

**Plangebied**

Bestemmingsplan Zuiveringsinstallatie Vitens Bremerberg

**Enkelbestemmingen**

B Bedrijf

**Dubbelbestemmingen**

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

**Gebiedsaanduidingen**

geluidzone - weg

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

milieuzone - waterwingebied

vrijwaringszone - dijk

kadastrale en topografische ondergrond

**Bestemmingsplan Biddinghuizen - Spijkweg 51**

NL.IMRO.0303.D5000-ON01

Bevoegd gezag: Gemeente Dronten

Ter inzage:	Ter visie:	Vastgesteld:
Projectnummer 51007360-003 Tekeningnummer 51007360-003.ehv.K01 schaal 1 : 2000 Formaat A2		Gecontroleerd door SvdM Getekend door SV Status Ontwerp Documentnaam 51007360-003.ehv.K01b



## **Bestemmingsplan Biddinghuizen - Spijkweg 51**

# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1 Algemeen	6
1.2 Plangebied	6
1.3 Vigerende plannen	7
1.4 Leeswijzer	8
<b>Hoofdstuk 2 Planbeschrijving</b>	<b>9</b>
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Beoogde situatie	9
2.3 Strijdigheden met het vigerende plan	9
<b>Hoofdstuk 3 Beleid</b>	<b>10</b>
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	13
<b>Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten</b>	<b>15</b>
4.1 Archeologie	15
4.2 Bedrijven en milieuzonering	15
4.3 Bodem	16
4.4 Ecologie	16
4.5 Externe veiligheid	17
4.6 Geluid	18
4.7 Landschappelijke inpassing	19
4.8 Luchtkwaliteit	19
4.9 m.e.r.-beoordeling	20
4.10 Stikstof	20
4.11 Waterparagraaf	21
4.12 Verkeer	22
<b>Hoofdstuk 5 Juridische planopzet</b>	<b>23</b>
5.1 Inleiding	23
5.2 Verbeelding	23
5.3 Regels	23
<b>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</b>	<b>25</b>
6.1 Economische uitvoerbaarheid	25
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
<b>Bijlagen bij toelichting</b>	<b>27</b>
<b>Bijlage 1 Specifieke toetsingscriteria</b>	<b>28</b>
<b>Bijlage 2 Aanvullend ecologisch onderzoek</b>	<b>33</b>
<b>Bijlage 3 Schetsontwerp inpassingsplan</b>	<b>59</b>
<b>Bijlage 4 Quickscan stikstofdepositie</b>	<b>61</b>
<b>Bijlage 5 Watertoets</b>	<b>91</b>

<b>Regels</b>		<b>127</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>128</b>
Artikel 1	Begrippen	128
Artikel 2	Wijze van meten	132
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>133</b>
Artikel 3	Bedrijf	133
Artikel 4	Waarde - Archeologie 4	136
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>139</b>
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	139
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	140
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	141
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	143
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>144</b>
Artikel 9	Overgangsrecht	144
<b>Bijlagen bij regels</b>		<b>145</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Toetsingskader</b>	<b>146</b>



# Toelichting

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Vitens is voornemens een nieuwe installatie te realiseren ten behoeve van waterwinning in Flevoland. Momenteel heeft Vitens een winvergunning van 8 Mm<sup>3</sup> /j. De totale productiecapaciteit is nu echter beperkt tot 7 Mm<sup>3</sup> /j. De twee filtergebouwen op het perceel dateren uit respectievelijk 1963 en 1971 en zijn verouderd. De bedrijfszekerheid van de zuivering wordt beperkt doordat sommige processen niet meer beschikbaar zijn bij uitval van een van de twee productiestraten. De bouwkundige staat van de filtergebouwen is nog goed; het leidingwerk verkeert in slechte staat door aantasting van de inwendige coating. Dit geeft een onacceptabel hoog risico op langdurig falen van de gehele zuivering. Het puttenveld kent een hoge mate van putverstopping, hetgeen ook een beperking vormt voor de productiecapaciteit. Vitens is voornemens de twee bedrijfsgebouwen die het dichtst bij de weg liggen te slopen en elders op het terrein een nieuwe installatie te realiseren.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Spijkweg 51, tussen de N306 en het Veluwemeer ten zuiden van Biddinghuizen.



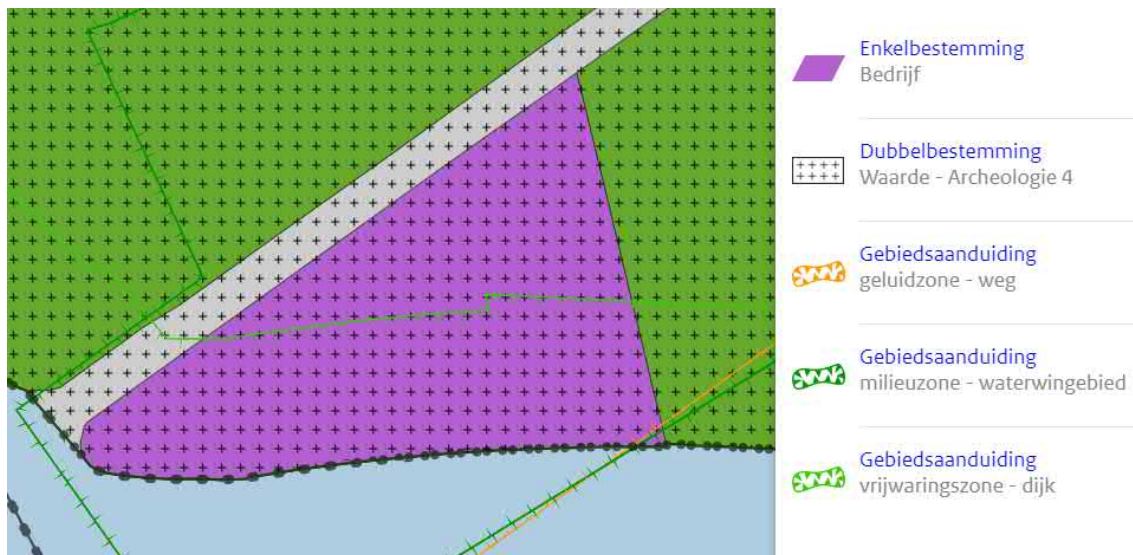
Figuur 1.1: Globale weergave van de ligging van het plangebied.



