

Informatie bijeenkomst BKP Hanzekwartier

- Context

Ed Gijsen

Projectleider Hanzekwartier

- Werkwijze met Beeldkwaliteitsplan Hanzekwartier

Levi Wichgers

stedenbouwkundige supervisor BDP (voorheen Khandekar)

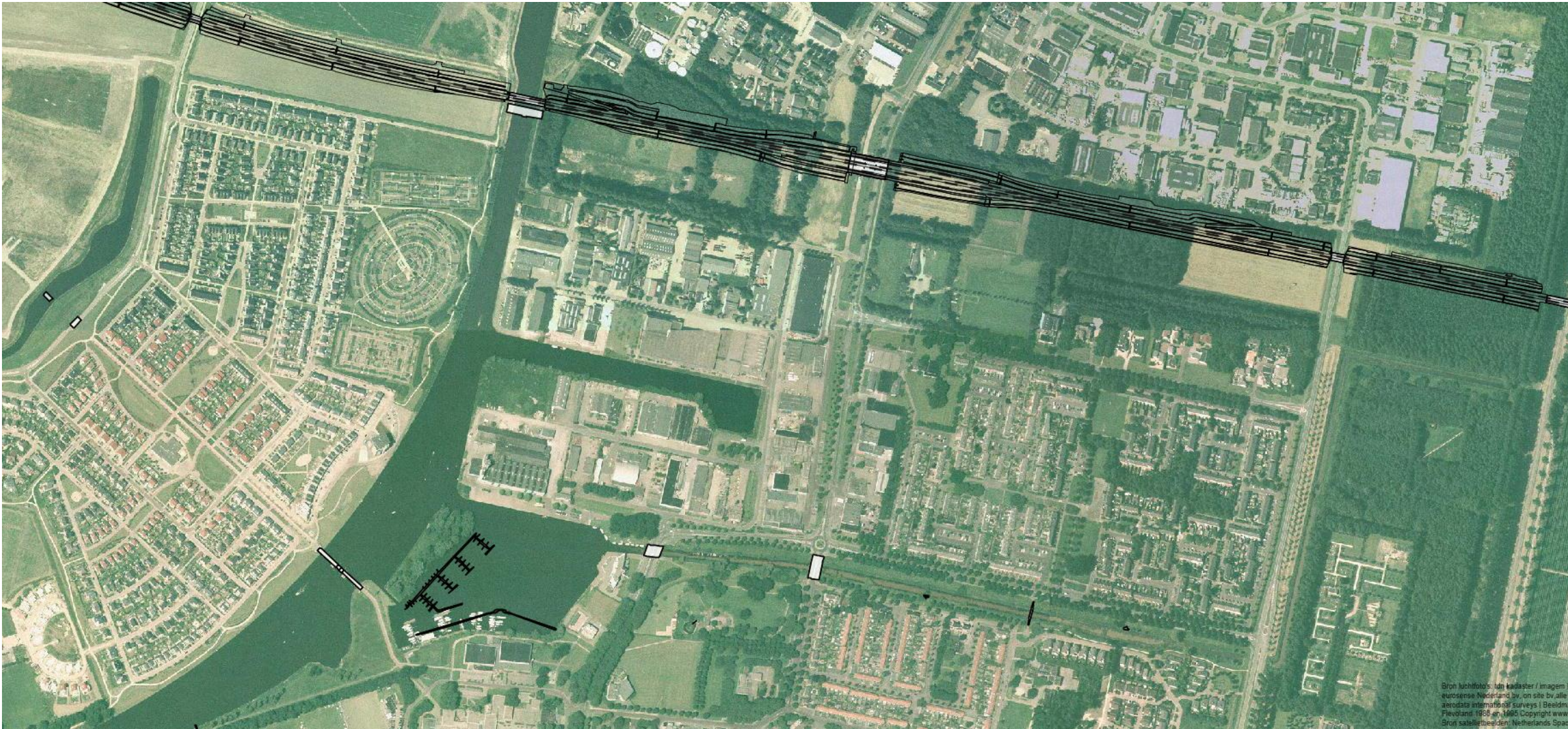


Context

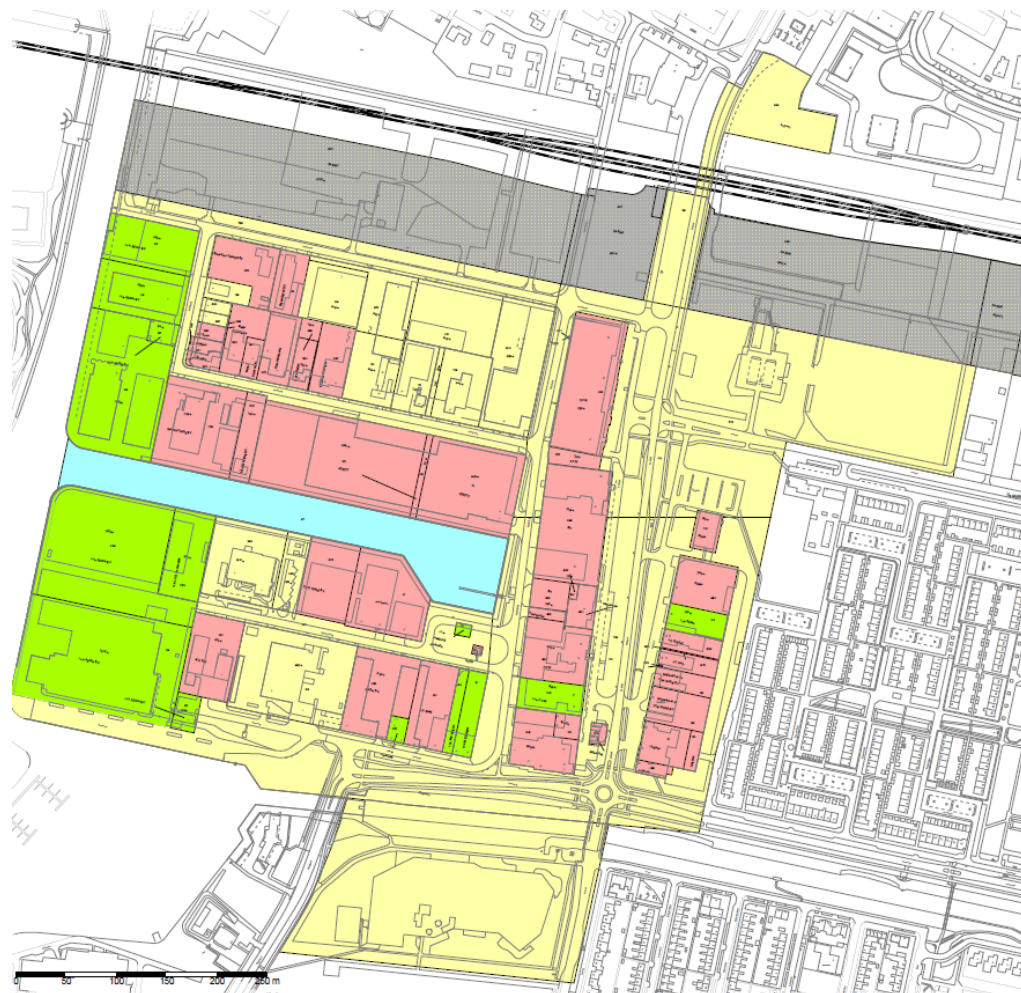
- Korte terugblik
- Waar staan we nu?



