

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 638072

Documentnummer: 695677

Indiener: College

Datum: 17 december 2024

Portefeuille(s): Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder(s): P. van Bergen

Onderwerp Ontwerp verklaring van geen bedenking voor het realiseren van een bedrijfsgebouw (uitgebreide omgevingsvergunning)

Te besluiten om

1. De realisatie van een bedrijfsgebouw aan de Ploegschaar te Biddinghuizen mogelijk te maken;

Daarvoor

2. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven
3. de verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen zijn ingediend en geen wijzigingen zijn doorgevoerd in de ontwerpvergunning, als definitief aan te merken

Inleiding

Op 22 december 2023 is een omgevingsvergunning binnengekomen voor het realiseren van een bedrijfsgebouw aan de Ploegschaar te Biddinghuizen. De initiatiefnemer wenst een bedrijfsgebouw (bestaande uit een productiehal, magazijn en kantoor) te realiseren op het bedrijventerrein in Biddinghuizen. Het betreft een bedrijfsgebouw voor het bedrijf Kanon. Het bedrijf Kanon is gespecialiseerd in het ontwerpen, vervaardigen en installeren van laad- en lossystemen voor zee-, weg- en spoortankers. In Biddinghuizen gebeurt dit onder meer door gecertificeerd lassen en hoogwaardig bouwen aan apparaten en constructies.

Het plangebied (DTN01-E-3387 en DTN01-E-3203) valt onder het Bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060) en het wijzigingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Olderbroekerweg Biddinghuizen (9062). Het plangebied heeft grotendeels een bestemming Bedrijventerrein en voor een klein deel een bestemming verkeersdoeleinden. Het bouwplan voldoet merendeels aan de bouwregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan, echter wordt het gebouw zo gesitueerd dat het bedrijfsgebouw deels in bestemming verkeersdoeleinden wordt geplaatst. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Om de plannen toch te realiseren heeft de initiatiefnemer dus voor het afwijken van het bestemmingsplan een uitgebreide omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Let op! Dit valt nog onder de oude wet!

Argumenten

1.1. Met het initiatief wordt er voldaan aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening

Er wordt voorgesteld om een verklaring van geen bedenking te verlenen voor dit initiatief omdat:

- Er sprake is van een goede ruimtelijke ordening:
 - o Het plan vormt geen belemmering voor relevante planologische en

Bijlage(n):



- milieuaspecten (archeologie, bodem, externe veiligheid, flora en fauna, geluid, etc.).
- Het gebouw voldoet merendeels aan de gebruiks- en bouwregels in het bestemmingsplan (op het deel binnen bestemming verkeer na).
 - De wijziging van de verkeersbestemming heeft geen negatieve invloed op de verkeerssituatie, omdat de geplande weg niet noodzakelijk is en formeel is komen te vervallen.
 - Het plan past binnen de gemeentelijke kaders:
 - Het plan sluit aan bij de Structuurvisie Dronten 2030, die economische en ruimtelijke ontwikkelingen op bedrijventerreinen stimuleert, inclusief verduurzaming.
 - Het plan stimuleert werkgelegenheid en economische vitaliteit door vestiging van een bedrijf binnen gemeentelijke grenzen.
 - Er geen strijdigheden zijn met rijks- en provinciaal beleid:
 - Het plan voldoet aan de richtlijnen en kaders van het rijks- en provinciaal beleid.
 - De waterparagraaf is afgestemd met waterschap:
 - Het waterschap heeft akkoord gegeven op de waterparagraaf, met een afspraak dat de benodigde definitieve compensatie tijdens de verdere procedure wordt uitgewerkt.
 - Geen m.e.r. noodzakelijk:
 - De kleinschalige aard van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden sluiten significante milieueffecten uit, waardoor geen milieueffectrapportage vereist is.

2.1. Een VVGB is vereist voor verlening van de omgevingsvergunning

De ontwikkeling van initiatiefnemer komt niet voor op de lijst 'aanwijzing categorieën gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist'. Om die reden is de gemeenteraad het bevoegd gezag om een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Dit volgt uit artikel 6.5 lid 1 en 3 Besluit omgevingsrecht.

Kanttelingen

N.v.t.

Vervolg

Na uw besluit zal de ontwerpvergunning en de ontwerp vvgb gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Na afloop van de terinzagelegging wordt beoordeeld of er zienswijzen zijn binnengekomen. Zo ja, dan zullen deze worden beantwoord. Indien er geen zienswijzen binnengekomen dan wordt de omgevingsvergunning verleend en wordt de vvgb definitief.

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

1. Raadsbesluit (695676)

De Secretaris,
R. Hammenga

De Burgemeester,
J. P. Gebben



