

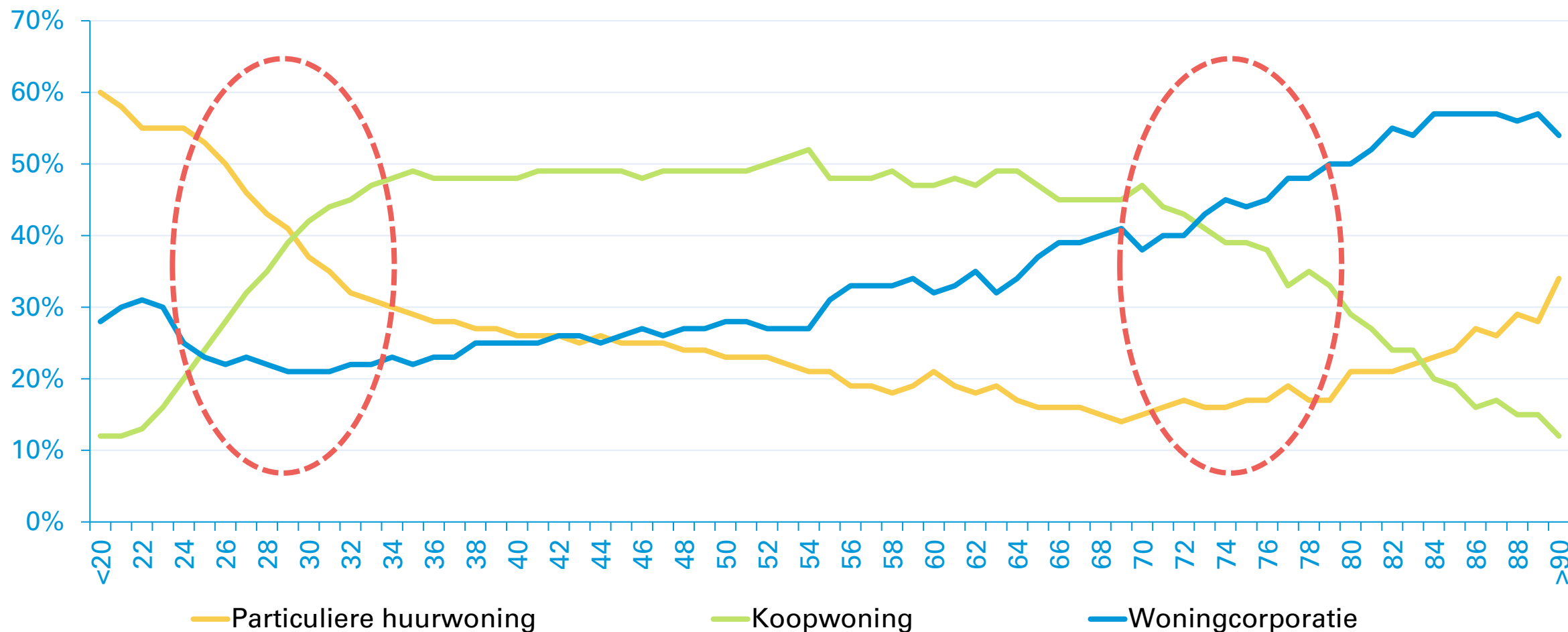
Mooi oud worden in Dronten: aftrap: 'doorstroming is de sleutel'

Gemeente Dronten

9 september
Esther Geuting

Zoveel mensen, zoveel woonwensen

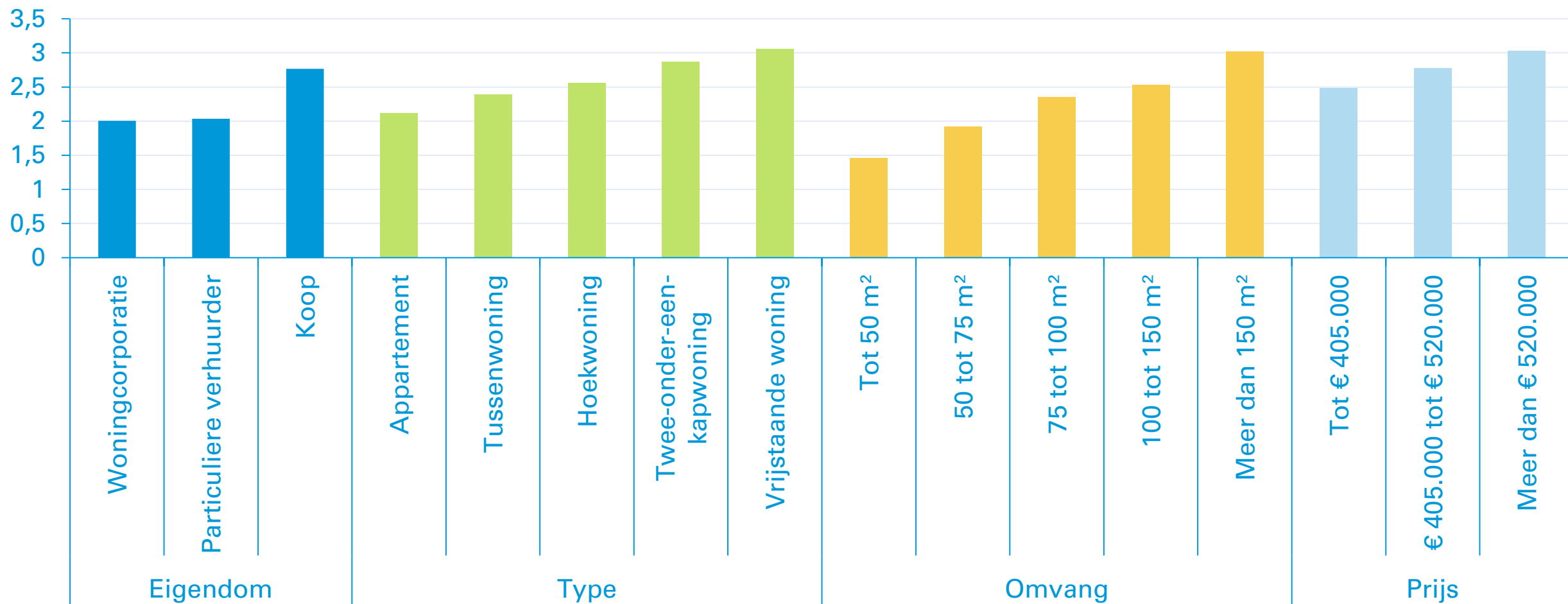
Doorstroming essentieel!



