

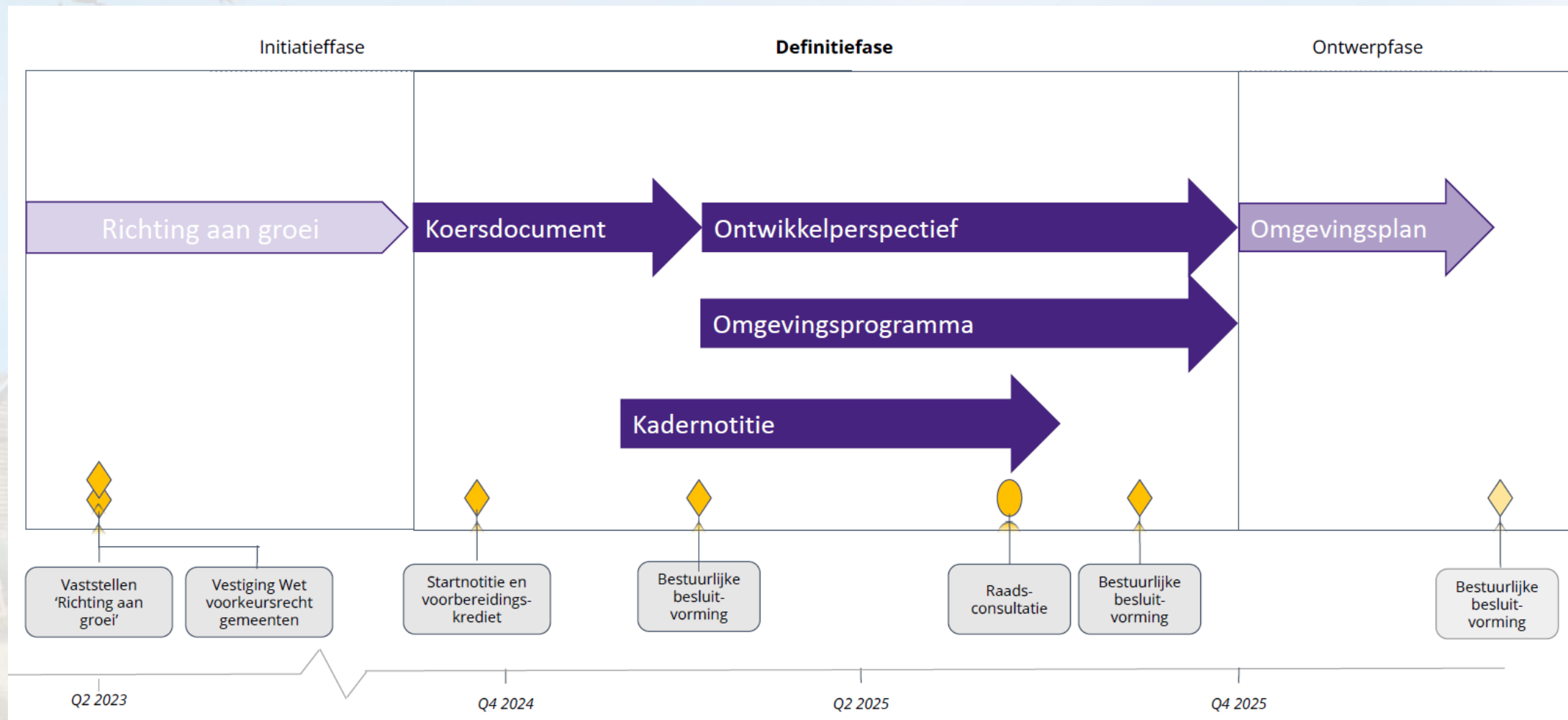


Maatschappelijke effecten Uitleggebied Zuid

Beeldvormende raadsvergadering
3 april 2025



Proces Uitleggebied Zuid



We bouwen aan een sterke samenleving



Veerkrachtig

Inclusief

Gezond

Groen

Sociaal



We bouwen aan een sterke samenleving



Veerkrachtig

Inclusief

Brede welvaart

Gezond

Groen

Sociaal



De mens staat centraal

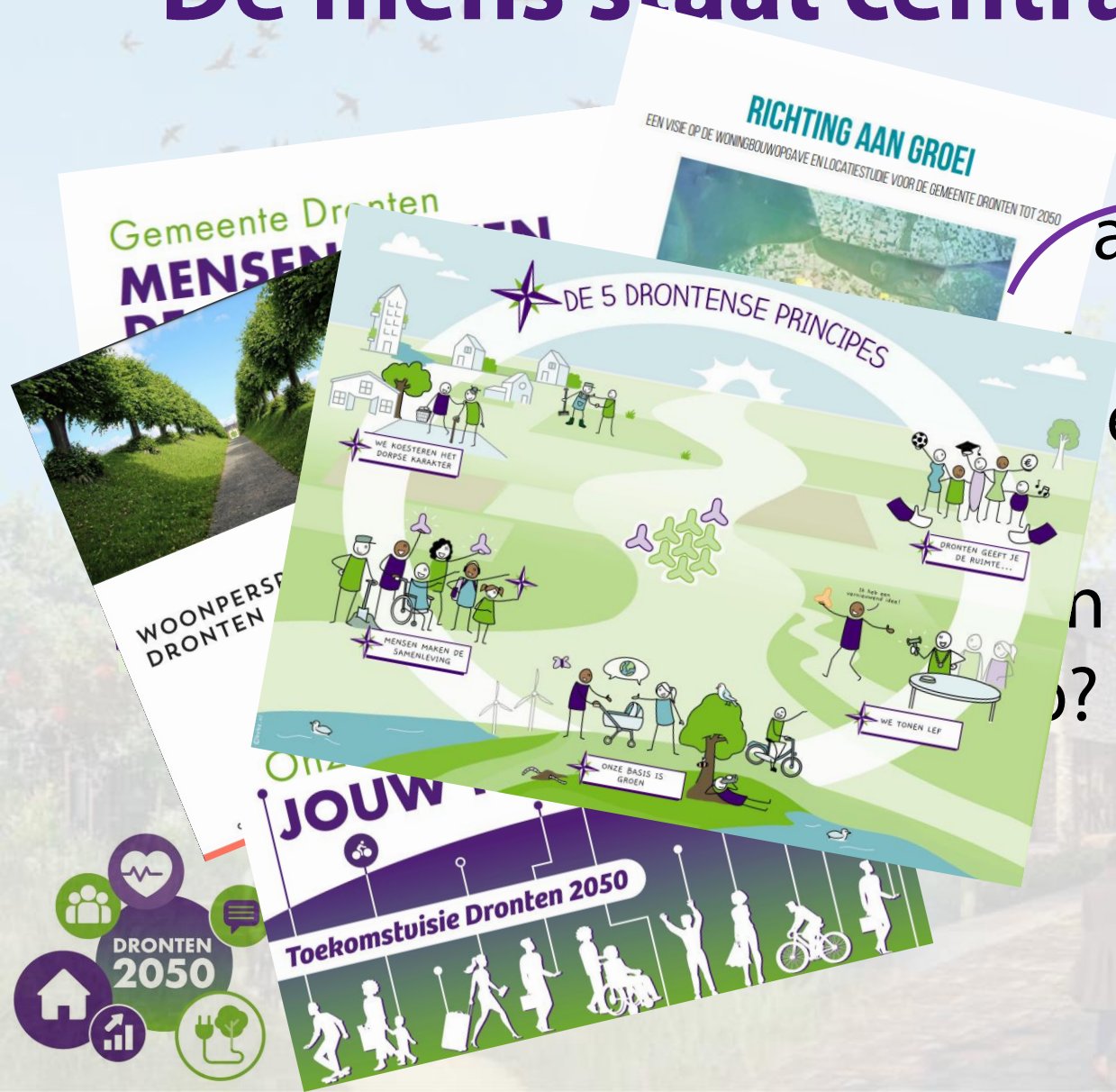


We bouwen de plannen op vanuit de (toekomstige) inwoner

- Hoe wonen, werken en leven mensen samen in een nieuwe Drontense wijk?