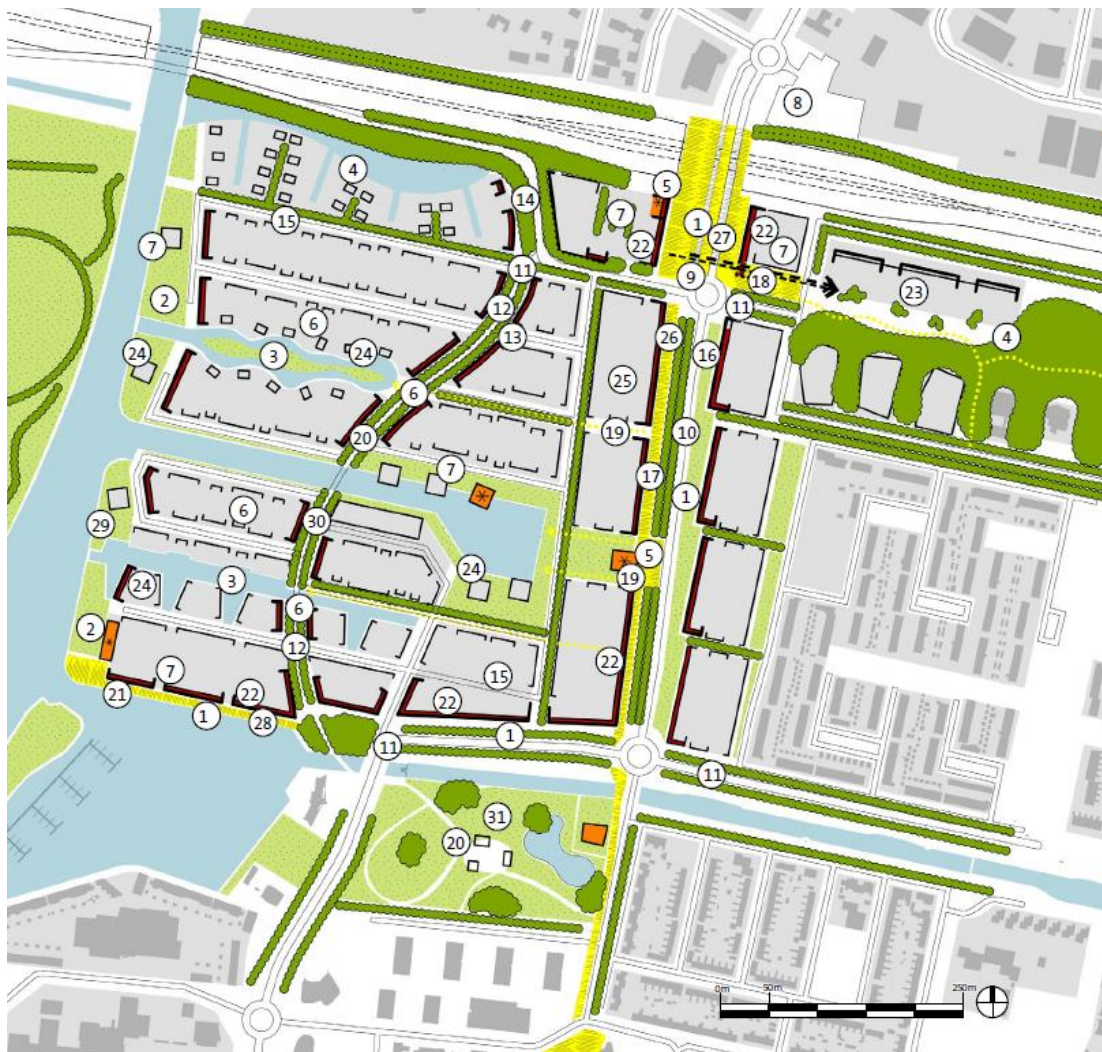
Startpunt Tracébesluit Hanzelijn (2000)



Besluit raad Structuurvisie nodig (2009)



Structuurvisie Hanzekwartier (2012)



Bestemmingsplan + BKP Hanzekwartier (2015)

- Bedrijfsbestemmingen
- Wijzigingsbevoegdheid B & W naar gemengde doeleinden en wonen
- Gemengde doeleinden Spoor- en Scholenzone
- Instellen Kwaliteitsteam

Wvg gevestigd (voorjaar 2020)



