

GEAMENDEERD RAADSBSLUIT

Zaaknummer: 726090

Documentnummer: 726199

Onderwerp: Koersdocument uitleggebied Zuid

De raad van de gemeente Dronten,

overwegende dat de gemeenteraad kaderstellend is in ruimtelijke processen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Dronten d.d. 4 maart 2025,

besluit:

1. De maatschappelijke effecten en doelstellingen rondom 'geluk' voor uitleggebied Zuid, zoals uiteengezet in deel II van het 'Koersdocument uitleggebied Zuid' (documentnummer 726096), vast te stellen;
 - a. Effect 1: De wijk draagt bij aan een gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier;
waarbij de volgende doelstellingen zijn geformuleerd:
 - De wijk heeft een natuurlijke uitstraling, met ruimte voor groen en blauw.
 - De inrichting van het openbaar gebied levert een positieve bijdrage aan de biodiversiteit in Dronten.
 - De wijk is klimaat adaptief en dus bestand tegen wateroverlast, droogte en hittestress.
 - In alle levensfasen van de wijk (bouw-, woon- en sloopfase) staat circulariteit centraal.
 - De inrichting van de wijk stimuleert bewegen, spelen en sporten voor bewoners van de wijk én de gemeente geheel.
 - b. Effect 2: Bewoners voelen zich verbonden met de mensen en de omgeving op buurt-, wijk- en gemeenteniveau
waarbij de volgende doelstellingen zijn geformuleerd:
 - De wijk heeft een duidelijke identiteit: een reden waarom mensen er willen wonen en blijven.
 - De historische wortels van het gebied zijn behouden en versterkt (sociaal-cultureel, fysiek).
 - De wijk sluit goed aan op en is onderdeel van zowel de kern als de hele gemeente.
 - Bewoners kennen elkaar en willen naar elkaar omzien.
 - De wijk biedt allerlei mogelijkheden voor formele en informele ontmoetingen.
 - De wijk bestaat uit buurten met oog voor kleinschaligheid.
 - c. Effect 3: De wijk vormt een samenredzame samenleving, waarin elk individu in hun kracht staat.
 - De volgende doelstellingen zijn daarbij geformuleerd:
 - De wijk is veilig en toegankelijk voor iedereen.

- De woonlasten zijn betaalbaar.
 - Delen (van voorzieningen, vervoer, openbare ruimte, spullen enzovoorts) is de norm.
 - De wijk biedt passende sociale (zorg)structuren voor bewoners en sluit daarmee aan op de behoeften van alle leeftijden.
 - De wijk maakt optimaal gebruik van natuurlijke hulpbronnen en is zo veel mogelijk zelfvoorzienend qua energie-, water- en warmtevraag.
- d. Effect 4: In de wijk kan iedere bewoner betekenisvol leven en bijdragen aan de gemeenschap op een manier die bij hen past.
- De volgende doelstellingen zijn daarbij geformuleerd:
 - Bewoners voelen zich verbonden met de natuur en verantwoordelijk voor die natuur en hun omgeving en zetten zich hiervoor, voor elkaar en voor de buurt in.
 - Er is voldoende ruimte voor bewoners om de buurt en de wijk 'eigen' te maken.
 - Het woningaanbod is gevarieerd in prijs, type en uitstraling en zorgt daarmee voor een gemengde bevolkingsopbouw.
 - Innovatie op het gebied van woonvormen wordt aangemoedigd.
 - In de wijk is ruimte voor bedrijvigheid die aansluit op een dorpse wijk.

2. De afbakening van het programma uitleggegebied Zuid (154 hectare), zoals weergegeven in document nummer 736214, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dronten, gehouden op 8 mei 2025.

De griffier,

P.T.J. Pels

De voorzitter,

drs. J.P. Gebben