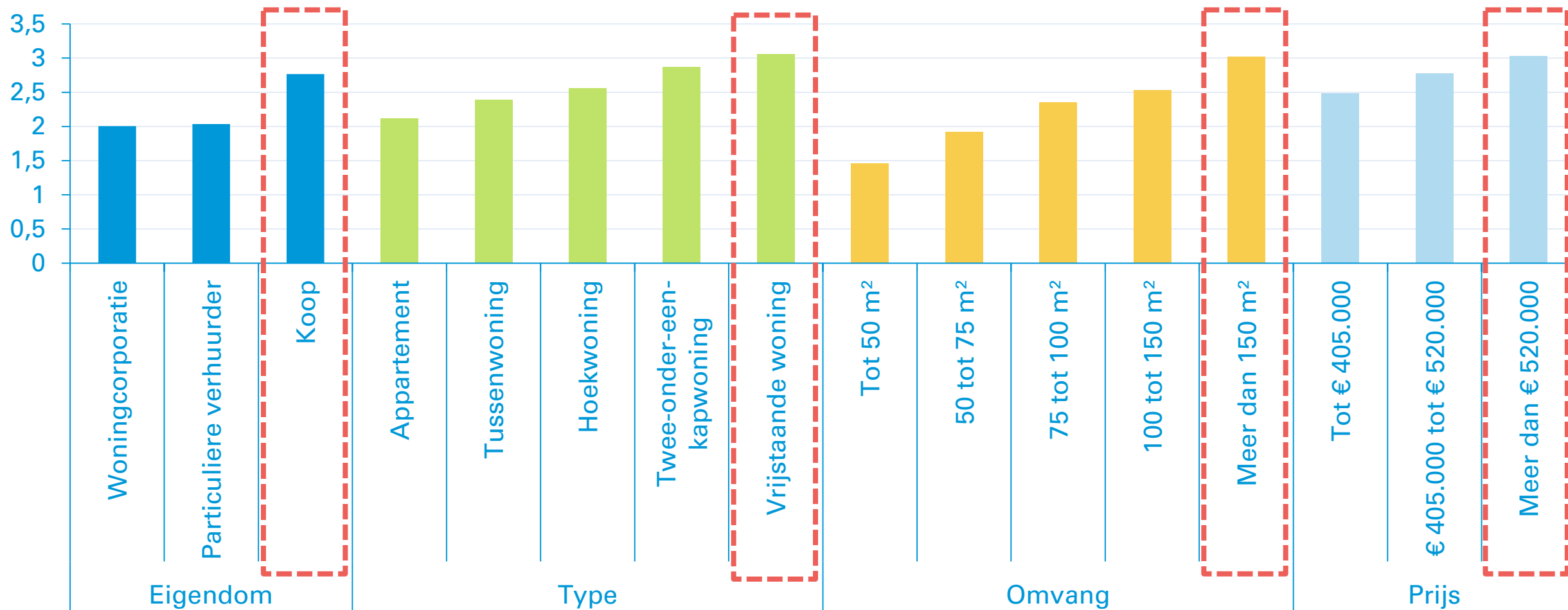


Mythe 1: grote, dure koopwoningen zorgen voor de langste doorstroomketens

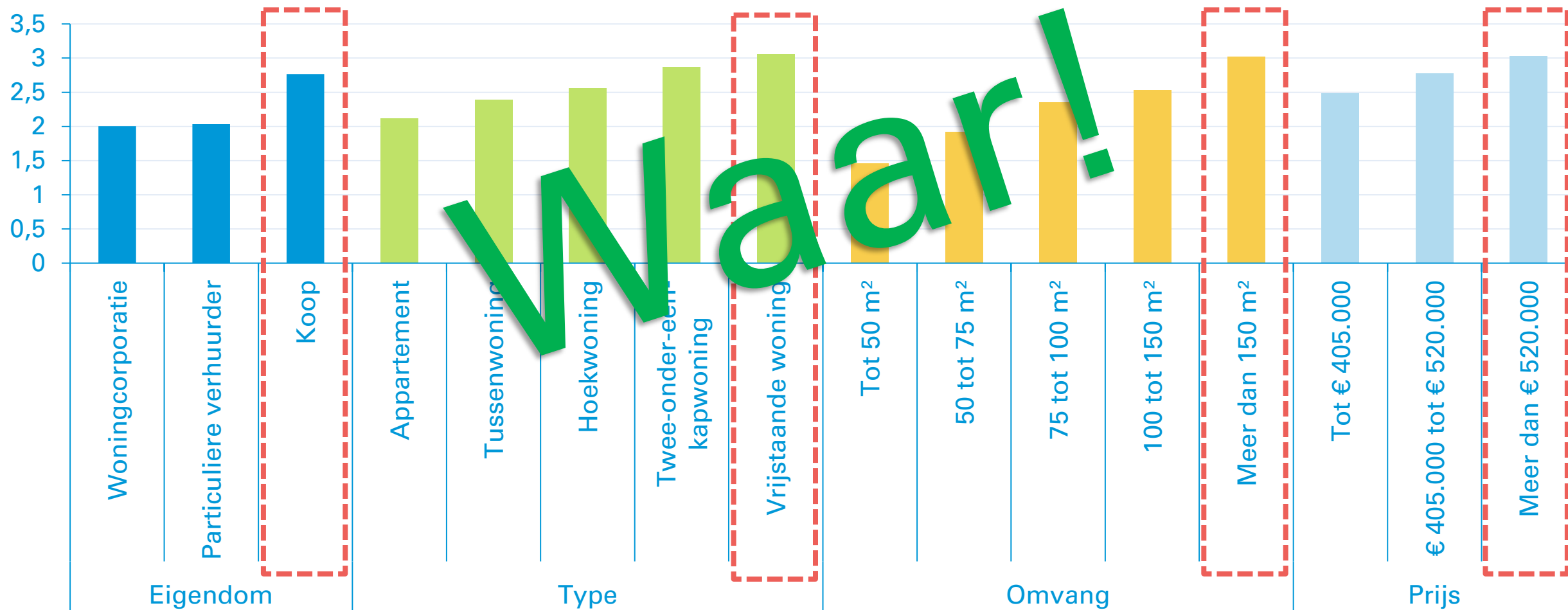
Mythe 1: grote, dure koopwoningen zorgen voor de langste doorstroomketens



Mythe 1: grote, dure koopwoningen zorgen voor de langste doorstroomketens



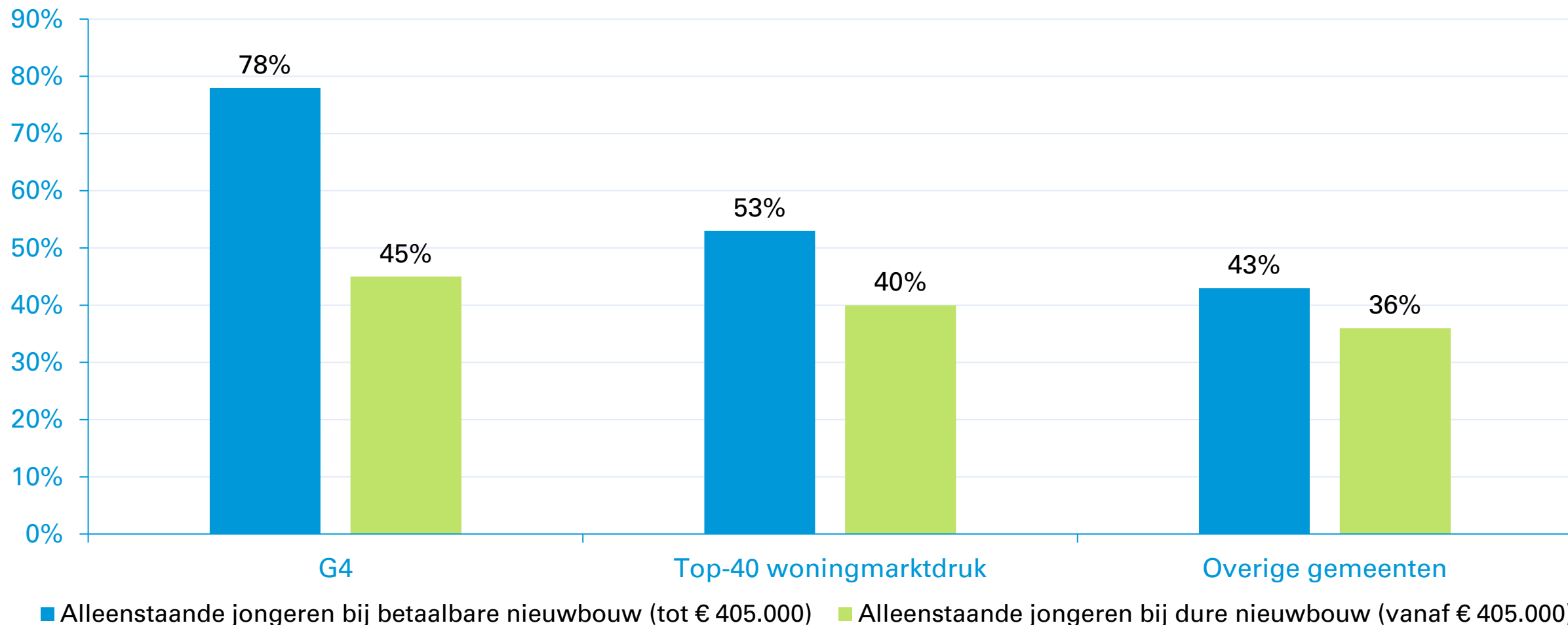
Mythe 1: grote, dure koopwoningen zorgen voor de langste doorstroomketens