Figuur 1.2: Weergave van het plangebied.

### 1.3 Vigerende plannen

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Randmeerzone' van toepassing. Dit plan is op 27 juni 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Dronen. Op het gehele plangebied ligt in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Daarnaast liggen binnen het plangebied de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - weg', 'milieuzone - waterwingebied', 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' en 'vrijwaringszone - dijk'.



Figuur 1.3: Uitsnede van het vigerende bestemmingsplan.



## **1.4 Leeswijzer**

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt een overzicht gegeven van het ruimtelijke beleidskader van de verschillende overheden. Hoofdstuk 4 bevat de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de opbouw, verantwoording en uitleg van de planregels. Tot slot volgt in hoofdstuk 6 een uitleg over de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid van het plan.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Op het perceel bevinden zich twee filtergebouwen die Vitens voornemens is te slopen na realisatie van een vervangende installatie. Deze zijn gebouwd in respectievelijk 1963 en 1971 en zijn zodanig verouderd dat er risico ontstaat op langdurig uitvallen van de installatie. Verder bevinden zich reservoirs, een bezinktank, enkele garageboxen en een gebouw ten behoeve van de zuivering van spoelwater op het perceel. Het perceel grenst ten zuiden aan de Bremerbergdijk.

### 2.2 Beoogde situatie

Een moderne zuiveringsinstallatie past niet binnen de twee huidige bedrijfsgebouwen. Vitens is voornemens de twee verouderde bedrijfsgebouwen naast de weg te slopen. In het midden van het perceel is een locatie beoogd voor de realisatie van de nieuwe moderne zuiveringsinstallatie. De ambitie is om het nieuw te bouwen filtergebouw zoveel mogelijk natuurinclusief te realiseren met hoogwaardig materiaal voor de bebouwing.

#### 2.2.1 Mogelijke aanwijzing tot monumentale status filtergebouwen

In het licht van de ontwikkeling dat de huidige filtergebouwen wellicht een monumentale status krijgen zal Vitens in de verdere uitwerking van het ontwerp van de nieuwbouw deze landschappelijk inpassen en laten aansluiten op de uitstraling van de bouwwerken op de locatie. Vitens respecteert het proces van de mogelijke aanwijzing.

Afsluitend; het al dan niet verkrijgen van de monumentale status van de filtergebouwen en deze bestemmingsplanwijziging zijn procedureel gescheiden sporen; uit de bestemmingsplan wijziging hieruit volgt geen vergunning/verplichting tot sloop van de filtergebouwen.

### 2.3 Strijdigheden met het vigerende plan

In het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Randmeerzone' is voorzien in een maximale bouwhoogte van 20 meter en een maximale goothoogte van 7 meter. De huidige filtergebouwen zijn ongeveer 11 meter hoog, maar hebben een plat dak. Er is dus sprake van een overschrijding van de maximale goothoogte terwijl men ruim onder de maximaal toegestane bouwhoogte blijft.

Voor een moderne installatie is een gebouw nodig met een plat dak en een bouwhoogte tot 15 meter, dit is een hoogteverschil van ongeveer 4 meter ten opzichte van de huidige situatie. Het onderhavige plan voorziet in het planologisch inpassen van een filtergebouw tot 15 meter hoogte. De maximale bouwhoogte wordt verlaagd en de maximale goothoogte wordt verhoogd, hierdoor is het plan scherper toegespitst op de werkelijke situatie.

# Hoofdstuk 3    **Beleid**

## **3.1    Rijksbeleid**

### **3.1.1    Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren. Sinds juni 2021 is Dronten als deel van de regio Zwolle aangewezen als NOVI-gebied. De aanwijzing hiervan heeft tot doel om de regio te ontwikkelen tot een klimaatrobuuste en economisch vitale regio met een blijvend aantrekkelijke woon- en leefomgeving.

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

#### **Realiseren opgaven**

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda.

Momenteel wordt voor Noord-Nederland gewerkt aan een omgevingsagenda. Als voorloper is er gewerkt aan een Contour Omgevingsagenda waarin acht omgevingsopgaven zijn benoemd:

2. Druk op de ruimte in het landelijk gebied vraagt om gezamenlijke keuzes;
  - a. Benutten van de brede effecten van de energietransitie;
  - b. Economisch perspectief ten aanzien van kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw;
  - c. Toekomstgerichte bereikbaarheid van Noord-Nederland;
  - d. Versterken Stedelijk Netwerk Noord-Nederland;
  - e. Toekomstkracht voor gebieden met bevolkingsdaling en sociaaleconomische achterstand;
  - f. Water als verbindende schakel in klimaatadaptieve maatregelen;
  - g. Waarborgen van de omgevingskwaliteit.
3. De NOVI-gebieden.

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een

verstedelijkingsstrategie. Gemeente Dronten heeft hierin een speciale status gekregen als onderdeel van het NOVI-gebied regio Zwolle. Het bevorderen van de woningbouw in deze regio is hierin een belangrijk doel.

### **Betekenis voor het plan**

Gelet op de te realiseren opgaven uit de NOVI kan de conclusie worden getrokken dat de voorgenomen ontwikkeling geen rijksbelangen raakt als opgenomen in de NOVI.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Omgevingsvisie FlevolandStraks**

De Omgevingsvisie FlevolandStraks (vastgesteld op 8 september 2017) geeft de visie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. De visie gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen en opgaven er voor Flevoland liggen en welke ambities we hebben voor de toekomst. Het bijzondere verleden van de jongste provincie van Nederland vormt de basis van de visie.

