.

Mensen die van gezelligheid houden bij elkaar en mensen die meer op zichzelf zijn bij elkaar

Met de gemeente om tafel om te zorgen dat ze niet zo moeilijk doen

Minder streng controleren en de studenten student laten zijn

Minder studentenhuizen weg laten gaan

Minder studentenhuizen weghalen

Misschien dat schoon in overleg kan gaan met verhuurders van studenten huizen in dronten om bijvoorbeeld de huurprijs wat te dr

Misschien meer huizen beschikbaar dat je er met een groepje vrienden/vriendinnen in kan wonen.

misschien meer, want zijn nog veel zonder woning

misschien toch meer aandacht tijdens de opendagen voor het inschrijven en zoeken naar een kamer, een kamer vinden is nu lastig

Mogelijk meer? Bij school zelf of in het dorp/de buurt?

Naar mijn mening is er geen woonkamer in de huizen op de campus en te weinig plek voor 5 studenten

Niet roken in de woningen

niet te veel oudere jaars op de campus

Nieuwe campus bouwen

onderhoud de bestaande huizen beter.

Op bijna alle kamers mensen met een reistijd van 3+ uur voorrang geven ipv op enkele kamers.

Op de campus de toekomstige bewoners van te voren laten kennismaken met hun huisgenoten

Oude campus weer beschikbaar stellen

Overleg met een externe onafhankelijke partij of er 1 plaats kan komen waar alle woongelegenheden worden aangeboden

Probeer inzicht te krijgen in wat mensen fijn vinden en deel mensen dan bij elkaar in die bij elkaar passen.

Proberen het ook op een plek te doen waar de sfeer minder op feesten gericht is

proberen om het aantal kamers te vergroten

School campus efficiënter en duurzamer maken.

Sloop de arbeidsmigrantencampus (niet renoveren, gewoon slopen). En bouw daar nieuwe studentenwoningen

sommige huizen zijn best wat verouderd die zouden best iets opgeknapt mogen worden

Studenten die 3e jaars zijn uit het campus

Studentenhuus dient wel het huiskamer gevoel te hebben. Eerste jaar heb ik op de campus gewoond waar geen woonkamer was.

Studentenhuusvesting in Dronten zelf mag zeker niet minder worden. Gemoedelijke sfeer, grote gezamenlijke leefruimte.

Studentenhuizen in Dronten in stand houden!

studentenhuizen niet afschaffen maar afspraken maken

Veel met de gemeente blijven praten, in de wijk dronten noord gaan er geruchten dat de studentenhuizen weg moeten dit geeft ons

veel zolders zijn te krap om een kamer te hebben, veel van deze (zolder)kamers kunnen prima gebruikt worden met dakkapel.

Vooraf het aanbod moet omhoog, studenten zijn naar mijn mening niet veeleisend. Er zijn veel mensen die een kamer zoeken maar n

Vorkomen dat studentenhuizen in het dorp verdwijnen.

Weer alleen voor eerste jaars doen

Wees wat lakser en laat wat meer toe

Wellicht studio's maken. Denk dat daar voor de niet-feestende studenten zeker wel vraag naar is.

Zelf huisgenoten kunnen kiezen op de campus

Zet studenten niet meer random bij elkaar, ikzelf en andere, hebben al echt hele nare situaties met huisgenoten gehad

zo veel mogelijk plaats op de campus. Dat is gezellig en heeft Dronten zelf de minste overlast.

Zorg dat de studenten huizen in Dronten noord blijven de campus is niet leuk om te wonen

Zorg dat het makkelijker wordt voor investeerders om studentenhuizen op te kunnen richten in dronten

Zorg er voor dat er meer studenten huizen weer bij komen in het dorp, leren de studenten ook rekening te houden met anderen

Zorg ervoor dat de bestaande huizen niet verdwijnen, betere doorstroming van campus naar dorp

Zorg ervoor dat er in Dronten genoeg studentenwoningen beschikbaar blijven in de toekomst

zorg voor goede sfeer en rust in het huis, dit krijg je door studentenhuizen in dronten te behouden

Zorg voor meer studenten huizen in de wijken van Dronten

Zorgen dat er geen studentenhuizen weggehaald worden in het dorp en zorgen dat het hele ruim enkel studentenhuizen wordt.

Zorgen dat er genoeg kamers zijn voor alle studenten die hier willen wonen

Zorgen dat we minder studentenhuizen uit Dronten verdwijnen. Eventueel de 100 m regel beperken naar 50 m van studentenhuus toen

Zou er in 2020 al niet een nieuwe campus komen?

(leeg)

Eindtotaal