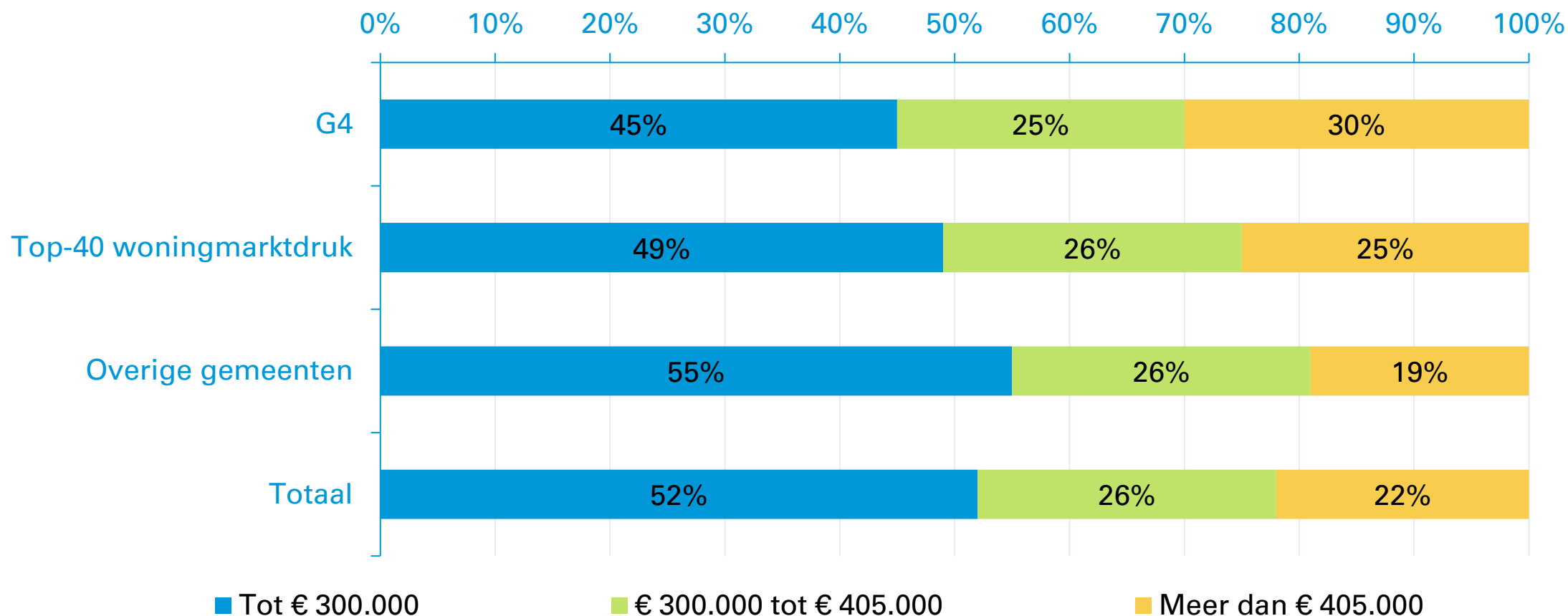


Mythe 2: aan het eind van iedere doorstroomketen zit een starterswoning

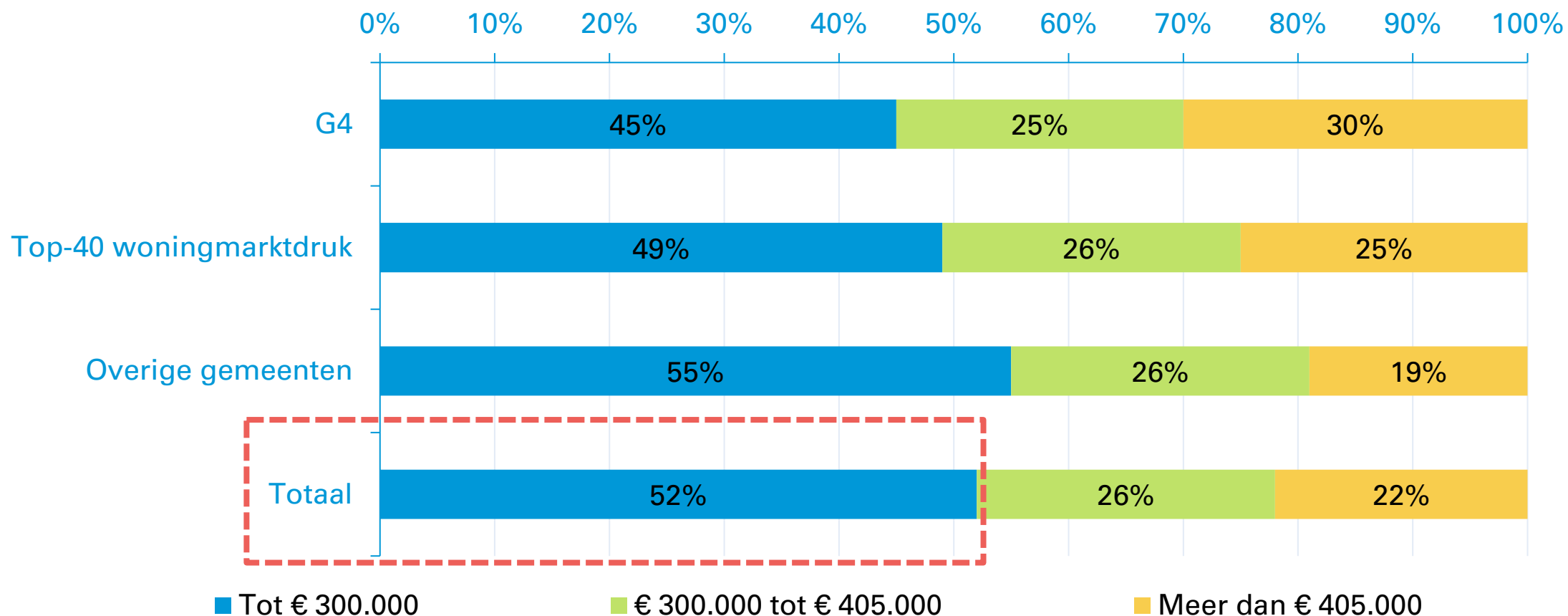
Mythe 2: aan het eind van iedere doorstroomketen zit een starterswoning