In de visie staan de belangrijkste onderwerpen en ambities voor de toekomst van Flevoland. In de Omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt in kernopgaven en strategische opgaven. Deze opgaven hebben een tijdshorizon van circa tien tot vijftien jaar.

De drie kernopgaven zijn: het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving), krachtige Samenleving (sociaal-economische omgeving) en ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving). De strategische opgaven zijn: regionale kracht, circulaire economie, landbouw: meerdere smaken.

*Kernopgave: Het verhaal van Flevoland.*

In deze opgave wil de provincie laten zien waar ze vandaan komen. In 2030 en verder wil Flevoland de kroon op de eeuwenlange Hollandse inpolderingstraditie zijn. Dan staat Flevoland wereldwijd bekend als een 20e-eeuws wederopbouwlandschap met herinneringen uit een verder verleden

De provincie wil dit bereiken door mensen het lef te laten hebben om de kansen voor nieuwe ontwikkelingen te pakken; zoals transformatie in de landbouw en duurzame energie.

*Kernopgave: Ruimte voor Initiatief*

De provincie wil er zijn voor zijn inwoners en wil de krachten vanuit de samenleving dan ook benutten. Hiervoor bieden ze ruimte voor ondernemers en mensen die hun droom willen realiseren. Iedereen die wil bijdragen aan een duurzame toekomst van Flevoland is van harte uitgenodigd.

*Strategische opgave: Circulaire Economie*

Voor Flevoland ligt in de omschakeling naar een circulaire economie een kans. In een circulaire economie worden materialen eendeloos hergebruikt en zijn producten zoveel mogelijk gemaakt van hernieuwbaar materiaal. In 2030 en verder staat Flevoland bekend als de grondstoffenleverancier voor de circulaire economie. (Rest)stromen uit de landbouw, bedrijven en huishoudens worden geschikt gemaakt voor duurzaam (her)gebruik. Groene grondstoffen en gebruikte materialen worden zodanig bewerkt dat ze snel en gemakkelijk hun weg vinden naar bestaande en nieuwe afzetmarkten, in Flevoland, in Nederland en wereldwijd.

*Strategische opgave: Landbouw: Meerdere Smaken*

Flevoland is van oorsprong een landbouwprovincie. Ontwikkelingen in deze sector vragen een groot aanpassingsvermogen. In 2030 en verder staat Flevoland bekend om haar meerdere smaken in de agrosector, die door haar aanpassingsvermogen vernieuwingen en innovaties voortvarend en snel in praktijk brengt.

De ontstaansgeschiedenis van de polder is terug te vinden in de kwaliteiten. Flevoland is sterk in techniek, technologie en primaire productie, zoals pootaardappelen en biologische landbouw. Vanuit de lucht lijkt de landbouw in de provincie op elkaar, maar op het erf heeft elk bedrijf zijn eigen specialisatie, schaal en bedrijfsmodel. Er is veel variatie en deze neemt toe, van verwerking,

energie, technologie tot stadslandbouw.

### **Betekenis voor het plan**

In het voorliggende plan wordt een nieuwe zuiveringsinstallatie gerealiseerd. Deze ontwikkeling is in overeenstemming met de provinciale omgevingsvisie.

### **3.2.2 Omgevingsprogramma en Omgevingsverordening Flevoland**

In het Omgevingsprogramma Flevoland, vastgesteld door de Provinciale Staten op 10 juli 2019, is ervoor gekozen al het bestaande beleid voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming of het behoud van de fysieke leefomgeving te bundelen in één programma. Op deze wijze zijn de provinciale beleidskeuzes compact beschreven en is de samenhang tussen de verschillende beleidsterreinen het beste gewaarborgd. De omgevingsverordening, vastgesteld op 22 april 2020 door de Provinciale Staten van Flevoland, zorgt voor de juridische borging van het programma.

De provincie stelt dat zij de vitaliteit van het landelijk gebied wil vergroten en de gebruiksmogelijkheden ervan meer wil afstemmen op de maatschappelijke behoeften. Ten aanzien van agrarische activiteiten is ook in Flevoland sprake van schaalvergroting en herstructurering van de landbouw. De provincie wil agrarische bedrijvigheid die zich in de eerste plaats richt op duurzame productie en verwerking van landbouwproducten optimale ontwikkelingskansen geven. Bovendien wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied om het economisch draagvlak te verbreden en deze te verweven met de bestaande landbouwfunctie. In de beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied zijn de voorwaarden en maatvoering concreter uitgewerkt. Verder moet er voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening, waaronder een landschappelijke inpassing en een goede verkeersafwikkeling.

#### *Drinkwater*

Het plangebied is in het omgevingsprogramma en de omgevingsverordening gemarkeerd als bestemd voor drinkwatervoorziening. Hierover zegt het omgevingsprogramma het volgende:

- De drinkwatervoorziening voldoet aan de wettelijke kwaliteitseisen en levert continu voldoende water.
- De voorraad zoetwater wordt op lange termijn niet kleiner en er treedt geen verzilting op.
- Bronnen en infrastructuur kunnen langdurig worden gebruikt en staan zo min mogelijk bloot aan externe risico's.
- De drinkwaterwinning heeft geen onaanvaardbare effecten op de omgeving en heeft een goed beschermbare bron.

In Zuidelijk Flevoland speelt het diepe zoete grondwater ook in de toekomst een belangrijke rol in de drinkwatervoorziening. Daarom dient dit zoete grondwater in het derde watervoerende pakket op basis van het voorzorgsprincipe exclusief gereserveerd te blijven voor de openbare drinkwatervoorziening. Het reserveringsgebied voor de openbare drinkwatervoorziening wordt beperkt tot het gedeelte van Zuidelijk Flevoland dat op de kaart Grondwaterbeschermingsgebieden is weergegeven als 'boringsvrije zone'.

