

Bijlage 1: Toelichting nieuwbouw sporthal 't Dok langs de lat van het SVP

1. Welk beleidsdoel faciliteert het vastgoed en is dit een kerntaak van de gemeente of niet?

Een nieuwe sporthal draagt bij aan de beleidsdoelen vanuit onderwijshuisvesting en sport. Gymlokalen als onderdeel van onderwijshuisvesting en het bieden van goed onderwijs is primair een wettelijke taak van de gemeente. Om die reden is een nieuwe sporthal, ter vervanging van de huidige afgeschreven sporthal 't Dok, noodzakelijk om aan de wettelijke taak te kunnen voldoen.

Daarnaast draagt hij bij aan de beleidsdoelen vanuit sport. Bewegen is belangrijk! Meer dan de helft (56 procent) van de Nederlanders van 75 jaar of ouder heeft overgewicht. Bijna 17 procent heeft ernstig overgewicht. Ook het aantal mensen met diabetes en andere lichamelijke aandoeningen die te maken hebben met hun leefstijl, stijgt. Het gevolg? Alsmäär stijgende zorgkosten. Terwijl de oplossing zo eenvoudig is: meer bewegen.

Het sportaanbod in de gemeente Dronten is divers en wordt hiervoor (deels) gefaciliteerd door vastgoed dat in eigendom van de gemeente is. Een nieuwe sporthal kan een belangrijke bijdrage leveren aan het 'meer bewegen'.

2. Wat is de noodzaak (voor de extra bijdrage) voor het uitvoeren van de vastgoedingreep?

De huidige sporthal 't Dok is volledig afgeschreven en aan vervanging toe. Om aan de wettelijke taak vanuit onderwijshuisvesting te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe sporthal te bouwen.

3. Welke mogelijkheden/alternatieven zijn er? En welke heeft de voorkeur?

Bij de totstandkoming van het Strategisch VastgoedPlan (SVP) zijn de mogelijkheden en scenario's (renovatie / nieuwbouw) naast elkaar gelegd. Het realiseren van een nieuwe sporthal is noodzakelijk om in de behoefte te kunnen voorzien.

4. Welke (financiële) consequenties kent het uitvoeren van de ingreep?

In het SVP is de vervanging van sporthal 't Dok opgenomen. Dit vraagt t.z.t. om een investering. Om de plannen uit te werken en de investering, op basis van een ontwerp, helder te krijgen wordt nu gevraagd om een voorbereidingskrediet van € 500.000. Dit voorbereidingskrediet is opgenomen in de investeringsagenda.

5. Participatie en informatie

Het realiseren van een sporthal doen we in overleg met schoolbesturen en sportverenigingen. Zij zijn betrokken bij het voortraject en worden betrokken bij de nadere uitwerking om te komen tot een concreet voorstel.