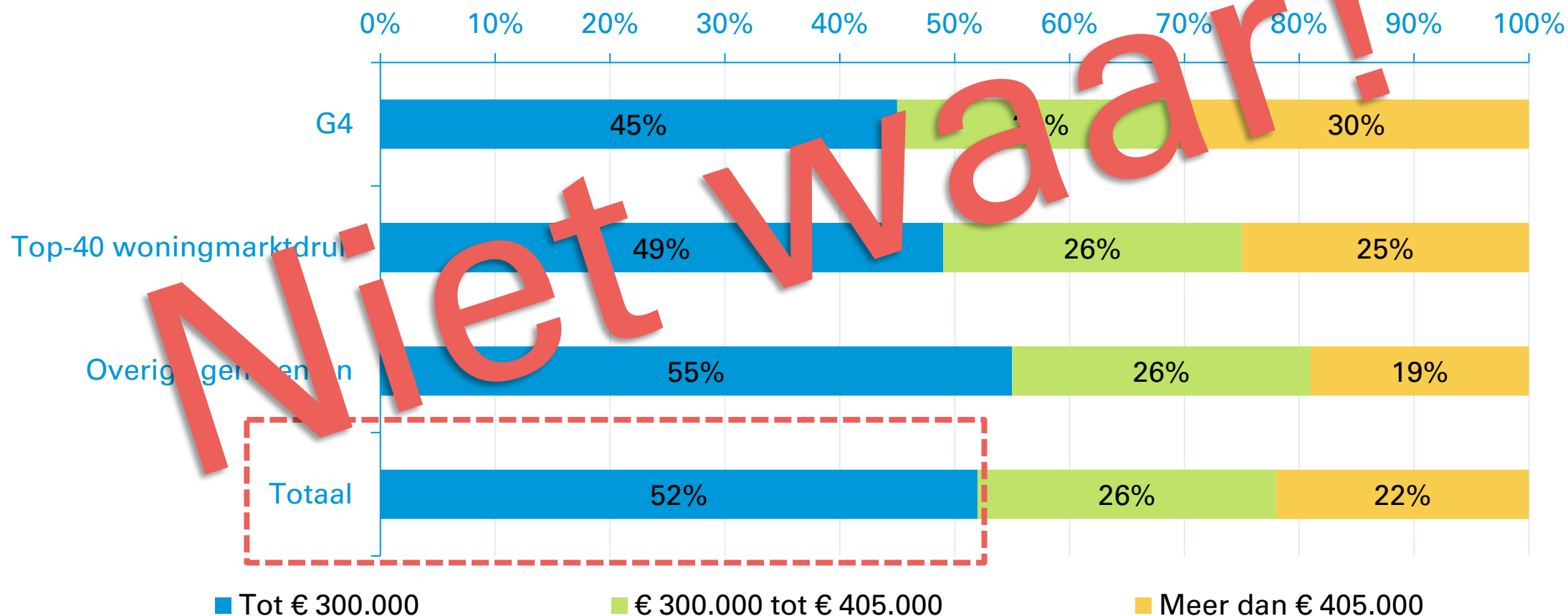
Mythe 2: aan het eind van iedere doorstroomketen zit een starterswoning



Mythe 2: aan het eind van iedere doorstroomketen zit een starterswoning

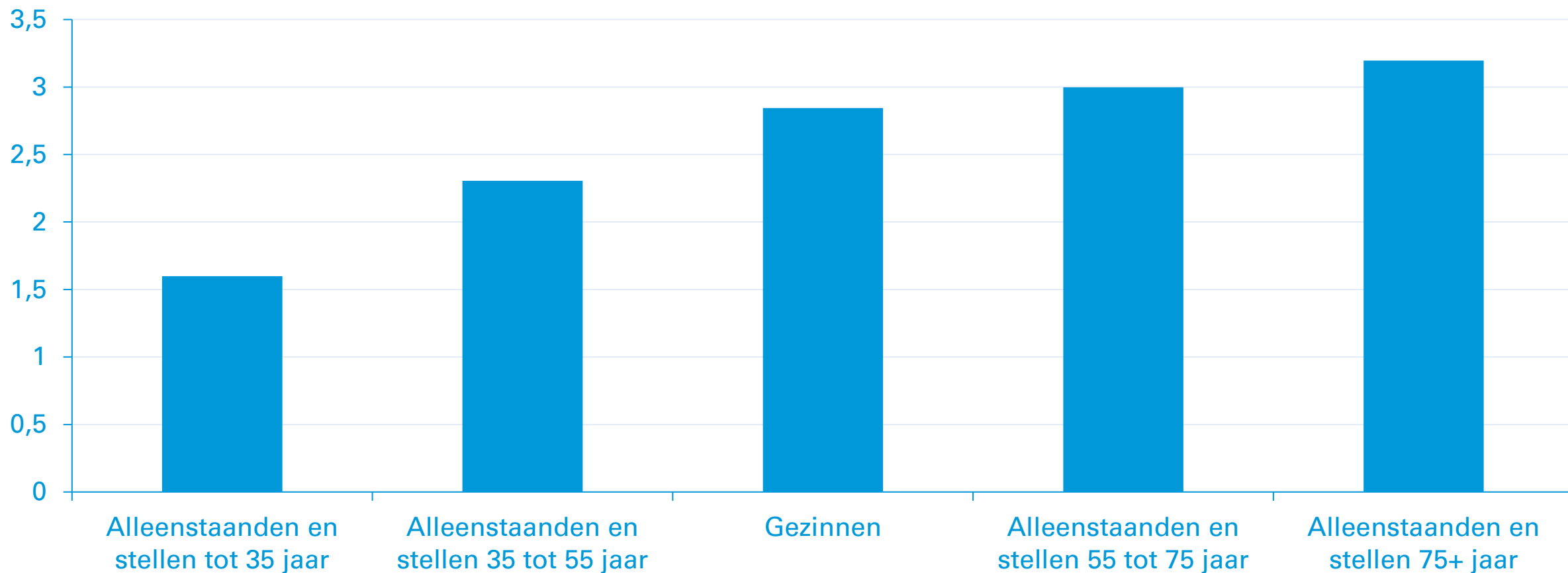


Mythe 2: aan het eind van iedere doorstroomketen zit een starterswoning

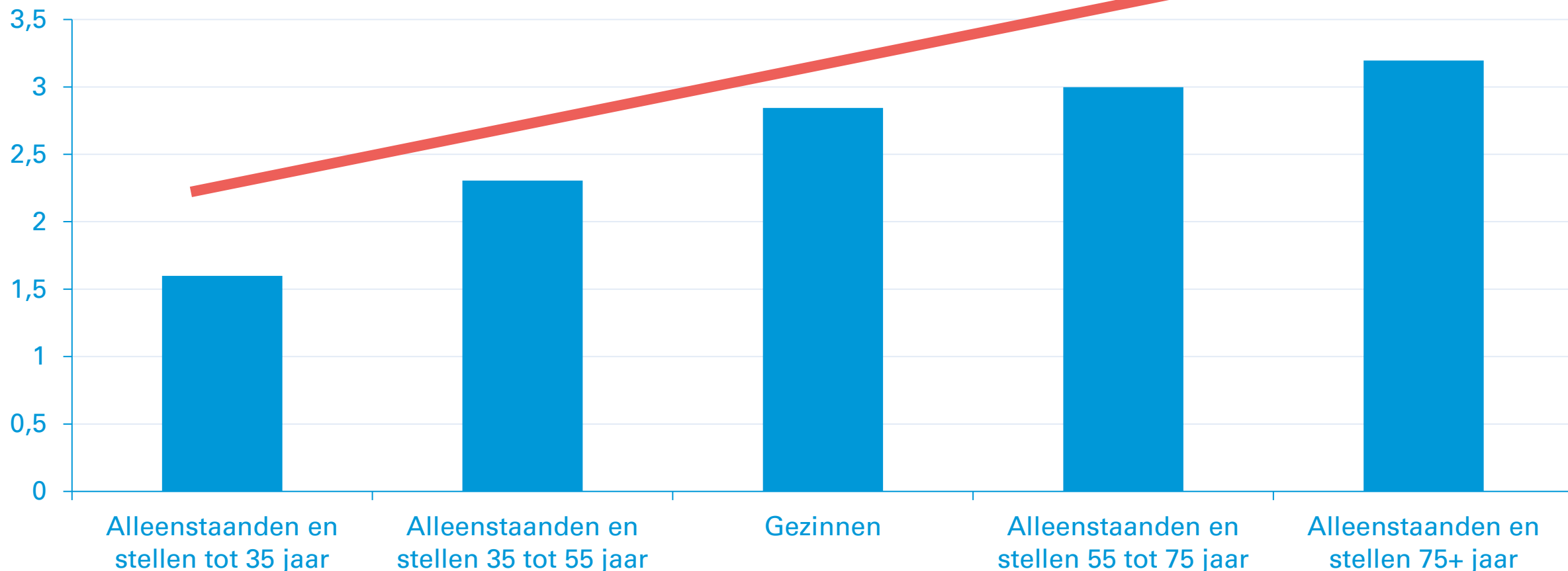


Mythe 3: bouwen voor ouderen zorgt voor kortere doorstroom- ketens dan bouwen voor gezinnen

