

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 638072
Documentnummer: 872851

Indiener: F. Adiguzel
Datum: 10 september 2025
Portefeuille(s): Gebiedsontwikkeling
Portefeuillehouder(s): P. Van Bergen
Begrotingsprogramma:
Begrotingsdoel (nummer + duiding)

Onderwerp Bedrijfsgebouw Kanon, Ploegschaar te Biddinghuizen

Te besluiten om

De gemeenteraad besluit om:

1. De realisatie van een bedrijfsgebouw aan de Ploegschaar in Biddinghuizen mogelijk te maken.
2. In te stemmen met de nota van beantwoording van de ingediende zienswijzen.
3. Te constateren dat aan dit besluit geen financiële consequenties voor de gemeente verbonden zijn.
4. De definitieve verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Inleiding

Op 27 februari 2025 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de realisatie van een bedrijfsgebouw aan de Ploegschaar in Biddinghuizen. Daarbij is bepaald dat de verklaring definitief zou zijn indien er geen zienswijzen zouden worden ingediend. Tijdens de inzagetermijn zijn echter wel zienswijzen ingediend. Deze zijn inmiddels beoordeeld en beantwoord in een nota van beantwoording. Met dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad gevraagd om met deze nota in te stemmen en de verklaring van geen bedenkingen alsnog definitief af te geven. Daarmee kan de omgevingsvergunning worden verleend en de procedure worden afgerond.

Bijlage(n):



Argumenten

1.1 De raad heeft eerder ingestemd met de ontwerpverklaring.

Op 27 februari 2025 heeft de gemeenteraad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarmee is eerder al vastgesteld dat het initiatief past binnen de ruimtelijke en beleidsmatige kaders. Het huidige besluit bouwt hierop voort.

2.1 De zienswijzen zijn zorgvuldig behandeld.

Tijdens de inzage termijn is één zienswijze ingediend. De gemeente heeft daarop het initiatief genomen om beide partijen uit te nodigen voor een gesprek op het gemeentehuis, om samen te verkennen waar het knelpunt lag en of een oplossing mogelijk was. Dit overleg heeft niet tot een compromis geleid.

De zienswijze richtte zich met name op mogelijke verslechtering van de verkeerssituatie, een toename van hoog vrachtverkeer langs de Ploegschaar en risico's voor de line-of-sightverbindingen. Uit de beoordeling blijkt dat het perceel feitelijk al als bedrijfsperceel wordt gebruikt, de ontsluiting via de bestaande wegen toereikend is en er geen extra verkeersdruk of verkeersonveiligheid ontstaat. Daarnaast geldt het straalpad uit het oude bestemmingsplan planologisch niet meer en vallen mobiele objecten zoals vrachtwagens en kranen daar niet onder.

Omdat de zienswijze geen nieuwe feiten of omstandigheden bevat die tot een aanpassing van het plan leiden, wordt voorgesteld de in de zienswijze naar voren gebrachte bezwaren overeenkomstig de reactienota te beantwoorden.

3.1 Er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente.

De behandeling van dit besluit en de verlening van de omgevingsvergunning vallen onder de reguliere werkzaamheden en brengen geen extra kosten met zich mee.

4.1 De verklaring kan nu definitief worden afgegeven.

De procedure is volledig doorlopen, de zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord, en er zijn geen belemmeringen om de verklaring van geen bedenkingen definitief vast te stellen. Daarmee kan de omgevingsvergunning worden verleend en de ontwikkeling doorgang



vinden.

Kanttekeningen

1.1 Er bestaat een risico op beroep, maar dit hoort bij de gebruikelijke procedure.

De indiener van zienswijzen heeft eerder bezwaar gemaakt en kan de gang naar de rechter maken. Dit is een regulier rechtsmiddel en vormt geen reden om af te zien van besluitvorming.

Vervolg

Na een positief besluit van de gemeenteraad wordt de verklaring van geen bedenkingen definitief vastgesteld. Vervolgens verleent het college de omgevingsvergunning. Indien beroep wordt ingesteld, wordt dit via de reguliere juridische procedure behandeld. Daarmee is de formele uitvoering van dit besluit afgerond.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing (met documentnummer: 706361)
2. Reactienota zienswijzen (met documentnummer: 879340)

De Secretaris,
De Burgemeester,