In Flevoland wordt de functie 'water voor de openbare drinkwatervoorziening' toegekend aan het diepe zoete grondwater in Zuidelijk Flevoland en het grondwater rondom de winningen Harderbroek en Bremerberg. De gebieden zijn op de kaart Grondwaterbeschermingsgebieden aangegeven als respectievelijk milieubeschermingsgebied voor grondwater en boringsvrije zone. Dit grondwater wordt gebruikt voor de onttrekking van water voor menselijke consumptie zoals bedoeld in de KRW. In deze gebieden is de inrichting en het beheer van de waterhuishouding gericht op een kwaliteit van het grondwater die overeenkomt met de eisen die zijn opgenomen in het waterleidingbesluit. Als de kwaliteit hoger is, dient deze behouden te blijven. Daarnaast is rond alle drinkwaterwinningen een waterwingebied begrensd. Binnen het waterwingebied mogen alleen activiteiten worden uitgevoerd die nodig zijn in het kader van de winning en bereiding van drinkwater voor de openbare drinkwatervoorziening.

De huidige grondwaterwinning voor de drinkwatervoorziening heeft een duurzaam karakter en de

vergunde onttrekkingen kunnen zonder problemen worden voortgezet. Voor de eerstkomende decennia beschikken Oostelijk en Zuidelijk Flevoland over voldoende grondwater om in de drinkwaterbehoefte te kunnen voorzien, ook bij een eventuele maximale groeitaakstelling. Een belangrijk uitgangspunt daarbij is dat het waterverbruik per inwoner niet groeit. Gelet op de trend van het gebruik is dit een reëel uitgangspunt. Van de drinkwaterbedrijven wordt verwacht dat zij het verstandig gebruik van drinkwater door afnemers stimuleren en het eigen verbruik terugdringen. Noordelijk Flevoland kan van drinkwater blijven worden voorzien door aanvoer uit Overijssel. Het jaarlijkse drinkwaterverbruik in dit gebiedsdeel zal naar verwachting beperkt groeien. Vanuit Zuidelijk Flevoland wordt grondwater geleverd aan Gelderland en Utrecht. Hierdoor hoeft in onze buurprovincies minder grondwater opgepompt te worden, zodat verdroging in natuurgebieden in die omgeving wordt tegengegaan.

In de Omgevingsverordening voor de fysieke leefomgeving is een absoluut verbod opgenomen voor bodemverstoringen binnen de boringsvrije zone. Dit geldt bijvoorbeeld voor grondwateronttrekkingen uit en infiltraties in het diepe zoete grondwater in Zuidelijk Flevoland. Het doel is de bescherming van deze grondwatervoorraad. Vergunde bestaande onttrekkingen uit het diepe zoete grondwater mogen blijven bestaan tot uiterlijk 2025. Nieuwe grondwateronttrekkingen in Zuidelijk Flevoland blijven op basis van een vergunning- of meldingsplicht mogelijk, vooropgesteld dat zij niet putten uit het derde watervoerend pakket.

### **Betekenis voor het plan**

In het Omgevingsprogramma en de Omgevingsverordening zijn voor het onderhavige plangebied met name regels opgenomen voor de realisatie van nieuwe functies zoals windmolens, bedrijventerreinen of agrarische bedrijven. Echter het onderhavige plan is alleen van invloed op de huidige functie, er worden geen nieuwe functies gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee in lijn met het Omgevingsprogramma Flevoland en de voorschriften uit de Omgevingsverordening Flevoland. De zuiveringsinstallatie is bedoeld voor openbare drinkwatervoorziening.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Structuurvisie Dronten 2030**

De raad van de gemeente Dronten heeft in september 2009 besloten te starten met het opstellen van deze nieuwe structuurvisie voor het grondgebied van de hele gemeente. Op 29 november 2012 is de structuurvisie vastgesteld door de raad van Dronten. De structuurvisie is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie. Zij beschrijft de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten en kijkt daarbij vooruit naar 2030. De structuurvisie heeft als doel om de verschillende belangen, bijvoorbeeld tussen landschap, kernen en gemeenschap zorgvuldig af te wegen en hieruit een integrale richting te bepalen voor de periode tot 2030. De structuurvisie is dus geen sectoraal, maar een integraal document.

De integrale ruimtelijke structuurvisie biedt een kader waarin ruimteclaims kunnen worden afgestemd en gecombineerd. De structuurvisie voor de gemeente Dronten is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke en sociale kwaliteiten en op het versterken van het landschap en de leefbaarheid. Er wordt een beeld geschetst van zowel de samenleving als de ruimtelijke omgeving van de gemeente Dronten. In de visie wordt gestuurd op ruimtelijke structuren: waar gebeurt wat, op welke manier, op welk moment en waarom?

De structuurvisie is een document voor de langere termijn. Daarom kent zij een zekere mate van globaliteit en abstractie. De visie vormt de basis voor het toekomstig beleid; ter uitwerking van de structuurvisie zullen gebiedsvisies, masterplannen, uitwerkingsplannen en bestemmingsplannen worden opgesteld en concrete (plan)ontwikkelingen in gang worden gezet.

### **Betekenis voor het plan**

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de structuurvisie Dronten 2030. Er worden geen

gemeentelijke belangen geschaadt zoals gesteld in de structuurvisie.

### **3.3.2 Welstandsnota 2013**

De gemeente Dronten heeft in 2013 besloten de Welstandsnota 2004 te actualiseren. Bouwmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan kunnen niet door welstandscriteria beperkt worden. Wanneer het bestemmingsplan bijvoorbeeld een bouwhoogte van 6 meter toelaat, dan kan “de welstand” niet eisen, dat 5 meter de maximale hoogte dient te zijn. Het bestemmingsplan bepaalt wat er gebouwd mag worden (hoe hoog, hoe breed, welke oppervlakte enz). De welstand bepaalt hoe er gebouwd mag worden (vormgeving, kleur, materialisering, detaillering), maar altijd binnen het kader van het bestemmingsplan.