- Wat is een toevoeging aan en versterkt de bestaande Drontense gemeenschap?



De mens staat centraal



anuit d

en me

n en ve

?



GELUK

Geluk als uitgangspunt

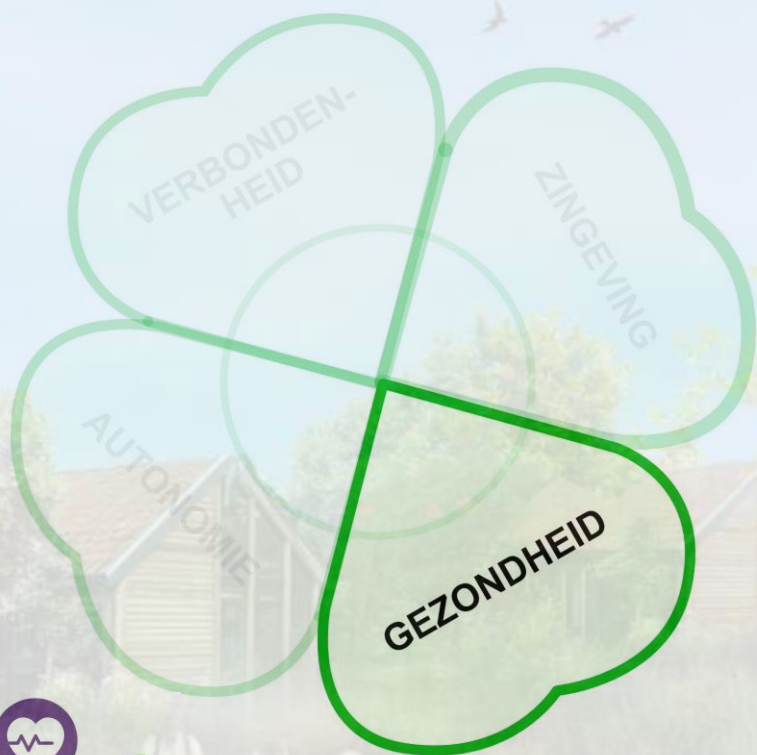


We creëren een leefomgeving waarin het geluk van de mens optimaal gefaciliteerd kan worden

Vertaling naar maatschappelijke effecten en doelstellingen



Gezondheid



Maatschappelijk effect 1:

De wijk draagt bij aan een gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier.



