

## RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 639271

Documentnummer: 641018

**Indiener:** College

**Datum:** 22 oktober 2024

**Portefeuille(s):** Duurzaamheid

**Portefeuillehouder(s):** Wethouder Hillebregt

**Onderwerp** Verordening Duurzaamheidslening 2024

### **Te besluiten om**

1. in te blijven zetten op het ondersteunen en stimuleren van de inwoners van de gemeente Dronten door de duurzaamheidslening zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij de wensen van onze inwoners en de mogelijkheden van deze tijd;

daarom

2. in de verordening duurzaamheidslening toe te voegen, maatregelen die zien op
  - a. het aanleggen van een sedumdak (*art. 3f van de verordening*)
  - b. het vervangen van gaskooktoestel voor inductie (*art. 3e van de verordening*)
  - c. het opslaan van hemelwater in de kruipruimte of andere plek (*art. 3g van de verordening*)
  - d. afkoppelen van hemelwaterafvoer op het riool (*art. 3h van de verordening*)
  - e. het gebruik van heatpipes (*art. 3b van de verordening*)
  - f. het gebruik van thuisbatterijen (*art. 3b van de verordening*), en
3. de maximale hoofdsom van de lening te verhogen naar €25.000 (*art. 7.9 van de verordening*)

daartoe

4. vast te stellen de volgende 'Verordening Duurzaamheidslening 2024'.

### **Inleiding**

De gemeente Dronten stimuleert en ondersteunt haar inwoners bij het zetten van stappen om te verduurzamen. Onderdeel van deze stimulering en ondersteuning is de duurzaamheidslening. Om de inwoners hierbij zo optimaal te kunnen faciliteren is gekeken naar de uitwerking van de huidige Verordening Duurzaamheidslening en op welke gebieden de positieve effecten hiervan kunnen worden versterkt. In mei 2024 is een enquête uitgezet onder alle inwoners van de gemeente Dronten om op te halen welke wensen er leven bij onze inwoners. De hierop uitgevoerde analyse heeft er toe geleid dat wordt geadviseerd aanvullende maatregelen op te nemen in de Verordening Duurzaamheidslening die aansluiten bij de wensen van inwoners en de mogelijkheden van de huidige tijd.

Met dit voorstel wordt de raad in de gelegenheid gesteld de aanpassingen aan de verordening duurzaamheidslening vast te stellen en daarmee, na publicatie, in werking te laten treden.

### **Argumenten**

*1.1 Op deze wijze groeit de Verordening Duurzaamheidslening mee met de wensen en mogelijkheden van deze tijd*

Uit de feedback die is opgehaald met de enquête is gebleken dat inwoners de opgenomen maatregelen tot verduurzaming graag aangevuld zien zodat deze aansluiten bij de huidige wensen en tijd. Door technologische innovaties en verandering in klimaat, maar ook in de behoefte van inwoners blijkt dat inwoners specifiek willen inzetten op het treffen van maatregelen als het aanleggen van een sedumdak, het vervangen van het gaskooktoestel voor inductie, het opslaan van hemelwater in de kruipruimte of andere plekken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer van de gemeentelijke riolering,

Bijlage(n):



gebruik van heatpipes en thuisbatterijen. Deze maatregelen vallen op dit moment nog niet onder de reikwijdte van de Verordening Duurzaamheidslening terwijl deze wel bij kunnen dragen aan het verduurzamen van woningen. De raad wordt geadviseerd deze maatregelen wel onder de reikwijdte van de verordening Duurzaamheidslening te laten vallen.

### *2.1 Aanvullende maatregelen vergroten de inzet om in 2030 geen woningen meer te hebben met energielabel D, E, F en G.*

Dronten heeft als duurzaamheidsambitie om in 2030 geen woningen meer te hebben met energielabel D, E, F en G. Daarnaast is de ambitie uitgesproken om in 2050 alle woningen van het gas af te hebben. De aanvullende maatregelen vergroten de mogelijkheden en helpen inwoners om deze doelen dichterbij te brengen.

### *2.2. Aanvullende maatregelen in lijn met eisen van landelijke subsidies*

De aanvullende maatregelen zoals voorgesteld in de verordening zijn in lijn met de eisen van landelijke subsidies. Zo zijn onder meer de isolatiewaardes voor isolerende maatregelen en energielabels voor installaties overgenomen van de eisen van de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE).