#### **Betekenis voor het plan**

Volgens de welstandsnota kan voor het deelgebied 'Randzone', waar het plangebied onder valt, volstaan worden met het in standhouden van de basiskwaliteit. Daarom geldt hier een minimaal welstandsregime. Binnen het plangebied bevindt zich al een zuiveringsinstallatie omringd door een bomerij. Moderne filterinstallaties zijn iets hoger dan oudere installaties. Het gaat hier om een hoogteverschil van ongeveer vier meter ten opzichte van de huidige situatie. Omdat er al decennia een zuiveringsinstallatie op het terrein aanwezig is, en het terrein voor een groot gedeelte is afschermd door een bomerij doet het onderhavige plan geen inbreuk op de basiskwaliteit van het gebied.

# Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

## 4.1 Archeologie

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet ingegaan. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De Erfgoedwet vormt het kader voor de bescherming van het cultureel erfgoed. Voor onderdelen die de fysieke leefomgeving betreffen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen die geldt tot het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet (verwacht in juli 2023). Een belangrijk onderdeel van de Erfgoedwet is dat niets aan een monument mag worden veranderd zonder voorafgaande vergunning. Ook het opgraven van archeologische resten is aan regels gebonden.

### Betekenis voor het plan

Momenteel ligt er op het plangebied de aanduiding 'Waarde - Archeologie 4'. In het voorliggende plan zal deze aanduiding in stand worden gehouden. Dit betekent dat bij uitvoering van graafwerkzaamheden een archeologisch onderzoek nodig kan zijn.

## 4.2 Bedrijven en milieuzonering

Op basis van milieuzonering wordt bepaald welke categorieën bedrijven en/of inrichtingen in het plangebied zijn toegestaan. Dit houdt in dat er voldoende ruimtelijke scheiding moet zijn tussen milieubelastende bedrijven/inrichtingen en woongebieden. Hoe zwaarder de toegestane milieucategorie, hoe groter de afstand. Bij het bepalen van deze afstand wordt gebruik gemaakt van de VNG - brochure 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009.

De indeling van de bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten is vastgelegd in de Staat van bedrijfsactiviteiten. Deze staat is gebaseerd op bovengenoemde VNG - brochure. In deze staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een zestal categorieën met potentiële milieuemissies. Op grond van deze staat wordt een beleidsmatige selectie gemaakt van die bedrijfsactiviteiten die in het plangebied worden toegestaan. De bedrijven zijn op basis van de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI -codes) in deze staat gerangschikt. Per bedrijfsactiviteit is voor elke ruimtelijk relevante milieucategorie (geur, stof, geluid en gevaar) een richtafstand aangegeven. Deze afstand moet in beginsel worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (veelal woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucategorieën vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde milieucategorie ingedeeld. De milieucategorie is direct afgeleid van de grootste afstand.

- categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- categorie 3.2: grootste afstand 100 meter;
- categorie 4.1: grootste afstand 200 meter;
- categorie 4.2: grootste afstand 300 meter;
- categorie 5.1: grootste afstand 500 meter;
- categorie 5.2: grootste afstand 700 meter;



- categorie 5.3: grootste afstand 1.000 meter;
- categorie 6: grootste afstand 1.500 meter.

#### **Betekenis voor het plan**

Met het planvoornemen worden geen bedrijven gerealiseerd die een effect op nabijgelegen gevoelige objecten hebben. Daarnaast zijn er geen andere bedrijven in de omgeving die een belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

### **4.3 Bodem**

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik van deze gronden dat met onderhavig bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde gebruik. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt is (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Dit vloeit voort uit artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Bodemonderzoeken mogen in de regel niet ouder dan 5 jaar zijn.

#### **Betekenis voor het plan**

Het voorliggende plan voorziet in de verhoging van de maximale bouwhoogte. Als gevolg van deze wijziging treden er geen negatieve milieuhygiënische effecten op. In september 2022 is een quickscan milieuhygiëne uitgevoerd. Uit deze quickscan blijkt dat ondanks de aanwezigheid van een waterwinnings- en distributiebedrijf mag worden aangenomen dat op het perceel geen verontreinigen aanwezig zijn. Er zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd die niet hebben geleid tot aanvullend bodemonderzoek of saneringsonderzoek. Echter dient de locatie wel als potentieel verdacht te worden beschouwd. Het advies is om bij uitvoering van werkzaamheden een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Het aspect bodem vormt hiermee geen belemmering voor het plan.

### **4.4 Ecologie**

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming.

Sinds 1 januari 2017 is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld in de Wet natuurbescherming. Op het gebied van gebiedsbescherming regelt de wet de bescherming van zes verschillende soorten natuurgebieden: het natuurnetwerk Nederland, bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, nationale parken, bijzondere nationale natuurgebieden en Natura 2000-gebieden. Bij activiteiten of ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op instandhoudingsdoelen voor een van deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd.

In december 2021 is een quickscan natuuronderzoek op de locatie uitgevoerd voor het in kaart brengen van mogelijke effecten op flora en fauna. Middels dit onderzoek is een indruk verkregen van de mogelijke waarden van het gebied voor flora en fauna. In november 2022 is aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd, hierin is nader onderzoek uitgevoerd naar de functie van het gebied (Bijlage 2).

#### *Vleermuizen*

Tijdens het aanvullend onderzoek zijn vaste verblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd waardoor het verwijderen of aantasten niet zonder ontheffing van de Wet

Natuurbescherming is toegestaan. Bij mogelijke aantasting van een verblijfplaats is het eveneens noodzakelijk om gerichte maatregelen te treffen om vermindering in het aanbod aan verblijfplaatsen te voorkomen en de aanwezige populatie vleermuizen te behouden. Dit geldt zowel tijdens de werkzaamheden als in de nieuwe situatie. Hierdoor is het van belang de juiste mitigerende en compenserende maatregelen te treffen.

Door de voorgenomen sloop van de gebouwen zullen de vier verblijfplaatsen verdwijnen. Hierdoor is het aanvragen van een ontheffing van de Wet Natuurbescherming, gecombineerd met het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen, noodzakelijk. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld.

