



1



2

DOEL VAN VANDAAG

- We **geven terug** waar we nu staan en wat we opgehaald hebben uit de sessies.
- We **checken** of dit tussenresultaat begrijpelijk, logisch en navolgbaar is.
- Het doel van fase twee is niet compleet zijn, maar **kiezen** wat echt belangrijk is.
- We willen graag met u de **strategieën doorleven**
- En horen graag wat u nog wilt **meegeven** voor de uitwerking



3

WOONWAARDEN WOONPERSPECTIEF

1. Groen en ruimtelijk

2. Dorps leven: voor mensen die elkaar willen kennen en naar elkaar willen omzien

3. Gedoseerde groei met oog voor kleinschaligheid

'Samen jezelf zijn'

Een sterke dorpse samenleving die ruimte biedt aan de woonbehoefte van elk individu in die samenleving

4. Duurzaam: de aarde in balans

7. Meer gevarieerd en onderscheidend wonen

5. Diversiteit: Gemengde samenleving

6. Compleet: Van de wieg tot aan het graf

CIRCUSVIS

4

DE WOONWAARDEN VERTAALD IN GEWENSTE EFFECTEN








WAAR JE HET SUCCES VAN DE WOONWAARDEN AAN KUNT AFMETEN

<p>GROEN EN RUIMTELIJK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle wijken voldoende groen • Elke woning 300 meter van groen, 30% bladerdek in elke buurt, 3 bomen zichtbaar vanuit elk huis. • Ruim terras of balkon bij elke woning • Het groen wordt gewaardeerd door de bewoners • Het groen is zo ingericht dat het ontmoeten faciliteert en de buurten verbindt 	<p>DORPS LEVEN: ELKAAR WILLEN KENNEN EN NAAR ELKAAR WILLEN OMZIEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wijken hebben een dorps opzet in dichtheid van woningen en hoogte van het aantal bouwlagen • Wijken zijn onderverdeeld in kleinschalige buurten • Buren kennen elkaar • Bewoners voelen een positieve verbondenheid met Dronten 	<p>GEDOSEERDE GROEI MET OOG VOOR KLEINSCHALIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een maximum aantal woningen bouwproductie per jaar bepaald • Ontwikkeling vindt plaats per buurt: er is een korrelgrootte bepaald voor elke buurt die ontwikkeld wordt.
<p>DUURZAAM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terugdringen aantal woningen met EFG label • Alle wijken groen en ontsteend • Circulair • Hittebestendig • Klimaatadaptief • Biodivers • Opwekken hernieuwbare energie in Dronten 	<p>DIVERSITEIT: GEMENGDE SAMENLEVING</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elke wijk een gemengde bevolking naar leeftijd, inkomen en sociale positie • Samenredzame buurten: contact en samenhang • Goede scores op overlast en veiligheid • Elke wijk sociale woningbouw • Geen grote clusteringen van groepen • Geen achterstandswijken 	<p>IS MEER EEN STRATEGIE EN ZULLEN WE VERDER ZO UITWERKEN .</p>
<p>COMPLEET: VAN DE WIEG TOT HET GRAF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is voldoende woningaanbod zodat starters uit Dronten een woning kunnen vinden • Doorstromen uit gezinswoningen is mogelijk door levensloopbestendig woningaanbod • In elk dorp een intramurale woonvorm voor mensen met WLZ indicatie • Woonvoorzieningen om bijzondere doelgroepen in de eigen gemeente op te vangen 	<p>(MEER) GEVARIEERD EN ONDSCHIEDEND</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het woningaanbod is aangevuld met woningen die geschikt zijn voor starters en ouderen • Nieuwe wijken worden gerealiseerd in herkenbare wijken in thema, leefstijl architectuur • Het woningaanbod wordt door inwoners als gevarieerd beleefd 	

CIRCUSVIS

5

WAARDERING EN PRIORITERING WOONWAARDEN

WOONWAARDE	HUIDIG RAPPORTCIJFER	HOEVEEL EXTRA AANDACHT IN TOEKOMST
(MEER) GEVARIEERD EN ONDSCHIEDEND WONEN	4,5	
GROEN EN RUIMTELIJK	7+	
DORPS LEVEN: ELKAAR KENNEN EN NAAR ELKAAR OMZIEN	7+	
GEDOSEERDE GROEI MET OOG VOOR KLEINSCHALIGHEID	7	
DIVERSITEIT: GEMENGDE SAMENLEVING	5,5	
COMPLEET: VAN DE WIEG TOT HET GRAF	6	
DUURZAAM	8	