Mythe 3: bouwen voor ouderen zorgt voor kortere doorstroomketens dan bouwen voor gezinnen



Mythe 3: bouwen voor ouderen zorgt voor kortere doorstroomketens dan bouwen voor gezinnen



Mythe 3: bouwen voor ouderen zorgt voor kortere doorstroomketens dan bouwen voor gezinnen



Mythe 4: ouderen zijn honkvast en verhuizen over beperkte afstand

Mythe 4: ouderen zijn honkvast en verhuizen over beperkte afstand

	65-minners	65- tot 75-jarigen	75- tot 85-jarigen	85-plussers
Binnen gemeente	53%	60%	70%	74%
Binnen wijk	18%	29%	40%	44%
Binnen buurt	9%	15%	20%	22%

Mythe 4: ouderen zijn honkvast en verhuizen over beperkte afstand

	65-minners	65- tot 75-jarigen	75- tot 85-jarigen	85-plussers
Binnen gemeente	53%	60%	70%	74%
Binnen wijk	18%	29%	40%	44%
Binnen buurt	9%	15%	20%	22%



Mythe 4: ouderen zijn honkvast en verhuizen over beperkte afstand

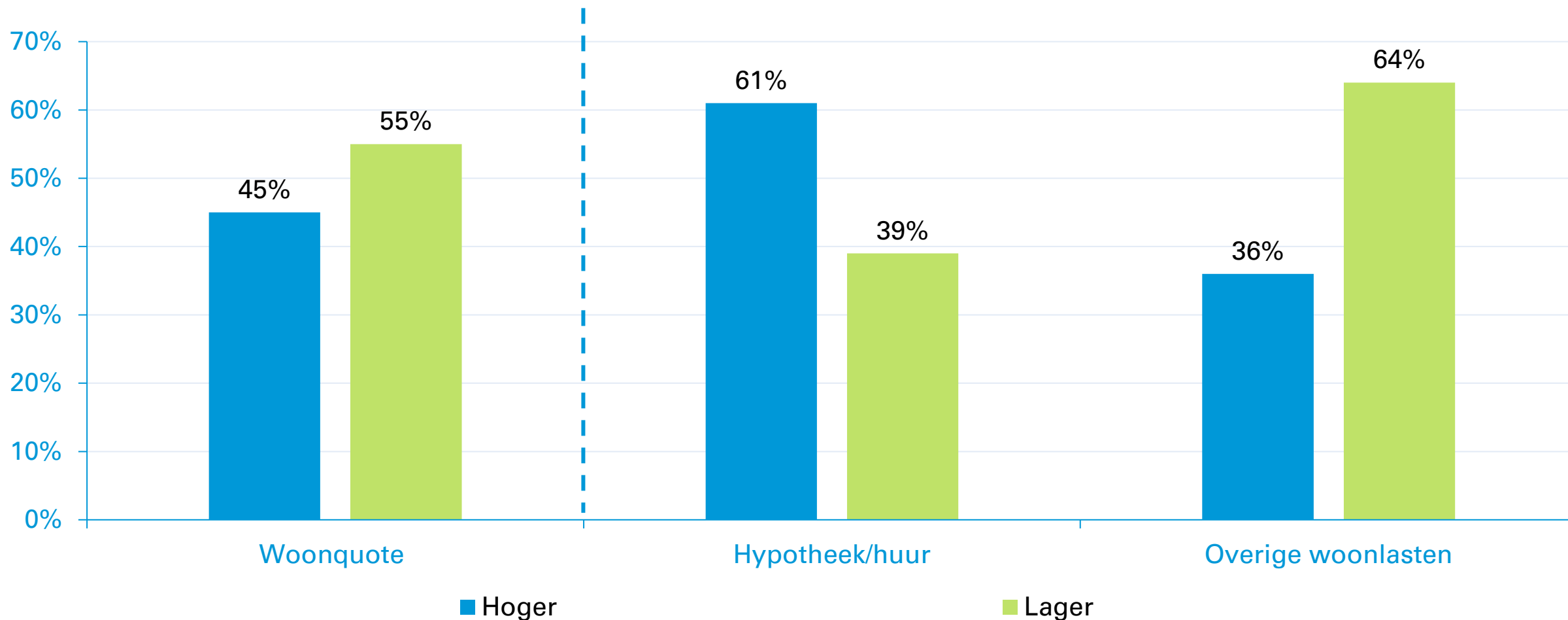
	65-minners	65- tot 75-jarigen	75- tot 85-jarigen	85-plussers
Binnen gemeente	53%	60%	70%	74%
Binnen wijk	18%	29%	40%	44%
Binnen buurt	9%	15%	20%	22%

Waar!

