

Opzet gesprek vertegenwoordiging gemeenteraad met Drontense makelaars

De gemeenteraad van Dronten wil naar een snel en flexibel woningbouwprogramma. Daarbij willen wij creativiteit en lef zien. Makelaarsvereniging NVM vindt dat gemeenten sneller locaties moeten aanwijzen voor nieuwbouw. "Het tempo moet omhoog", aldus de NVM.

Een afvaardiging van de gemeenteraad maakt nu een rondje "langs de velden". Wij zijn nieuwsgierig naar innovaties, suggesties, meningen of adviezen die kunnen bijdragen aan de genoemde doelstellingen. De makelaardij die actief is in Dronten mag daarbij niet ontbreken.

Het is ons bekend dat er een vruchtbaar contact is tussen een vertegenwoordiging van de makelaars en bestuurders / ambtenaren van de gemeente Dronten. Desondanks willen wij graag van u zelf vernemen op welke wijze we gezamenlijk kunnen bijdragen aan de doelstelling van een snel en flexibel woningbouwprogramma.

De vorm is wat ons betreft een informeel gesprek. Dat zou kunnen plaatsvinden in de raadszaal van het Huis van de gemeente op 21 maart 2024 vanaf 19.30 uur. Om het gesprek enige richting te geven hebben we een aantal vragen bedacht waarop u zich zo nodig kan voorbereiden:

1. Heeft u suggesties over hoe we tot een flexibeler en sneller woningbouwprogramma kunnen komen?
2. Op welke woningtypen zou de nadruk moeten liggen?
3. Is er sprake van voldoende variëteit in het aanbod nieuwbouwwoningen?
4. Waar zitten de grootste belemmeringen in de woningmarkt in Dronten en zo ja, wat is nodig om die belemmeringen op te heffen?
5. Wat vraagt dat aan eventuele interventies vanuit de politiek?
6. Biedt het aanbod aan nieuwbouwwoningen voldoende eigentijdse / aantrekkelijke architectuur?
7. Biedt het contracteren van grotere ontwikkelaars voldoende garanties voor een continue bouwstroom of is het beter in te steken op meer middelgrote ontwikkelaars met kleinere projecten?