Verbondenheid



Maatschappelijk effect 2:

Bewoners voelen zich verbonden met de mensen en de omgeving op buurt-, wijk- en gemeenteniveau.



Autonomie



Maatschappelijk effect 3:

De wijk vormt een samenredzame samenleving, waarin elk individu in hun kracht staat.



Zingeving



Maatschappelijk effect 4:

In de wijk kan iedere bewoner betekenisvol leven en bijdragen aan de gemeenschap op een manier die bij hen past.



Raadsvoorstel



De raad wordt voorgesteld:

1. De **maatschappelijke effecten en doelstellingen** rondom 'geluk' voor uitleggegebied Zuid, zoals uiteengezet in deel II van het 'Koersdocument uitleggegebied Zuid', vast te stellen;
2. De **afbakening** van het programma uitleggegebied Zuid (154 hectare) vast te stellen.



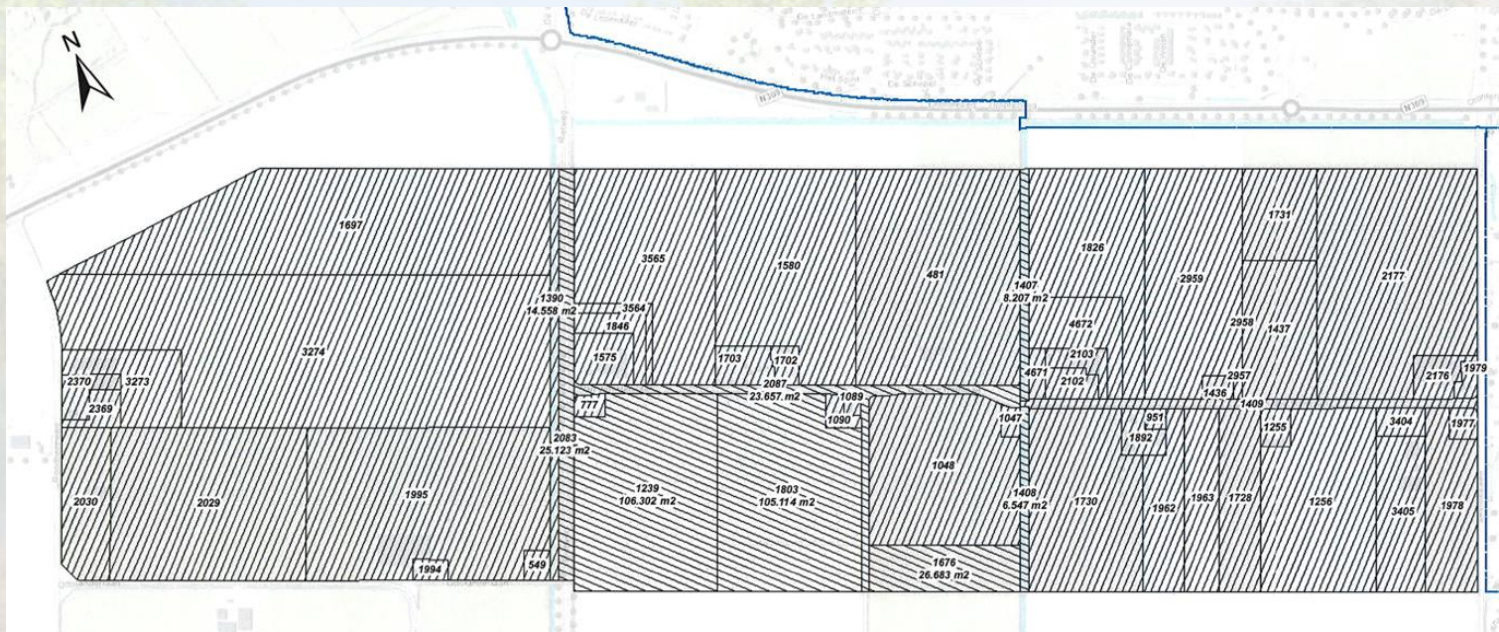
Afbakening plangebied



Wet voorkeursrecht gemeenten: circa 225 hectare

Opdracht: 1.500 tot 2.500 woningen, circa 20 wo/ha

Afbakening
nodig





Raakvlak Wisentbos

Dronterweg

V.d. Hamlaan

Ansjovistoht

Rietweg

Ansjovisweg

Raakvlak Dronter-Zuid / Dronterweg