Voor de voorgenomen sloop van de oude filtergebouwen en de voorgenomen sloop van de spoelwaterverwerking wordt een ontheffing Wnb aangevraagd in een van de twee filtergebouwen zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Doordat de bouw van beide gebouwen echter overeenkomstig is, is het niet ondenkbaar dat de aangetroffen dieren kunnen wisselen tussen beide gebouwen. Hierdoor dient het slopen van de beide filtergebouwen als één handeling te worden beschouwd. Hierdoor zijn de maatregelen zoals deze zullen voortvloeien uit de te verlenen ontheffing op beide gebouwen van toepassing. Dit betreft met name de methode van slopen ten aanzien van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Voor compenserende en mitigerende maatregelen moet worden gedacht aan het aanbrengen van tijdelijke en permanente nieuwe verblijfplaatsen in de directe omgeving of mogelijk in de nieuw te bouwen zuiveringsgebouwen en spoelwaterverwerking.

Voor de overige vleermuissoorten is het plangebied in meer of minder mate van belang. Gezien de ruime omgeving rondom het plangebied met bossen, water, paden en lanen, zal het gebied niet als essentieel zijn aan te merken. Daarbij kan worden opgemerkt dat de functies om te foerageren en als vlieggeleiding behouden zullen blijven. Hierdoor zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Wel is het van belang met het aanbrengen en gebruik van verlichting rekening te houden met vleermuizen en overige nachtactieve dieren. Dit geldt zowel voor het gebruik van bouwverlichting als het toepassen van verlichting in de nieuwe situatie.

### **Betekenis voor het plan**

Samen geven de onderzoeken een goed en volledig beeld van de aanwezigheid van (strikt) beschermde soorten. Voor de voorgenomen sloop van de oude filtergebouwen en de spoelwaterverwerking moet een ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Wnb omdat er paarlocaties zijn aangetroffen van vleermuizen. Daarnaast moeten er mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen. Door de manier van slopen en het aanbrengen van tijdelijke en permanente nieuwe verblijfplaatsen in de omgeving kunnen de aanwezige vleermuizen worden ontzien. Een vergunning in het kader van de Wnb wordt daarmee verleenbaar geacht. Gezien het feit dat de voorgenomen sloop pas plaats zal vinden na realisatie van de vervangende installatie is het aspect ecologie voor het vaststellen van dit plan geen belemmering.

## **4.5 Externe veiligheid**

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de richtlijnen voor stationaire bronnen en transportassen. De richtlijnen voor de analyse van de externe veiligheidsrisico's voor aanpassing van transportroutes zijn vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. In de wet wordt verwezen naar het Besluit externe veiligheid transportroutes waarin norm- en richtwaarden weergegeven zijn voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico (PR) is de frequentie per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd zou verblijven in de directe omgeving van een transportroute overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen op die route. De omvang van het PR is geheel afhankelijk van de aard en omvang van het transport van gevaarlijke stoffen en de ongevalsfrequentie van het transportmiddel op de route. Voor een individu geeft het PR een kwantitatieve indicatie van het risico dat hij loopt wanneer hij zich onbeschermd in de omgeving van een inrichting of

transportroute bevindt.

### *Groepsrisico*

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve frequentie per jaar per kilometer transportroute dat tien of meer personen in het invloedsgedebied van een transportroute overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die transportroute waarbij een gevaarlijke stof vrijkomt. Het GR is een indicatie van de mogelijke maatschappelijke impact van een ongeval. Het is dus niet bedoeld als indicatie voor individueel gevaar op een bepaalde locatie. De omvang van het GR is afhankelijk van de aard en omvang van het transport van gevaarlijke stoffen, de ongevals-frequentie van het transportmiddel op de route én de omvang en locatie van de bevolking naast en boven de route.

Voor het groepsrisico geldt geen grens- of richtwaarde, maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde wordt gevormd door de rechte lijn die in een fN-curve van het punt 10 doden, frequentie 10-4 per jaar per kilometer door het punt 100 doden, frequentie 10-6 per jaar per kilometer gaat.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van het Bevt) dat betrekking heeft op gronden in de omgeving van een basisnetroute, vindt de berekening van het groepsrisico plaats door toepassing van de rekenmethodiek transportrisico's.

### *Verantwoording groepsrisico*

- Het groepsrisico dient verantwoord te worden indien het groepsrisico:
- is gelegen tussen 0,1 en één maal de oriëntatiewaarde en tussen de autonome en toekomstige situatie met meer dan tien procent toeneemt, of
- hoger is dan één maal de oriëntatie waarde én tussen de autonome en toekomstige situatie toeneemt.

In de GR verantwoording wordt ingegaan op de maatregelen die genomen (kunnen) worden om het risico te verlagen, de expliciete en transparante bestuurlijke afweging van de maatschappelijke aanvaardbaarheid van de restrisico's, de zelfredzaamheid van aanwezigen en de rampenbestrijding. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn nadere handvatten gegeven voor de GR verantwoording. Als onderdeel van de GR verantwoording moet verplicht gebruik gemaakt worden van de adviesbevoegdheid van de veiligheidsregio.

### **Betekenis voor het plan**

Er worden geen nieuwe functies gerealiseerd binnen het plangebied. Daarnaast bevinden zich in de buurt van het plangebied geen gevoelige objecten. Het aspect externe veiligheid vormt dus geen belemmering voor het plan.

## **4.6 Geluid**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht in hoeverre na realisatie van een plan sprake is van een aanvaardbare geluidssituatie. In de Wet geluidshinder (Wgh) zijn regels en grenswaarden opgenomen. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

### **Betekenis voor het plan**

Er wordt binnen het planvoornemen geen geluidgevoelig object of een nieuwe geluidsbron mogelijk gemaakt. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het plan.

