

Investeringskostenraming

Renovatie Zwembad De Alk Biddinghuizen

Datum: 20-10-2025

Bouwkundig

Sloopwerk	25.190
Onderbouw-constructie	65.241
Bovenbouw-constructie	62.327
Daken	41.691
Buitenwanden	86.034
Binnenwanden	80.903
Vloeren	19.067
Trappen en balustrades	5.000
Plafonds	7.092
Installaties	136.773
Vaste inrichting	11.500
Terrein	30.613
Nader uitwerken VO --> DO	28.571
Algemene uitvoeringskosten	150.675

Subtotaal bouwkundig 750.676**Technische installaties**

Vervangen zwemwaterleidingen wedstrijd en instructiebad*, inclusief buffer	248.609
Vervangen onderdelen filterinstallatie	68.215
Vervangen zon thermische installatie	104.692
Vervangen chlooropslag	59.881
Vervangen afdekdekens	84.935
Vervangen startblokken	7.942

Subtotaal technische installaties 574.274**Bijkomende kosten**

Architect	36.000
Installatieadviseur	20.000
Constructeur	7.500
Omgevingsvergunning	40.000
Bestemmingsplan	nvt
Onderzoeken	2.500
Interne begeleiding	nvt

Subtotaal bijkomende kosten 106.000**Totale investering excl btw** 1.430.950

BTW 0% 0

Totale investering incl btw 1.430.950

Onvoorzien/afrondding 0% 0

Totale investering incl btw 1.430.950