

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:
Documentnummer:

Indiener: College
Datum: 17 december 2024
Portefeuillehouder(s): P. van Bergen

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenking voor het uitbreiden van het erf aan de Kubbeweg 17 te Biddinghuizen(uitgebreide omgevingsvergunning)

Te besluiten om

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven;
2. De verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen zijn ingediend en geen wijzigingen zijn doorgevoerd in de ontwerpvergunning, als definitief aan te merken.

Inleiding

Op 31 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een erfvergroting aan de Kubbeweg 17 te Biddinghuizen, waar een agrarisch hulp- en nevenbedrijf pootaardappelen verwerkt en opslaat. Het huidige erf van 2,5 hectare is te klein voor de volledige bedrijfsvoering, waardoor extra opslagruimte elders wordt gehuurd. Dit leidt tot meer verkeersbewegingen en hogere emissies. Om dit te verminderen, wil De Kubbe B.V. extra bedrijfsgebouwen op het bestaande erf plaatsen en het erf tot 3,36 hectare vergroten voor grondopslag, een waterbassin en vrachtwagenstalling (op het extra stuk erf wordt geen bebouwing gerealiseerd). De gewenste vergroting is in strijd met het bestemmingsplan, er is dus een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik vereist.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Agrarisch aanverwante bedrijven vormen een belangrijk onderdeel van het buitengebied. Ontwikkelingen in de landbouwsector maken het wenselijk om meer ruimte te bieden aan agrarisch aanverwante functies. Er wordt voorgesteld medewerking te verlenen aan dit initiatief, omdat:

- de bestaande activiteiten en (basis)functies van het buitengebied niet worden belemmerd;
- het initiatief niet leidt tot verstedelijking van het buitengebied, er vindt namelijk geen grootschalige uitbreiding of nieuwbouw plaats;
- de wezenlijke waarden van het buitengebied niet worden aangetast;
- het gaat om een agrarisch aanverwant bedrijf met een sterke binding met het buitengebied, gericht op de opslag en verwerking van akkerbouwproducten;
- er geen detailhandel plaatsvindt;
- er geen toename van verkeersbewegingen is, maar juist een afname;
- het initiatief binnen de reguliere bebouwingsmaten valt, zonder nieuwe bebouwing op het extra erf; de bebouwing blijft binnen de 2,5 hectare;
- het initiatief landschappelijk wordt ingepast.

Bijlage(n):



1.2. Er is een verklaring van geen bedenking vereist

De ontwikkeling van initiatiefnemer komt niet voor op de lijst 'aanwijzing categorieën gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist'. Om die reden is de gemeenteraad het bevoegd gezag om een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Dit volgt uit artikel 6.5 lid 1 en 3 Besluit omgevingsrecht.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Vervolg

Na uw besluit zal de ontwerpvergunning en de ontwerp vvgb gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Na afloop van de terinzagelegging wordt beoordeeld of er zienswijzen zijn binnengekomen. Zo ja, dan zullen deze worden beantwoord. Indien er geen zienswijzen binnenkomen dan wordt de omgevingsvergunning verleend en wordt de vvgb definitief.

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

1. Raadsbesluit (681757)

De Secretaris,
R. Hammenga

De Burgemeester,
J. P. Gebben

