

RAADSBSLUIT

Zaaknummer: 638072

Documentnummer: 898769

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Ploegschaar, Biddinghuizen

De raad van de gemeente Dronten,

overwegende dat,

- een aanvraag omgevingsvergunning, voor realisatie van een bedrijfsgebouw aan de Ploegschaar te Biddinghuizen, is ontvangen;
- een aanvraag om de omgevingsvergunning strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060)' en het wijzigingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Oldebroekerweg Biddinghuizen (9062)';
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor het beoogde project alleen mogelijk te maken is door middel van een projectafwijkingbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het project niet voorkomt op de Categorieleenlijst verklaring van geen bedenkingen die door de raad is vastgesteld op 26 november 2020 en de verklaring van geen bedenkingen dus is vereist;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor);
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten. Hieruit blijkt dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor niet van toepassing is;
- er tijdens de terinzagelegging van het ontwerp een zienswijze is ingediend en deze zienswijze is beantwoord.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Dronten d.d. 10 september 2025

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor),

besluit:

1. De realisatie van een bedrijfsgebouw aan de Ploegschaar in Biddinghuizen mogelijk te maken.
2. In te stemmen met de nota van beantwoording van de ingediende zienswijzen.
3. Te constateren dat aan dit besluit geen financiële consequenties voor de gemeente verbonden zijn.
4. De definitieve verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dronten,
gehouden op 27 november 2025.

De griffier,

P.T.J. Pels

De voorzitter,

drs. J.P. Gebben