

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:

Documentnummer:

Indiener: Djimmie Ruisch

Datum: 20-10-2025

Portefeuille(s): Sociaal Domein / Sport / Maatschappelijk vastgoed

Portefeuillehouder(s): S.J. Lap

Begrotingsprogramma: 5

Begrotingsdoel (nummer + duiding): Investerings in maatschappelijke impact

Onderwerp: Renovatie zwembad De Alk Biddinghuizen

Te besluiten om

Het college opdracht te geven om:

1. Op basis van het Voorlopige Ontwerp de renovatie van het Zwembad de Alk verder technisch uit te werken;
2. De technische uitwerking te doen in samenwerking met Dorpsbelangen Biddinghuizen en de Zwembadcommissie;

Hiervoor:

3. De reeds in de begroting opgenomen investeringskrediet van € 1.400.000 bij te stellen naar € 1.363.261;
4. Incidenteel in 2026 een bedrag à € 67.690 toe te voegen aan de lasten in programma 5 voor de sloop en omgevingsvergunning en deze incidentele middelen te dekken uit de Bestemmingsreserve Investerings kern Biddinghuizen;
5. De kapitaallasten groot € 114.025 (afschrijvingslasten € 66.311 en rentelasten € 47.714 aflopend) te actualiseren ten opzichte van de investeringsagenda en deze vanaf 2028 in programma 5 te verwerken ten laste van het begrotingssaldo;
6. Het resterende saldo à € 1.365.182 van de Bestemmingsreserve investering dorp Biddinghuizen in 2025 vrij te laten vallen ten gunste van de Algemene Reserve;
7. De, na renovatie en ingebruikname, aangepaste bijkomende lasten die horen bij de exploitatie bij te stellen en te verwerken in de eerstvolgende financiële tussenrapportage beoogd in 2027.

Inleiding

Op 27 maart 2025 heeft de gemeenteraad het besluit genomen zwembad de Alk te Biddinghuizen in stand te houden en te renoveren. Dat is de reden waarom we nu, in samenspraak met Dorpsbelangen en de zwembadcommissie, komen met een uitgewerkt plan. Het voorgelegde plan waarborgt de toekomstbestendigheid van het openluchtzwembad in Biddinghuizen.

Bijlage(n):

Argumenten

1.1 We geven uitvoering aan het besluit om het zwembad in stand te houden

Om het zwembad in stand te houden en toekomstbestendig te maken is een renovatie noodzakelijk.

1.2 Hiermee geven we duurzaam vorm aan een toekomstbestendige zwembad

De huidige opstallen worden volledig vervangen voor een nieuwe geïsoleerde en verwarmde ruimte. Daarnaast worden de technische installaties in de filterruimte vernieuwd en wordt het leidingwerk naar de zwembadbassins vervangen. Tevens wordt het terrein volledig voorzien van nieuwe bestrating en een aangepaste opgang (trappen) naar de opstallen.

1.3 Hiermee kan het zwemseizoen verlengd worden en is toekomstig medegebruik mogelijk

De huidige opstallen zijn van beton en niet geïsoleerd. Door het realiseren van nieuwe geïsoleerde en verwarmde opstallen is het aangenamer om naar het zwembad te gaan. De was- en kleedruimten zijn in het vroege voorjaar en najaar, doordat ze verwarmd zijn, al te gebruiken, bijvoorbeeld door het zwemseizoen te verlengen.

1.4 Hiervoor is draagvlak in het dorp

In samenspraak met Dorpsbelangen en de zwembadcommissie en een architect is het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de renovatie tot stand gekomen.

Met het ontwerp vanuit Swifterbant als voorbeeld is vanuit Dorpsbelangen en de zwembadcommissie de wens uitgesproken een compact en functioneel gebouw te realiseren, waar zicht en toezicht op gebouw en omgeving gewaarborgd is. Dit alles in het kader van veiligheid in en rondom het gebouw en rondom de baden (toezicht). Hierop zijn gaandeweg het ontwerptraject verschillende varianten/ontwerpen besproken en naar wens van Dorpsbelangen en de zwembadcommissie aangepast.

2.1 Dorpsbelangen en zwembadcommissie blijft graag betrokken bij de nadere uitwerking

Het VO vraagt om een nadere technische uitwerking om de renovatie uit te kunnen voeren. Dorpsbelangen en de zwembadcommissie hebben aangegeven bij de verdere uitwerking en realisatie nauw betrokken te willen blijven.

3-5 De renovatie vraagt om een uitvoeringsbudget

Hiervoor is bij het raadsbesluit van 29 februari 2024 een bestemmingsreserve van € 1.432.872 in het leven geroepen.

Nadien is in de begroting van 2025 een investeringskrediet van € 1.400.000 opgenomen. Deze kan worden bijgesteld naar € 1.363.261 en dient te worden afgeschreven (kapitaallasten groot € 114.025, waarvan afschrijvingslasten € 66.311 en rentelasten € 47.714 aflopend).

Daarnaast wordt een deel van de lasten, € 67.690 (sloopkosten en omgevingsvergunning) in 2026 gemaakt en afgeboekt.

Hiermee komt het totale benodigde budget op € 1.430.950 (€ 1.363.261 + € 67.690).

6 Hiermee kan de bestemmingsreserve worden afgeboekt

Door het uitvoeren van de zwembadrenovatie is het doel van de bestemmingsreserve 'investering dorp Biddinghuizen' behaald. Daardoor kan het restant van de bestemmingsreserve komen te vervallen.

7 Renovatie van het zwembad brengt aangepaste exploitatielasten en baten met zich mee

Brengt andere lasten met zich mee.

Bij de raadsbehandeling in februari 2024 zijn de exploitatielasten, wanneer gekozen wordt



voor open houden en renovatie van het zwembad, inzichtelijk gemaakt. De kosten hiervoor zijn destijds geraamd op ca. € 175.000 (afschrijving, rentelasten, huur/subsidie exploitatie, onderhoud, OZB, waterzuivering en verzekeringspremie). Na renovatie worden de exploitatielasten aangepast op de werkelijke situatie en verwerkt in de eerstvolgende financiële tussenrapportage beoogd in 2027.

Kanttekeningen

3-5 De investering kán na aanbesteding hoger uitvallen

De bestemmingsreserve van € 1.432.872 (prijspeil 2022) die op 29 februari 2024 in het leven is geroepen, is gebaseerd op een raming met prijspeil 2023. De huidige raming op basis van het Voorlopig Ontwerp (VO) komt uit op 1.430.950 (prijspeil 2025). Hiervoor verwachten we de renovatie uit te kunnen voeren, echter de markt blijkt grillig. Na technische uitwerking en aanbesteding volgt in de tussenrapportage (Q3-2026) een terugkoppeling van het aanbestedingsresultaat.

Vervolg

Na besluitvorming is de uitvoering als volgt:

- Jan-apr 2026; Uitwerken technische stukken;
- mei-jul 2026; Aanbesteding;
- Sept-2026 - apr-2027; Vervangen opstallen, vervangen leidingwerk terrein, renovatie installaties technische ruimte zwembad herstel/aanpassen terrein
- Mei 2027; Opening gerenoveerde zwembad

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

1. Bijlage 1_K251393_SO_De Alk Biddinghuizen_16-09-2025 (doc.nr. 897164)
2. Bijlage 2_Investeringskostenraming renovatie zwembad De Alk Biddinghuizen_251020 (doc.nr. 897162)

De Secretaris,

De Burgemeester,