Situatie 2024



Verbeelding 2012 - 2020



Verbeelding 2012

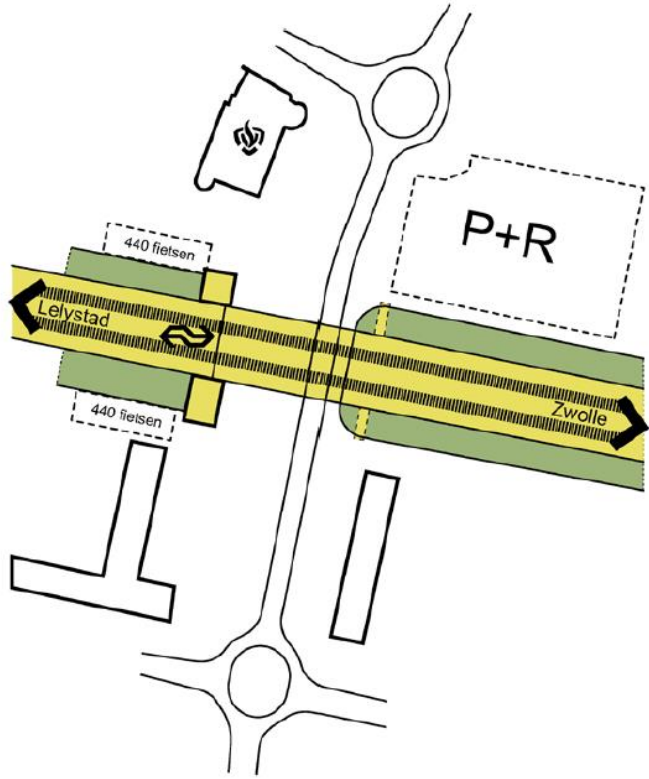


verbeelding 2020

Gerealiseerd



- Vmbo school



Gerealiseerd:



