



Technische vraag

Fractie:	D66
Naam:	L. Van der Wal
Onderwerp:	Hanzekwartier
Type vraag:	☐ informatieve/technische vraag ☐ artikel 33-vraag
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	☐ Ja, kan verspreid via mail / app ☐ Nee, antwoord alleen naar mijzelf

Inleiding:

Tijdens de beeldvormende vergadering over het Beeldkwaliteitsplan Hanzekwartier op 4 april jl. is een technische vraag gesteld, die wegens tijdgebrek die voor het agendapunt beschikbaar was, niet terstond kon worden beantwoordt.

Vragen:

De heer Van der Wal begrijpt dat er in 2012 aanzienlijk meer water in de plannen opgenomen was dan nu. Hoe is die besluitvorming precies gegaan? Wie heeft besloten dat dit wel weg kon?

Antwoord:

In 2012 is de Structuurvisie Hanzekwartier door de gemeenteraad vastgesteld. Eén van de beslispunten was dat in het Hanzekwartier water vanaf De Lage Vaart het gebied in wordt getrokken. Wonen aan het water en openbaar gebied (park) langs het water zijn onderdeel van de verschillende woonmilieus. In het laatste deel van de Structuurvisie Hanzekwartier was een verbeelding opgenomen om te laten zien hoe de verschillende beslispunten tot een verkaveling zou kunnen leiden.

Op basis van de Structuurvisie Hanzekwartier heeft uw raad in 2015 het bestemmingsplan (– en Beeldkwaliteitsplan) Hanzekwartier vastgesteld. Met het bestemmingsplan heeft het college de bevoegdheid gekregen om wijzigingsplannen vast te stellen mits:

- de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- het woongebied op een adequate wijze wordt ontsloten;
- de verkeersdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
- er rekening wordt gehouden met de milieuzonering;

- voorafgaand aan de ontwikkeling wordt aangetoond dat de ontwikkeling vanuit het oogpunt van archeologie, bodem, ecologie, externe veiligheid, luchtkwaliteit en water acceptabel is;
- wordt voorzien in voldoende waterberging;
- een goede ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing wordt gerealiseerd, waarbij wordt aangesloten op de ruimtelijke structuur en de kwaliteiten zoals opgenomen in de Structuurvisie Hanzekwartier Dronten en het bij dit bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan.

De in de verbeelding getekende waterpartij langs de Ottodreef heeft met het vaststellen van het bestemmingsplan Hanzekwartier de bestemming Groen gekregen. Binnen de bestemming Groen zijn zowel groenvoorzieningen alsmede waterpartijen mogelijk. Hiermee is door uw raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan (2015) een zekere mate van flexibiliteit gegeven voor de definitieve invulling.

Als raad heeft u in 2018 het bestemmingsplan Havenkade vastgesteld. Hierin is onder meer de realisatie van een nieuwe watergang vanaf de Lage Vaart richting de Handelsweg tussen Havenkade eerste en tweede fase en de versmalling van de invaart richting de zwaaihoek bij de Handelsweg vastgelegd.

Bij het raadsvoorstel strategie Hanzekwartier van april 2020 is uw raad geïnformeerd dat bij de uitwerking nog diverse keuzes zijn te maken die van invloed zijn op de grondexploitatie, waaronder ook maatregelen die het verwachte tekort verlagen, zoals woningdichtheid, woningcategorieën, inrichting openbare ruimte, afwerking watergangen via kades of natuurlijke oevers, geen nieuw water realiseren, minder bruggen etc..

Afhankelijk van voortgang van de planontwikkeling en de grondverwerving krijgt de raad per deelgebied de grondexploitatie(s) ter vaststelling aangeboden.

Op 17 december 2020 heeft uw raad met het vaststellen van de grondexploitatie Spoorzone ingestemd met het niet realiseren van een waterpartij tussen de Energieweg en de Ottodreef. Dit besluit is door uw raad nog bevestigd met het vaststellen van het bestemmingsplan Spoorzone op 30 november 2023.

Voor het plangebied Binnenhaven (gebied ingesloten tussen de binnenhaven, de Handelsweg Zuid, Energieweg en De Lage Vaart) moeten de verkavelingsplannen en de grondexploitatie nog worden opgezet.

Op dit moment worden gesprekken gevoerd met eigenaren/projectontwikkelaars in het gebied over zelfrealisatie dan wel verkoop van gronden aan de gemeente. Een grondexploitatie voor dit plangebied wordt, afhankelijk van de uitkomst van die gesprekken, op een later moment aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.