## 4.7 Landschappelijke inpassing

Om een zorgvuldige landschappelijke inpassing te realiseren heeft de initiatiefnemer een schetsontwerp laten opstellen (Bijlage 3). Het nieuwe volume is relatief hoog, een robuuste landschappelijke inpassing zorgt er voor dat landschap en bouwwerken weer in balans met elkaar komen. Het gebouw wordt omringd door een complex stelsel aan leidingen, inspectie- en winputten. Het aanplanten van bos is door de aanwezigheid van leidingen, onderhoudspaden en winputten niet overal mogelijk. Het uitgangspunt voor het inpassingsplan is de groene en natuurlijke inrichting van het terrein te versterken, en door middel van nieuwe aanplant het terrein robuuster en gevarieerder in te richten waar dat mogelijk is zonder risico's voor de bedrijfsvoering. Het schetsontwerp is een vertrekpunt waar in de volgende ontwerpfases verder aan zal worden gewerkt.

Het uitgangspunt is de randen van het bestaande bos te verlengen. Door winputten, onderhoudspaden en ondergrondse leidingen is dat niet overal mogelijk. Het idee is een brede strook van struiken en boomgroepen aan te planten aan de 'achterzijde' van de kavel, waardoor er een robuust groen 'decor' ontstaat achter de nieuwbouw, het besloten boskarakter wordt versterkt en de samenhang met het bestaande bosgebied wordt vergroot. Qua soorten wordt aangesloten bij de door de provincie genoemde doelen uit het rivier- en beekbegeleidend bos, uit het natuurbeheerplan.

### Betekenis voor het plan

Het onderhavige plan voorziet in een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hierdoor wordt de landschappelijke kwaliteit van het plangebied verhoogd. Het aspect landschappelijke inpassing vormt hiermee geen belemmering voor het plan.

## 4.8 Luchtkwaliteit

Afhankelijk van de concentraties luchtverontreinigende stoffen waaraan een persoon blootgesteld wordt, kunnen er acute en chronische gezondheidseffecten optreden. Acute gezondheidsproblemen, zoals keel- en neusirritatie en astmatische klachten, treden met name op bij sterk verhoogde concentraties van luchtverontreiniging. Chronische effecten treden op na langere tijd van blootstelling aan te hoge concentraties luchtverontreinigende stoffen. Om de gezondheidseffecten zoveel mogelijk te beperken zijn er in de Wet milieubeheer voor een aantal luchtverontreinigende stoffen normen gesteld. Op 15 november 2007 is de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden (Deze wet implementeert de EU-kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de daarbij behorende 1e en 2e EU-dochterrichtlijn in de Nederlandse wetgeving). Bijlage 2 bij de Wet milieubeheer, behorende bij Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer, geeft grenswaarden voor de luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), zwevende deeltjes (PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub> of "fijn stof"), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) en koolmonoxide (CO).

De luchtverontreiniging is in het algemeen het hoogste in de buurt van een bron (boerderij, bedrijf, verkeer) en neemt af naarmate men verder van de bron komt. Verder van de bron neemt de invloed af en bepaalt de achtergrondconcentratie in grote(re) mate de luchtkwaliteit. Op plaatsen nabij bronnen, bijvoorbeeld op of direct (binnen 25 meter) langs de weg, is de grootste kans op blootstelling aan te hoge concentraties luchtverontreiniging. Locaties nabij de bronnen zijn dus maatgevend voor de toetsing van de luchtkwaliteit.

### Betekenis voor het plan

De zuiveringsinstallatie heeft geen verkeersaantrekkende werking, daarnaast is de installatie zelf ook geen bron van luchtverontreiniging.

## 4.9 m.e.r.-beoordeling

In de Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in kolom 1 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor activiteiten die onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D vallen, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten.

### Betekenis voor het plan

Voorliggend initiatief komt niet voor in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is niet vereist.

## 4.10 Stikstof

Met de Wet natuurbescherming worden soorten en habitattypen van Natura 2000-gebieden waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd, beschermd. Het uiteindelijke doel is het bereiken van een landelijk gunstige staat van instandhouding voor alle door de richtlijnen beschermde soorten en habitats. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen. In veel Natura 2000-gebieden is door een overbelasting van stikstof een probleem met de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Nieuwe ontwikkelingen die een toename van de stikstofdepositie tot gevolg hebben, kunnen hierdoor significant negatieve effecten hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen.

Indien uit de berekeningen met AERIUS blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar) op overbelaste habitats, dan kunnen significante effecten ten gevolge van stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten. Voor het onderdeel stikstofdepositie is er dan geen vergunningsplicht op grond van de Wetnatuurbescherming.

- Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) op overbelaste habitats, maar wordt voldaan aan één van onderstaande voorwaarden, dan is er ook geen vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming:
- verslechtering van stikstofgevoelige habitattypen of habitats van soorten kan, ondanks een toename van de depositie, volledig uitgesloten worden in een ecologische beoordeling (voortoets);

na intern salderen is de toename van de stikstofdepositie niet groter dan 0,00 mol N/ha/jaar.

Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) en niet aan één van bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, is er sprake van een vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Een vergunning kan worden verleend als uit een passende beoordeling eventueel inclusief extern salderen en eventueel het succesvol doorlopen van de ADC-toets blijkt dat er geen risico's zijn voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden.

### Betekenis voor het plan

In het kader van het onderhavige plan is een stikstofonderzoek uitgevoerd (Bijlage 4). Aangezien het precieze ontwerp nog niet vast staat is er gerekend met realistische randvoorwaarden. Vitens streeft naar de inzet van emissiearm en emissieloos materieel waar nodig om zodoende realisatie te verzekeren.

Transport	Stationair draaien	Mobiele werktuigen
-----------	--------------------	--------------------

Auto/busje 4.000 bewegingen/jaar	5 minuten/vracht	Dieselmaterieel Stage IV/V 56.000 l diesel/jaar, 7% AdBlue
Vrachtwagen 2.000 bewegingen/jaar	5 minuten/vracht	Dieselmaterieel Stage IV/V 56.000 l diesel/jaar, 7% AdBlue

*Figuur 4.1: Maximale inzet materieel in de bouwfase.*

Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er na volledige ingebruikname geen toenames plaatsvinden van groter dan 0,00 mol N/ha/jaar. Voor de bouwfase zijn er ook geen toenames van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar als aan de randvoorwaarden wordt voldaan zoals beschreven in de bovenstaande tabel. Hiermee kunnen significante effecten ten gevolge van de planontwikkeling worden uitgesloten. Stikstof vormt daarmee geen belemmering voor het onderhavige plan.