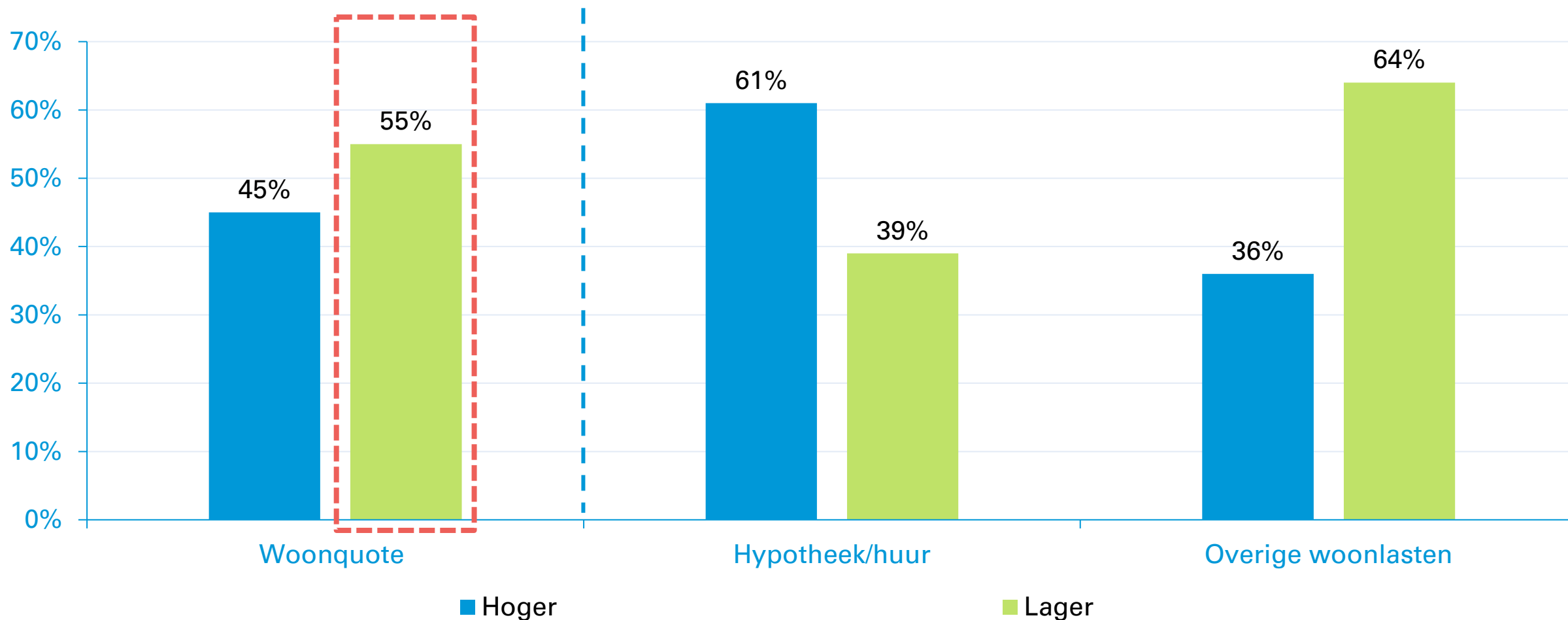


**Mythe 5: verhuizen is
voor ouderen niet
aantrekkelijk door
hogere woonlasten**

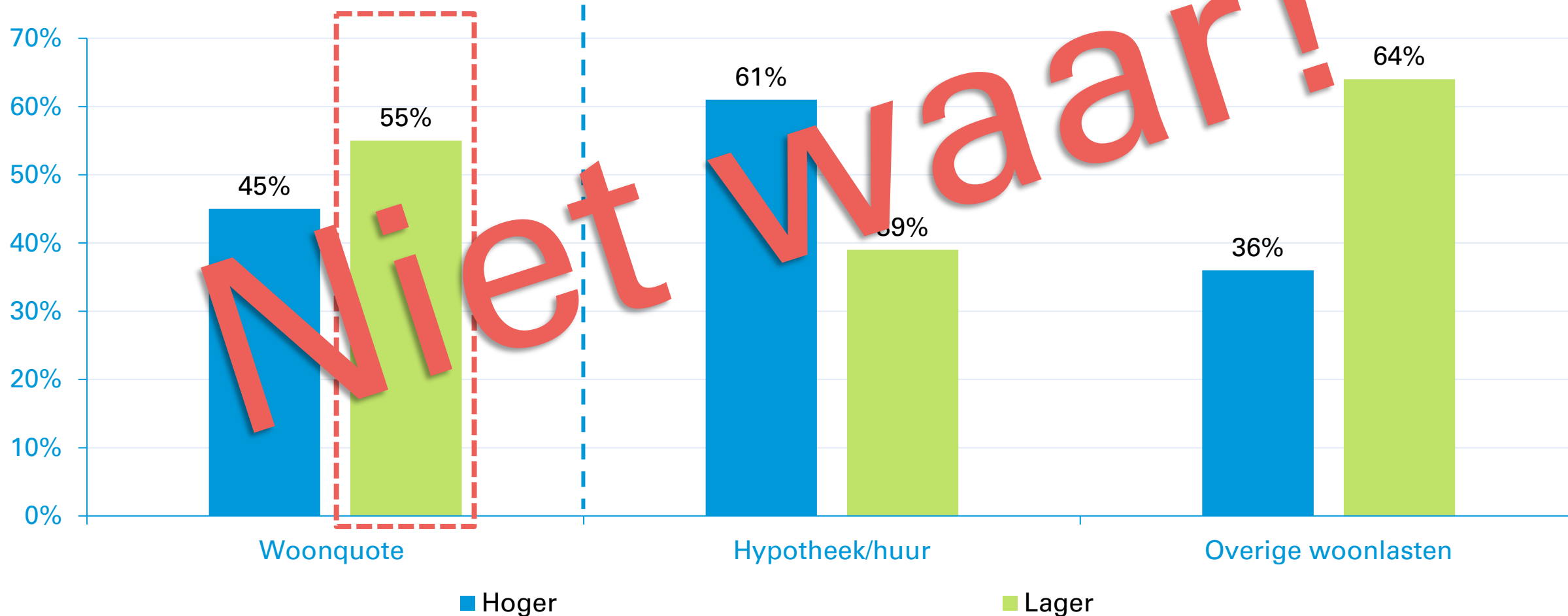
Mythe 5: verhuizen is voor ouderen niet aantrekkelijk door hogere woonlasten



Mythe 5: verhuizen is voor ouderen niet aantrekkelijk door hogere woonlasten



Mythe 5: verhuizen is voor ouderen niet aantrekkelijk door hogere woonlasten





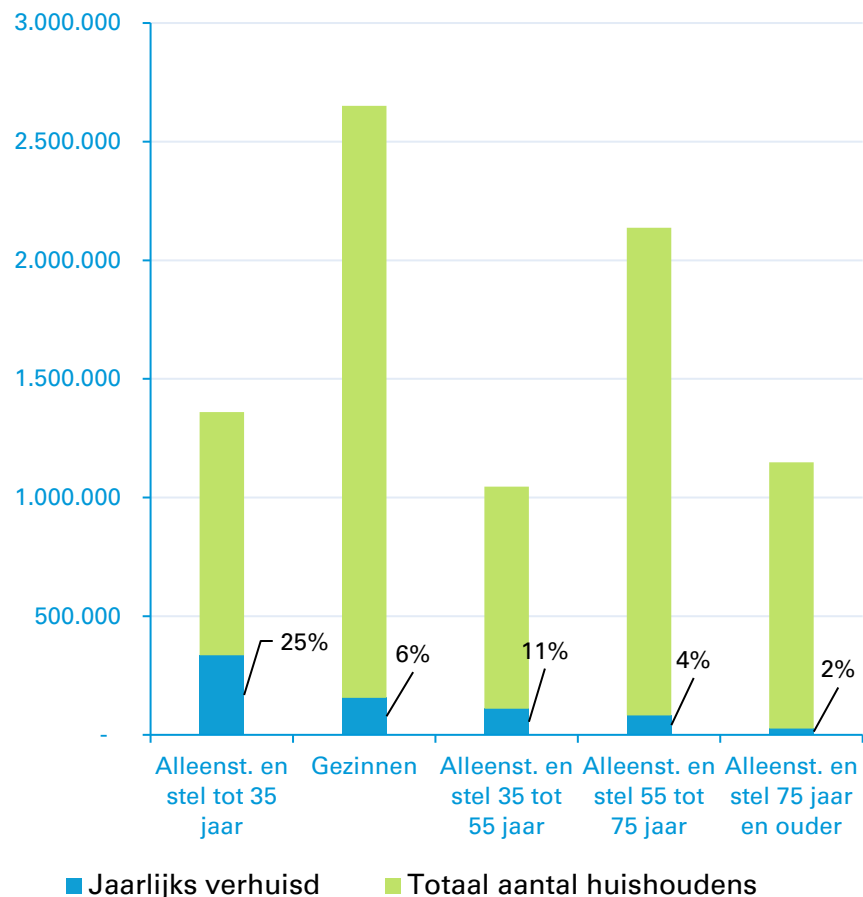
Langer thuis: van eigen woning naar beter passende woning én plek!

- Niet alleen de geschiktheid van de woning en zorgverlening spelen een rol in zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen.
- Ook de woon- en leefomgeving moeten passend zijn.
- Maar: 341.500 huishoudens van 55+ wonen in een niet geschikte woning.
- Voor 40 tot 50% van de 55+ huishoudens is de woonomgeving ongeschikt.

Langer thuis vraagt dus nadrukkelijk om bevorderen van doorstroming!