CIRCUSVIS

6

VIJF BELANGRIJKE ONTWIKKELINGEN

1. Steeds meer mensen hebben door toenemende **schaarste op de woningmarkt** moeite om een voor hen betaalbare woning te vinden.
2. **Individualisering** schrijdt voort en leidt tot afnemende gemeenschapszin en afnemende samenredzaamheid.
3. Dronten gaat **vergrijzen en ontgroenen** en dat vraagt een ander woning- en zorgaanbod ten opzichte van het huidige grote aanbod eengezinswoningen.
4. **Klimaatverandering** stelt andere eisen aan de inrichting van Dronten en de woningen
5. Het aantal mensen met een laag inkomen neemt in Dronten als geheel af, maar de **concentratie van kwetsbare groepen** in bepaalde wijken van Dronten neemt toe



CIRCUSVIS

7

TOP VIER VAN UITDAGINGEN

SOCIAAL CULTUREEL	Individualisering en minder sociale samenhang
DEMOGRAFISCH	Vergrijzing en ontgroening
ECOLOGISCH	Klimaatverandering
ECONOMISCH	Mismatch wonen en werken: pendelbewegingen



CIRCUSVIS

8

TOEKOMSTVISIE DRONTEN

UITKOMSTEN WERKATELIERS

'sociale samenhang'

komt als belangrijkste thema uit de sessies naar voren.



9

UITKOMST VERKENNING STAND VAN DRONTEN

- **Sociale samenhang** als grootste zorg en opgave voor Dronten: Minder groot dan vroeger en naar de toekomst toe niet vanzelfsprekend
- Nederland **verandert** en Dronten verandert mee
- Doorgroeien naar **60.000 inwoners** heeft consequenties voor de manier waarop wordt samengeleefd.
- **De manier waarop** de woningbouwopgave invulling gaat krijgen is van grote invloed op de sociale samenhang in de toekomst.
- Maar **hoe** bereik je dat dan? Er over praten is niet genoeg.
- Dat is de **uitdaging** voor Woonperspectief en andere domeinen.



Leidt tot de volgende **opdracht**:

We bouwen aan een samenleving met een dorps karakter waarin mensen zich verbonden blijven voelen met hun leefomgeving en met elkaar.

CIRCUSVIS

10

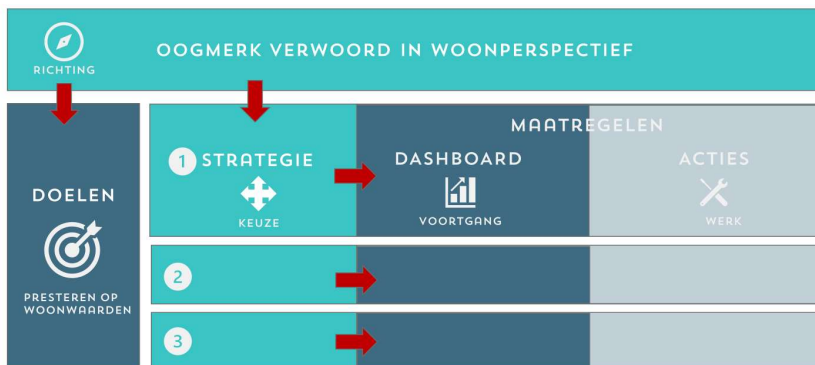
STRATEGIE BEPALEN = KIEZEN

CIRCUSVIS

11

STRATEGIE

- Het Woonperspectief omschrijft het oogmerk (hogere doel)
- Met zeven woonwaarden als doelen
- Die doelen gaan we realiseren door middel van drie strategieën



CIRCUSVIS

12

DE DRIE STRATEGIEËN

A. Behoud dorps karakter door gedoseerde groei met kleinschalige groene buurten waarin mensen elkaar ontmoeten

B. Gemengde bevolkingsopbouw door wijken met een gevarieerd woningaanbod naar prijs, type en uitstraling

C. Zorgen starters en ouderen die in Dronten willen blijven wonen dat kunnen door een passend aanbod van woningen, woonomgeving en voorzieningen