### *3.1 Verruiming van maximaal te lenen bedrag geeft mogelijkheden tot treffen van grotere en/of meerdere maatregelen*

Het verruimen van het maximaal te lenen bedrag tot €25.000 leidt er toe dat inwoners grotere en/of meerdere maatregelen (tegelijktijd) kunnen treffen. Hiermee kan een groter publiek kan worden geholpen bij het verduurzamen van hun woning. Het voorgestelde maximaal te lenen bedrag ligt in lijn met de verwachte kosten die te treffen maatregelen die onder de verordening zullen vallen met zich meebrengen. Daarnaast is uit de enquête gebleken dat dit ook voor inwoners als waardevolle toevoeging wordt gezien om stappen tot verduurzaming te kunnen nemen.

### *3.2. Drempelbedrag blijft €2.500*

Voorgesteld wordt het drempelbedrag tot het aanvragen van een lening niet te verlagen. Daarmee blijft een lening aan te vragen vanaf €2.500. Er wordt samengewerkt met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (hierna: SVn). Zij hebben als drempelbedrag €2.500 en daarom is het wenselijk om hetzelfde drempelbedrag te hanteren.

### *4.1. Vaststellen Verordening Duurzaamheidslening 2024*

Na goedkeuring van de raad zal de Verordening duurzaamheidslening 2024 na publicatie in werking treden. Gelijkijdig met de inwerkingtreding van de Verordening duurzaamheidslening 2024 wordt de oude verordening Duurzaamheidslening 2013 ingetrokken. Als bijlage bij dit voorstel is een publicatieklare versie van de verordening toegevoegd. Het doel van het toevoegen van deze versie om een compleet en accuraat beeld te geven de verordening zoals deze gepubliceerd zal worden.

## **Kanttekeningen**

### *2.1 Niet alle ideeën uit de evaluatie zijn verwerkt in de verordening.*

De verordening Duurzaamheidslening ziet op het ondersteunen en stimuleren van maatregelen die er toe leiden dat gebouwen worden verduurzaamd. Omdat niet alle ideeën voor maatregelen gebouwgebonden zijn, zijn deze niet toegevoegd aan de verordening. Een enkeling noemde bijvoorbeeld de elektrische fiets, elektrische auto en het vergroenen van de tuin. Waar mogelijk en in lijn met onze duurzaamheidsambities en binnen de gestelde beleidskaders zijn de wensen verwerkt in de verordening.

### *3.1 Er bestaat een risico dat het revolverend fonds sneller op is*

Sinds 2013 kunnen inwoners van de gemeente Dronten een duurzaamheidslening aanvragen om hun woning te verduurzamen. Inmiddels zijn er al meer dan 1350 beschikkingen verzonden. Door het veranderen van de maximum hoofdsom van de lening bestaat de mogelijkheid dat het revolverend fonds sneller op is. Een revolverend fonds houdt in dat de aflossing van een lening weer terugkomt in het fonds. Het fonds wordt dus continu weer aangevuld. Hierdoor is er geen verhoging van de bijdrage vanuit de gemeente nodig.



Wanneer dit gebeurt, betekent het dat veel mensen een duurzaamheidslening hebben aangevraagd om hun woning te verduurzamen. Dit is dus positief.

Omdat het fonds een revolverend fonds is, zal het geld wat geleend wordt door de inwoners weer terug in het fonds komen en kunnen er weer nieuwe leningen worden verstrekt.

De raad heeft inmiddels via deze weg € 5.600.000 beschikbaar gesteld voor dit fonds. Daar is op dit moment nog circa € 2.000.000 van beschikbaar.

### *3.2 De administratieve ballast kan vergroot worden bij veel aanvragen*

Wanneer er meer aanvragen worden gedaan, betekent dit dat er meer administratief werk bij zal komen kijken. De beschikkingen worden in samenwerking met team Triage verzonden. Dit betekent dat er voldoende capaciteit is om dit op te vangen.

Bij SVn worden per aanvraag kosten in rekening gebracht, er zijn geen extra kosten gemoeid voor het verruimen van het maximum bedrag.

### **Vervolg**

Na vaststelling door de raad zal de verordening Duurzaamheidslening 2024 na publicatie in werking treden en de verordening Duurzaamheidslening 2013 worden ingetrokken.

De verordening Duurzaamheidslening 2024 zal via de gebruikelijke kanalen, zoals sociale media, website, krant, worden gecommuniceerd.

### **Bijlagen**

1. Verordening Duurzaamheidslening Dronten 2024 – 647177
2. Resultaten enquête Duurzaamheidslening 2024 - 641148

De Secretaris,

De Burgemeester,