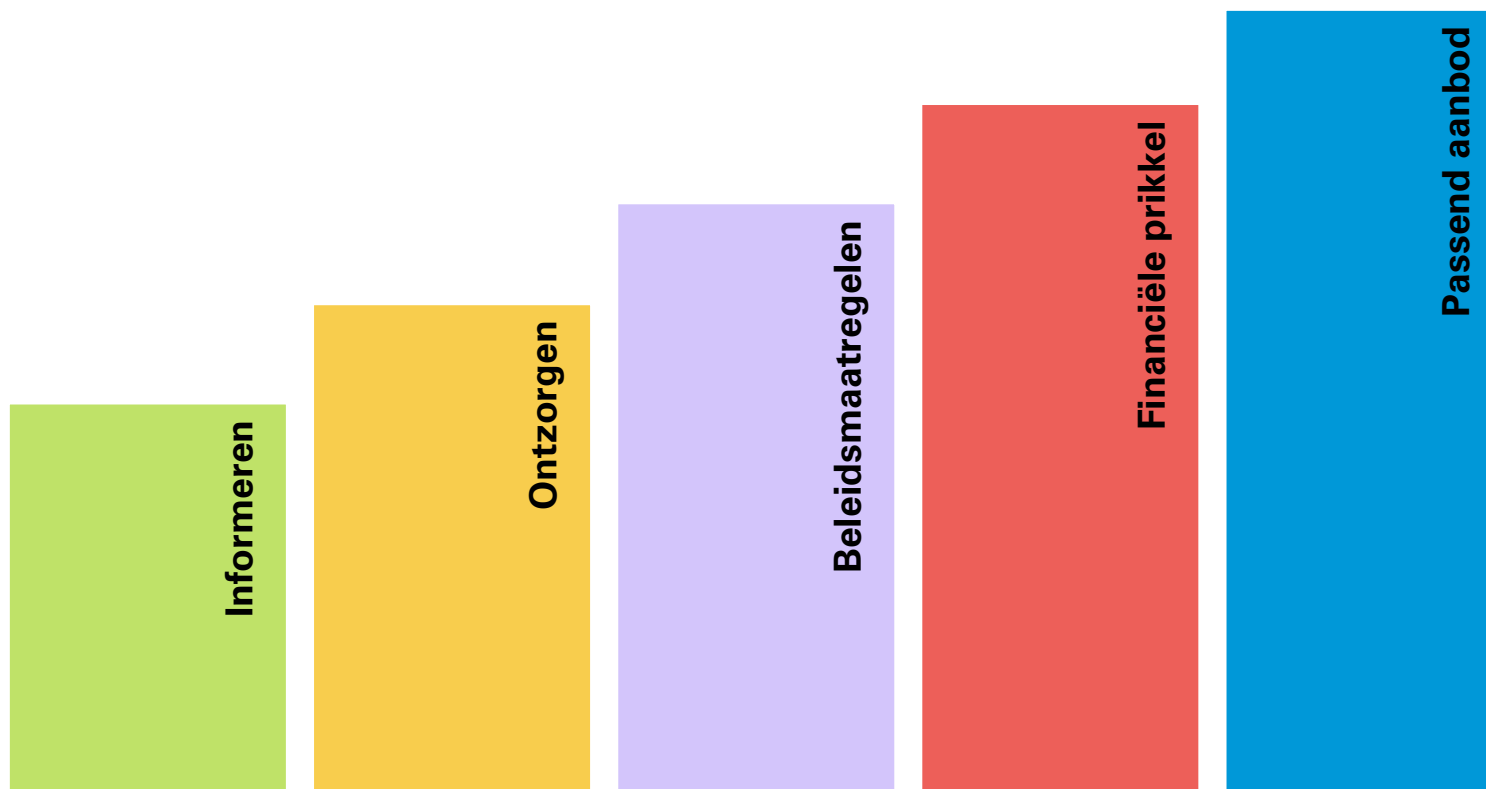
Het knelt: te weinig ouderen maken de stap

- Circa 2 tot 4% van alle huishoudens van 55 jaar en ouder verhuist jaarlijks.
- Circa 60% van alle 65+ huishoudens woont in een koopwoning. Dit percentage stijgt al enkele jaren.
- Circa 60% van de actief woningzoekende huishoudens van 65+ zoekt een huurwoning.



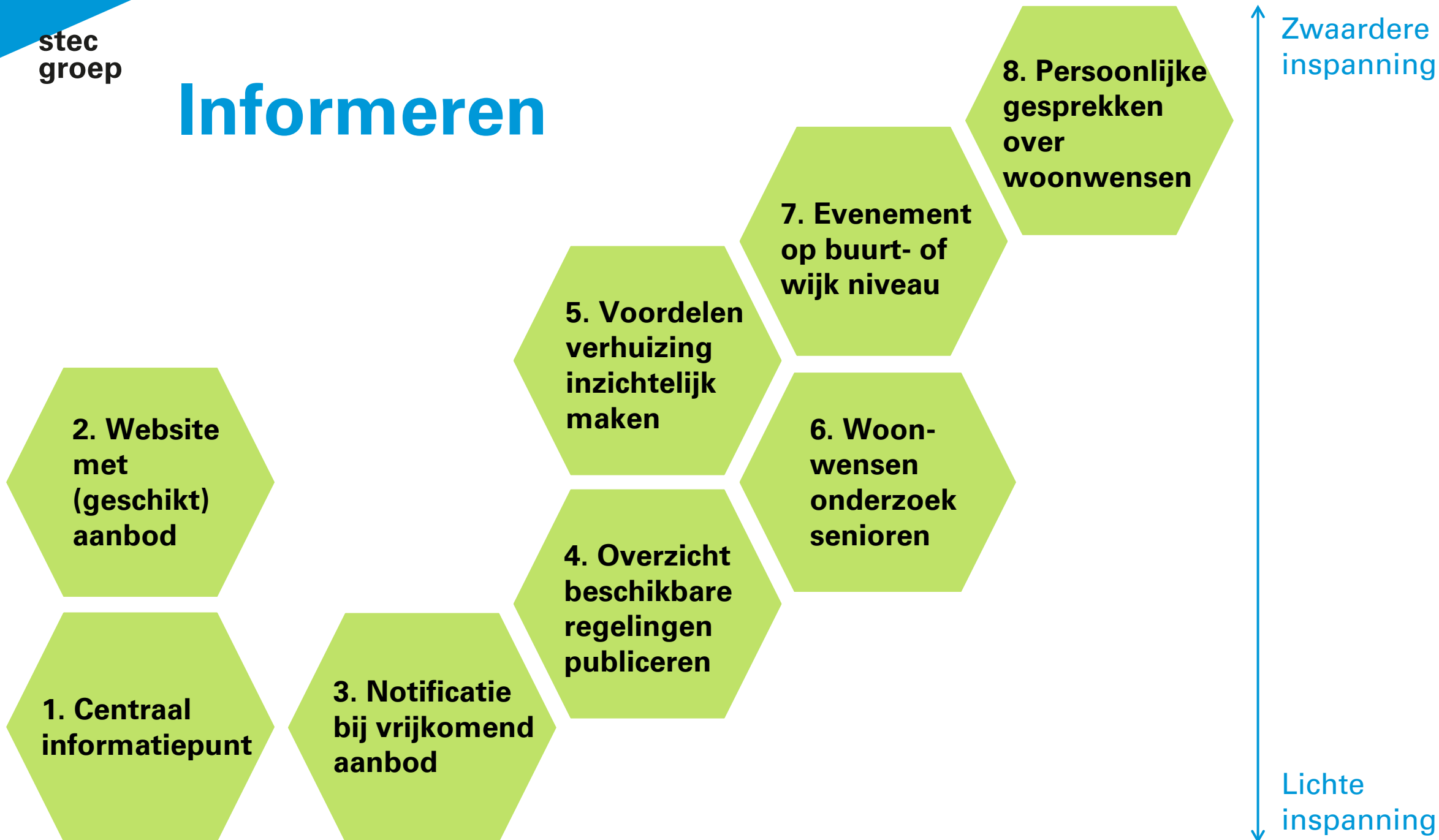
Hoe krijgen we de oudere in beweging?