13

STRATEGIE 1

BEHOUD DORPS KARAKTER DOOR GEDOSEERDE GROEI MET KLEINSCHALIGE GROENE BUURTEN WAARIN MENSEN ELKAAR ONTMOETEN

- Dorpse kracht behouden ondanks groei
- Kleine overzichtelijke buurten.
- Verbonden door groen
- Ontmoeting faciliteren
- Groene beleving
- Buurten bouwen i.p.v. hele wijken
- Met geleidelijke instroom
- Vanuit een positieve keuze



CIRCUSVIS

14

STRATEGIE 2

GEMENGDE BEVOLKINGSOPBOUW DOOR WIJKEN MET EEN GEVARIEERD WONINGAANBOD NAAR PRIJS, TYPE EN UITSTRALING

- Gemengd woningaanbod voor een gemengde samenleving
- Gaat nadrukkelijk ook over bestaande wijken
- Bijvoorbeeld seniorenwoningen toevoegen
- Geen achterstandswijken met concentraties



CIRCUSVIS

15

STRATEGIE 3

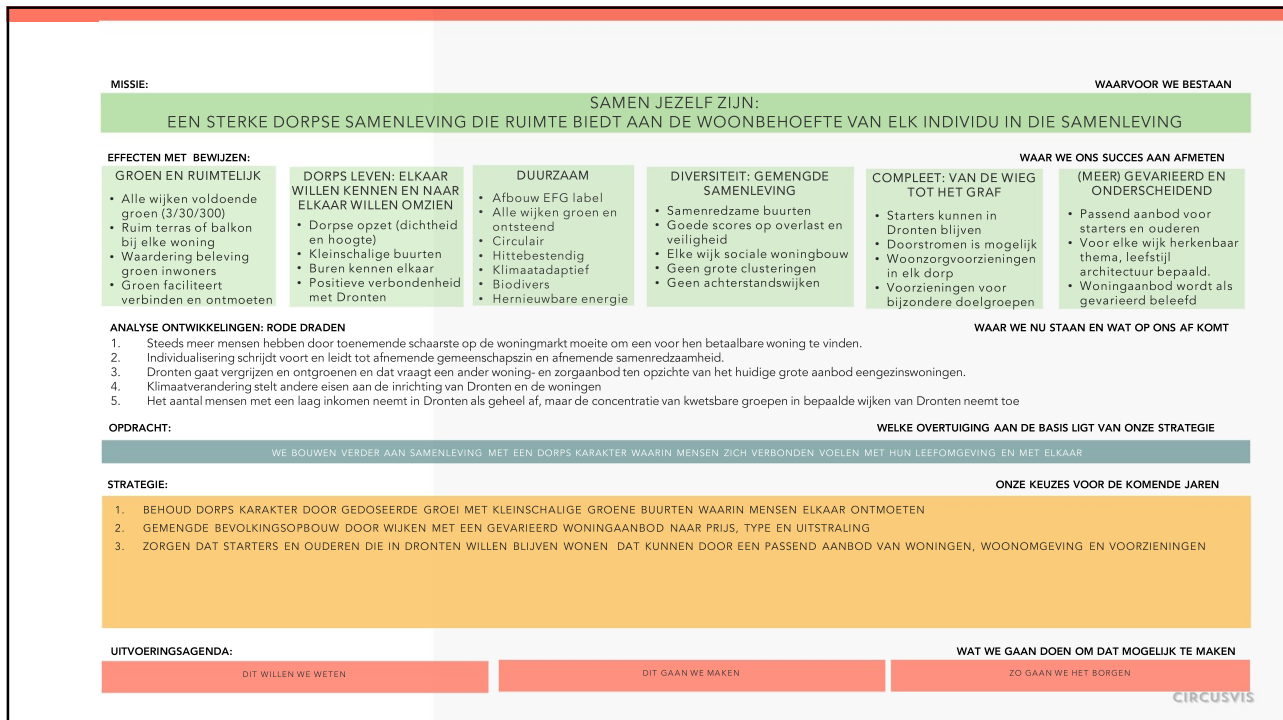
ZORGEN STARTERS EN OUDEREN DIE IN DRONTEN WILLEN BLIJVEN WONEN DAT KUNNEN DOOR EEN PASSEND AANBOD VAN WONINGEN, WOONOMGEVING EN VOORZIENINGEN

- Vergrijzing vraagt ander woonzorgaanbod
- Ontbreken woonzorgvoorziening
Biddinghuizen en Swifterbant
- Doorstroming ouderen faciliteren
- Starters die hier willen blijven wonen aanbod bieden
- Toegang tot de woningmarkt borgen

