

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 886103

Documentnummer:

Indiener: College

Datum: 11 november 2025

Portefeuille(s):

Portefeuillehouder(s): S.J. Lap

Begrotingsprogramma: 0

Begrotingsdoel (nummer + duiding)

Onderwerp Vaststellen Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2026

Te besluiten om

1. De Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2026 vast te stellen

Inleiding

Om belasting te kunnen heffen is het noodzakelijk dat er door de gemeenteraad belastingverordeningen zijn vastgesteld. Met het oog op een correcte heffing van de OZB worden elk jaar de onroerende-zaakbelastingen opnieuw beoordeeld op ontwikkelingen. Op basis hiervan en met inachtneming van de jaarlijkse indexaties wordt de verordening opgesteld en ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

Argumenten

1.1 De totale opbrengsten onroerende-zaakbelastingen (OZB) worden geïndexeerd met de loon- en prijscompensatie (2,2 %).

In de Programmabegroting 2026 worden de opbrengsten OZB ten opzichte van de opbrengsten OZB in 2025 geïndexeerd met 2,2%. Eventuele waardeontwikkeling van de WOZ waarden wordt verrekend met de benodigde stijging van het OZB-tarief. Areaaluitbreiding wordt bij het berekenen van het tarief buiten beschouwing gelaten.

1.2 Totstandkoming prognose opbrengsten OZB

Bij de begroting 2026 is gebruik gemaakt van de (geprognosticeerde) WOZ-waarden per 1 januari 2025 van alle woningen/gebouwen in de gemeente Dronten. Deze waarden afgezet tegen de OZB-tarieven leidt tot de opbrengst zoals opgenomen in de Programmabegroting 2026. Conform de aanbevelingen van de accountant worden de meest recente (kern)cijfers van GBLT gebruikt.

Tarieven	2025	2026
OZB woningen (eigenaren)	0,1199%	0,1109%
OZB niet woningen (eigenaren)	0,2921%	0,3041%
OZB niet woningen (gebruikers)	0,2022%	0,2129%

1.3 Met het vaststellen van de verordening geeft uw raad uitvoering aan zijn bevoegdheden op grond van artikel 147 en 149 van de gemeentewet.

Bijlage(n):

Volgens artikelen 147 en 149 Gemeentewet komt de bevoegdheid tot vaststelling van gemeentelijke verordeningen in beginsel toe aan de gemeenteraad. In artikel 220 van de gemeentewet is bepaald dat ter zake van binnen de gemeente gelegen onroerende zaken onder de naam onroerende-zaakbelastingen kan worden geheven.

Kanttekeningen

Geen.

Vervolg

December 2025 vaststelling door raad en publicatie Gemeenteblad

December 2025 versturen verordeningen naar GBLT

Januari 2026 verordeningen 2026 treden in werking

Bijlage(n) bij dit voorstel: Verordening Onroerende-zaakbelasting 2026, documentnummer 886107.

De Secretaris,

De Burgemeester,