225 appartementen

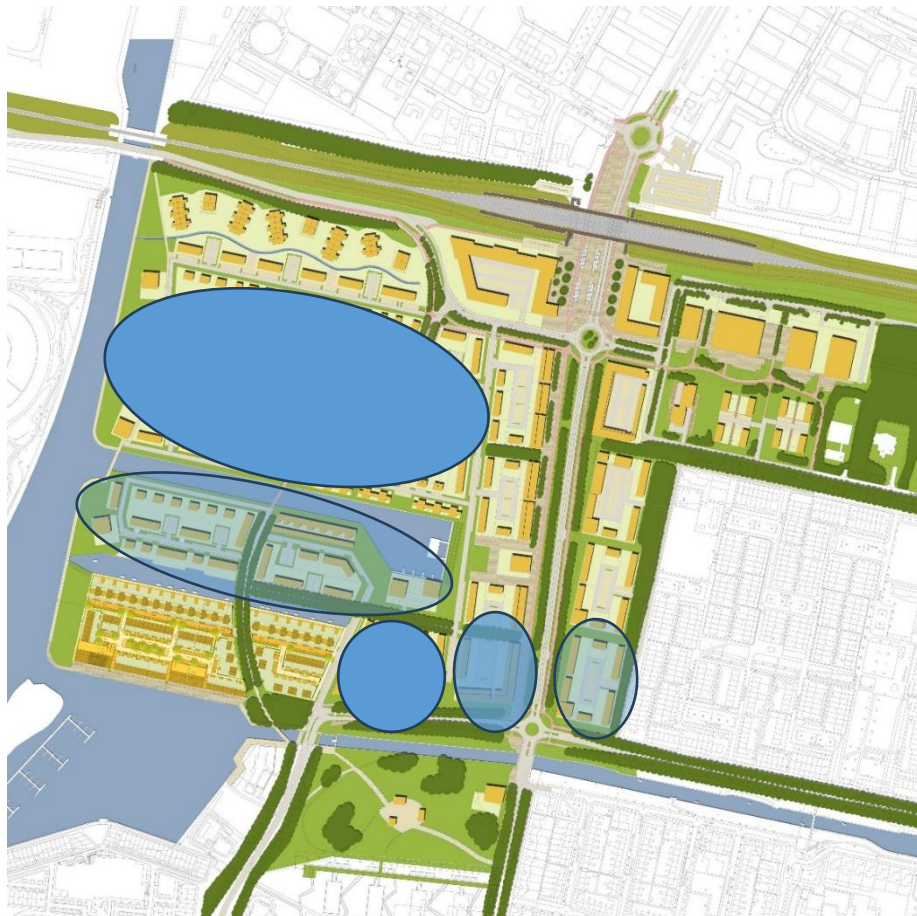
50 eengezinswoningen

(binnenkort) In verkoop / in aanbouw



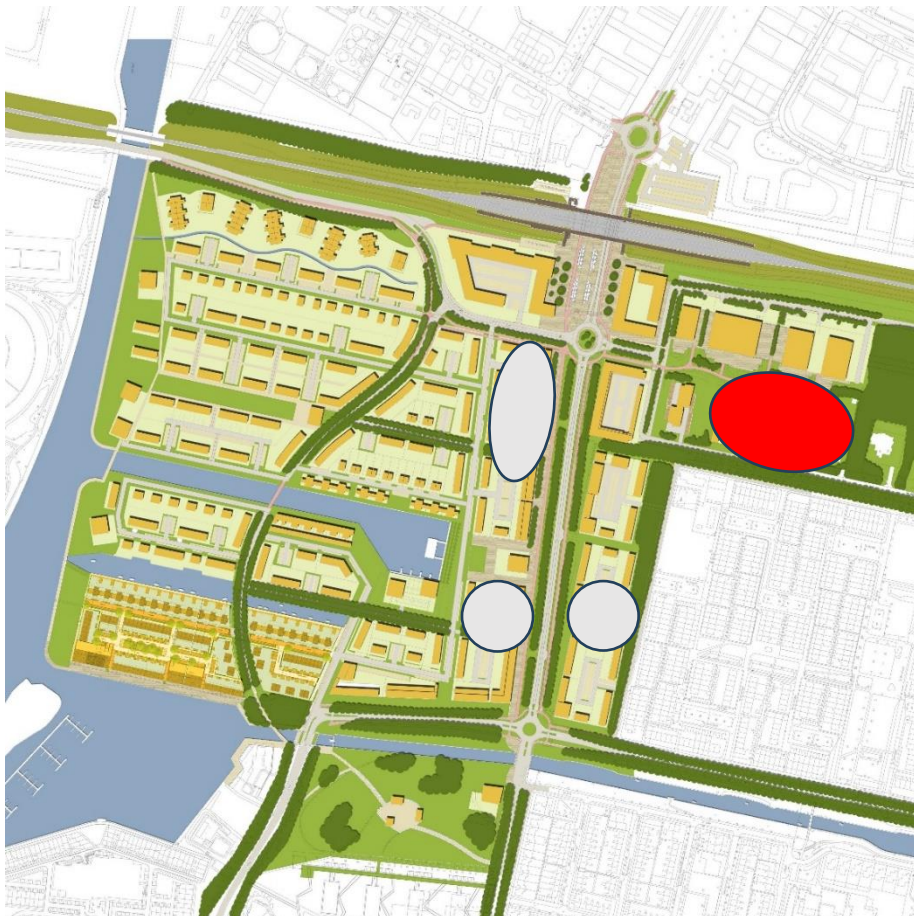
- Ca. 360 woningen
- <https://www.wonenaanhavenkade.nl/>
- <https://www.dokvandronten.nl/>
- <https://veldryck.nl/>
- <https://woneninhanzekwartier.nl/>
- 60 appartementen OFW boven praktijkschool

In ontwikkeling



- Ca: 600 woningen

“Witte vlekken” en herontwikkelen



- Themacentrum (Perifere detailhandel)
- Kantoor/ werkplaats OFW
- Bedrijfsruimte + particuliere woning
- Niet verkocht project