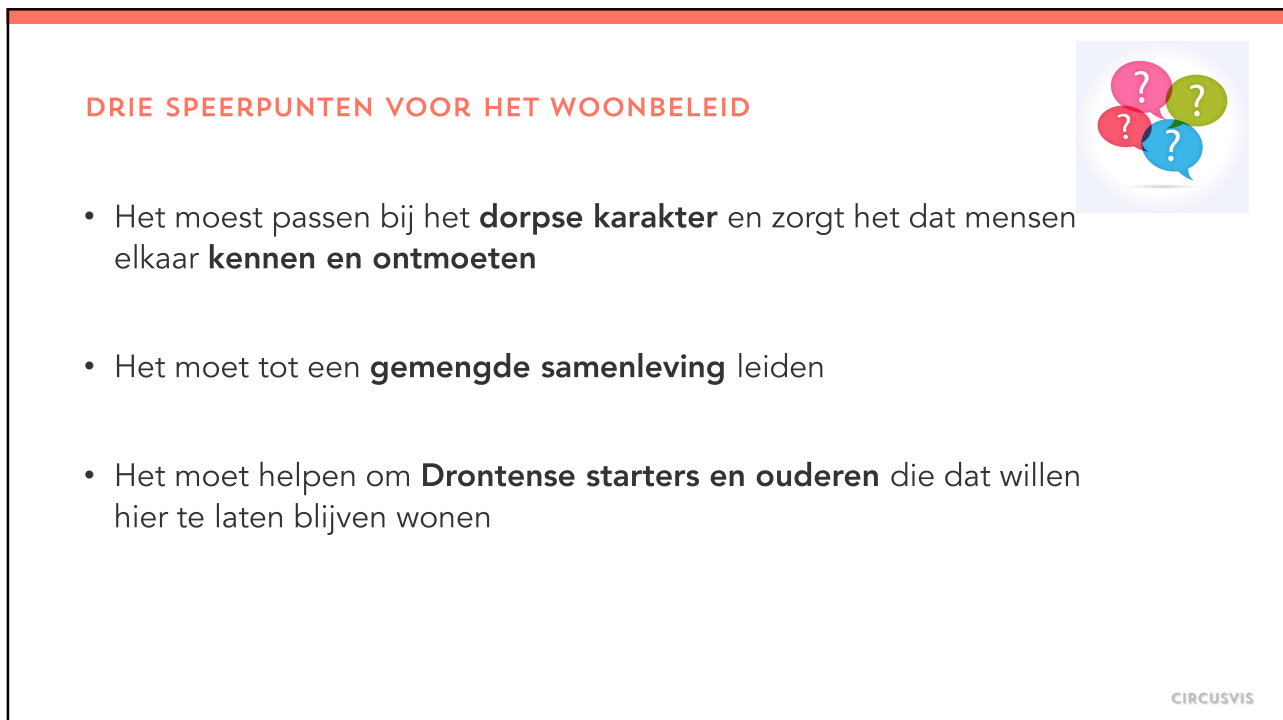


CIRCUSVIS

16



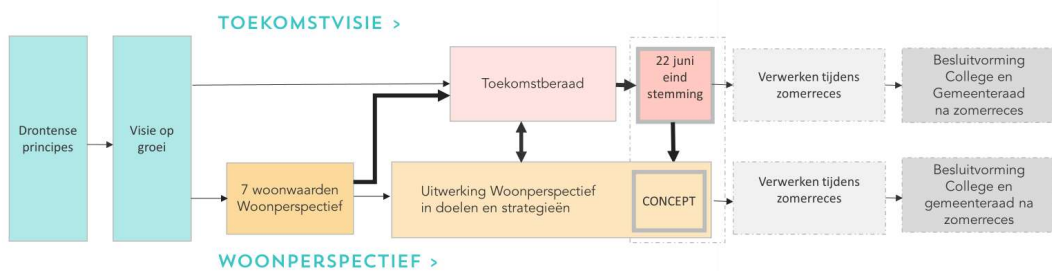
17



18

VERDER VANAF NU

- We werken de strategieën samen met ambtenaren, stakeholders en inwoners verder uit
- Concept is gereed in juni
- Dan maakt ook het Toekomstberaad haar keuzes – we leggen ons concept ernaast
- Na het zomerreces besluitvorming



iCUSVIS

19

DANK

CIRCUSVIS

20