

RAADSBSLUIT

Zaaknummer: 638072

Documentnummer: 695676

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenking

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Dronten d.d. 17 december 2024

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor),

overwegende dat:

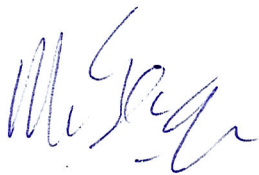
- een aanvraag omgevingsvergunning, voor realisatie van een bedrijfsgebouw aan de Ploegschaar te Biddinghuizen, is ontvangen;
- een aanvraag om de omgevingsvergunning strijdig is met het ter plaatste geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060)' en het wijzigingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Oldebroekerweg Biddinghuizen (9062)";
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor het beoogde project alleen mogelijk te maken is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het project niet voorkomt op de Categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen die door de raad is vastgesteld op 26 november 2020 en de verklaring van geen bedenkingen dus is vereist;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor);
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten. Hieruit blijkt dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor niet van toepassing is;

besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven.
2. De verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen zijn ingediend en geen wijzigingen zijn doorgevoerd in de ontwerpvergunning, als definitief aan te merken

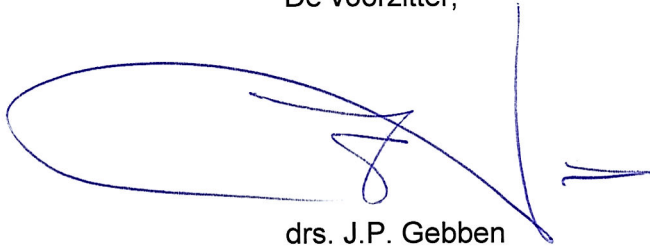
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dronten,
gehouden op 27 februari 2025.

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. van Bergen".

drs. M. van Bergen

De voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to drs. J.P. Gebben.

drs. J.P. Gebben