Maatregelen nodig om doorstroming op te wekken



Van lichte naar zwaardere inspanning

Informeren



Ontzorgen



Zwaardere
inspanning

Lichte
inspanning

Beleidsmaatregelen



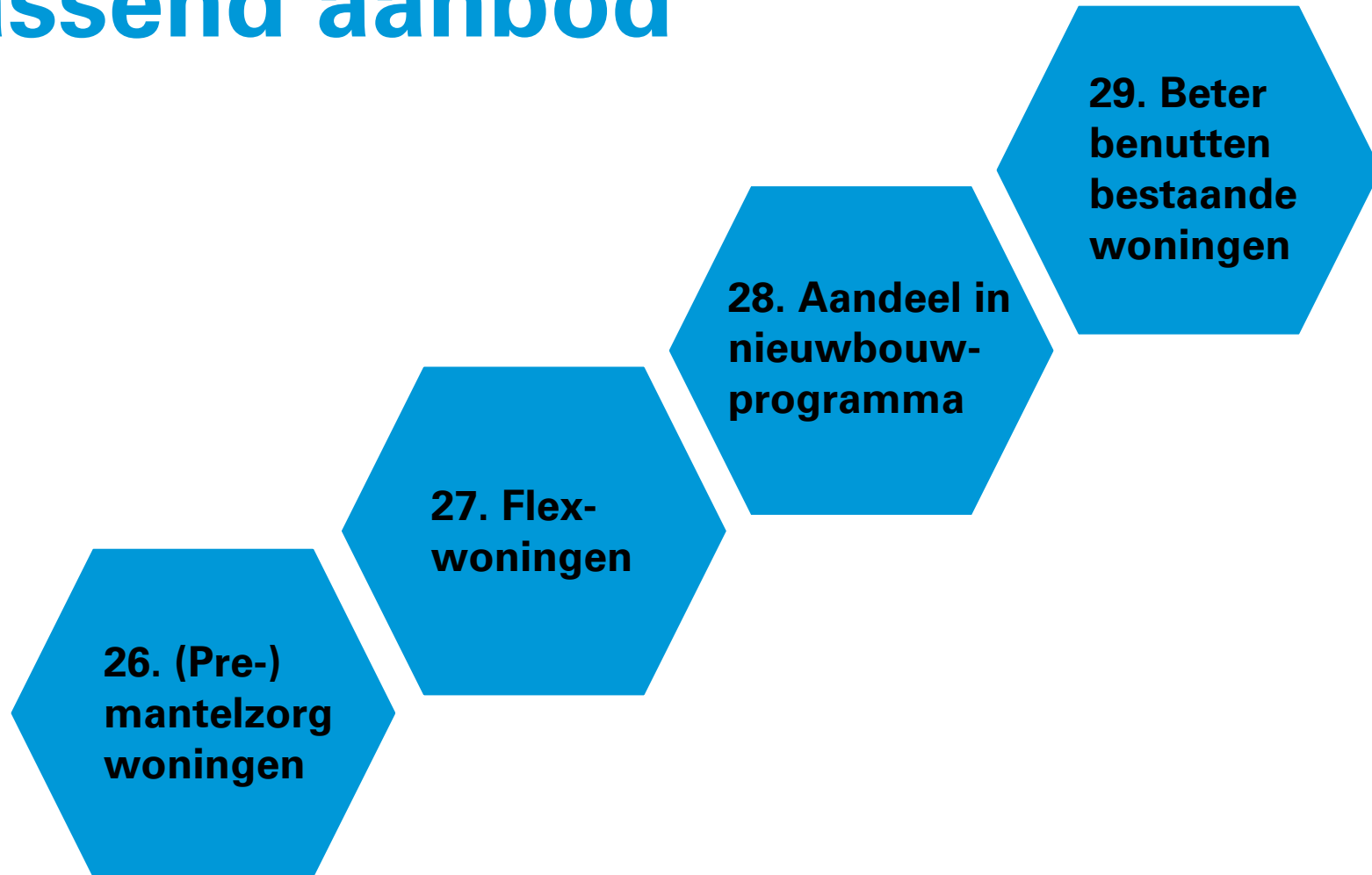
Zwaardere
inspanning

Lichte
inspanning

Financiële prikkel



Passend aanbod



Zwaardere
inspanning

Lichte
inspanning

De oplossing ligt niet bij één maatregel...

Doorstroommaatregel		Doorstroommaatregel	
1	Centraal informatiepunt	15	Behoud punten/inschrijftijd
2	Website met (geschikt) aanbod	16	Flexibele inkomenseisen hanteren
3	Notificatie bij vrijkomend aanbod	17	Van Groot naar Beter regeling
4	Overzicht van beschikbare regelingen publiceren	18	Voorrang geven (huur en koop)
5	Voordelen verhuizing inzichtelijk maken	19	Senioren hypotheek
6	Woonwensenonderzoek onder senioren	20	Voucher voor ondersteunende dienst
7	Evenement op buurt- of wijkniveau	21	Verhuiskostenvergoeding
8	Persoonlijke gesprekken over woonwensen	22	Tegemoetkoming in dubbele lasten
9	Verhuisservice	23	Verhuispremie
10	Ondersteuning bij maken verhuisplan	24	Woonlastengewenning
11	Doorstroommakelaar	25	Huurprijsbehoud
12	Langere reactietijd senioren	26	(Pre-)mantelzorgwoningen
13	Woningruil mogelijk maken	27	Flexwoningen voor senioren
14	Tevredenheidsgarantie voor de nieuwe woning	28	Aandeel in nieuwbouwprogramma
		29	Beter benutten bestaande woningen

N.B. dit overzicht is niet uitputtend, maar biedt een overzicht van de meest bekende en toegepaste maatregelen in de praktijk.

...maar in pakketjes van maatregelen gericht op stimuleren doorstroming ouderen!

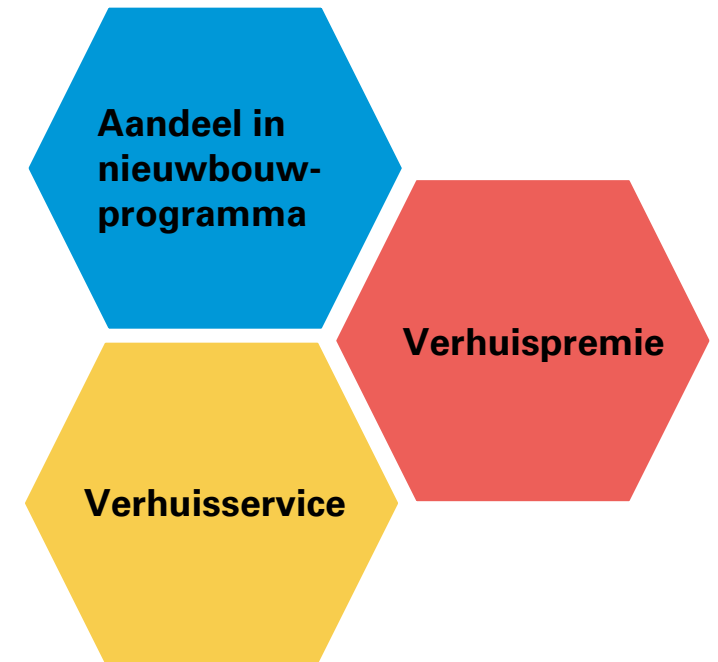
Doel 1: Informeren



Doel 2: Faciliteren



Doel 3: Stimuleren



3 tips om doorstroming van ouderen te bevorderen

- 1. Zet in op pakketjes van doorstroommaatregelen.**
Dé doorstroommaatregel bestaat niet. Vaak is een combinatie van verschillende maatregelen het meest effectief.
- 2. Zet een gemeentelijke doorstroommakelaar in.**
De doorstroommakelaar is de spin in het web.
- 3. Focus niet alleen op huur maar zeker ook op het koopsegment.** Daar is nog een wereld te winnen!

Doel 1: Informeren

Website met
(geschikt)
aanbod

Woonwensen
onderzoek
senioren

Voordelen
verhuizen
inzichtelijk
maken

Doel 2: Faciliteren

Notificatie
bij vrijkomend
aanbod

Doorstroom
makelijk

Voorrang geven
(huur en koop)

Doel 3: Stimuleren

Aandeel in
nieuwbouw-
programma

Verhuispremie

Verhuisservice

- Informeren
- Ontzorgen
- Beleid
- Financiële prikkel
- Passend aanbod

Dit alles is te lezen in ons doorstroompaper!