## 4.11 Waterparagraaf

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

### *Algemeen*

Op grond van paragraaf 3.1 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten ruimtelijke plannen worden afgestemd met de waterschappen. Hiervoor moet bij Waterschap Zuiderzeeland het proces van de digitale watertoets worden doorlopen. De watertoets is het proces van informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. In de watertoets worden de waterhuishoudkundige consequenties van het ruimtelijk plan beoordeeld en geconcretiseerd in termen van 'vasthouden, bergen en afvoeren' en 'voorkomen, scheiden en zuiveren'. De resultaten van de watertoets (Bijlage 5) zijn opgenomen in deze waterparagraaf.

### **Betekenis voor het plan**

Het plangebied ligt deels in de beschermingszones van de waterkering aan de zuidzijde. Hierdoor zijn er restricties aan de mogelijkheden binnen het plangebied. Het huidige ontwerp voldoet aan de eisen voor de beschermingszones. Wel zijn werkzaamheden binnen de beschermingszones alleen toegestaan met een keur-ontheffing van het waterschap.

Rondom de watergangen dient een beschermingszone van 5+5=10 meter te worden vrijgehouden. In deze beschermingszone vinden er geen werkzaamheden plaats. Het huidige ontwerp voldoet daarmee aan de eisen voor de beschermingszones rondom de watergangen.

Hemelwaterberging is vereist wanneer de verharding met meer dan 2.500 m<sup>2</sup> toeneemt, dit plan heet een afname van 750 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er geen hemelwaterberging vereist is. Daarnaast dient van de nieuwe bebouwing en verharding het hemelwater gescheiden te worden opgevangen. En, indien toch geloosd in het vuilwaterriool, dient dit gescheiden te worden aangeboden op de kavelgrens. Verder neemt de vuilwaterafvoer niet toe.

Bij de inrichting van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen in de te realiseren gebouwen of bouwwerken en verhardingen. Er dient gebruik te worden gemaakt van duurzame bouwmaterialen om schoon regenwater in het gebied te conserveren. Dit houdt in dat er geen uitlogende materialen worden toegepast.

## 4.12 Verkeer

Het toekomstig gebruik blijft ten opzichte van de huidige planologische situatie ongeveer gelijk. Ook het aantal verkeersbeweging van en naar de percelen zal vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. Van een verkeersaantrekkende werking is geen sprake.

# Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

## 5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan vindt zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening. In artikel 3.1 van deze wet is bepaald dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. De uitvoering is een taak van burgemeester en wethouders.

Ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening bestaat een bestemmingsplan uit (plan)regels en de verbeelding. Deze twee onderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden beschouwd.

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting waarin de achtergronden en motivatie uiteen worden gezet.

Het bestemmingsplan is een gemeentelijk instrument waarin regels zijn opgenomen voor het gebruik (in de ruime zin van het woord) van gronden en bouwwerken. Zowel de burger als de overheid moet zich houden aan het bestemmingsplan. Door middel van een bestemmingsplan kan een gemeente haar doelstellingen op ruimtelijk ordeningsgebied handen en voeten geven. Dit geschiedt door het leggen van bestemmingen en daarbij aan te geven wat wel en niet is toegestaan.

## 5.2 Verbeelding

Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi (verklaring van de bestemmingen) te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie bevat.

## 5.3 Regels

De regels regelen de gebruiksmogelijkheden van de gronden. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en regels.

De regels zijn gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

De regels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

### Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat regels die gelden voor het gehele plangebied en bestaat uit de begrippen (artikel 1) en de wijze van meten (artikel 2).

### Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 bevat de juridische vertaling van de verschillende bestemmingen die voorkomen in het plangebied. Voor ieder gebied op de verbeelding is de bestemming aangegeven, het betreft hier de volgende bestemmingen:

#### *Bedrijf*

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor een drinkwaterproductiebedrijf en bijgebouwen. Deze bestemming verschilt enigszins met het vigerende bestemmingsplan in de zin dat de maximale bouwhoogte is aangepast 20 meter naar



15 meter en dat de maximale goothoogte is verwijderd.

#### *Waarde - Archeologie 4*

De met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en de bescherming van mogelijk te verwachten archeologische waarden van de gronden.

#### **Hoofdstuk 3: Algemene regels**

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels bestaan uit de Anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels en overige regels.

#### **Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels**

In hoofdstuk 4 staan de overgangs- en slotregels. Hierin wordt de officiële benaming van dit bestemmingsplan weergegeven.

## Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de (economische) uitvoerbaarheid beschreven. Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werk door de gemeente moet de economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Zowel de formele procedure als het proces dat is doorlopen met de omgeving en andere betrokkenen wordt omschreven onder maatschappelijke uitvoerbaarheid.

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt ingegaan op de financiële uitvoerbaarheid van het initiatief tot de realisatie van een drinkwaterproductiebedrijf, zoals juridisch-planologisch mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan.

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Volgens het tweede lid van dit artikel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van het vaststellen van exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Bij onderhavig bestemmingsplan is dit laatste van toepassing en is een exploitatieplan daarom niet nodig. De kosten van de grondexploitatie zijn verzekerd door middel van gesloten overeenkomsten met de initiatiefnemer.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 6.2.1 Vooroverleg

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Biddinghuizen - Spijkweg 51' heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inspraaktermijn is er de gelegenheid om zienswijzen kenbaar te maken. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens voorgelegd aan betrokken adviesinstanties en -organen toegezonden in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

#### 6.2.2 Inspraak

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en deze is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de geldende gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee is in artikel 150 van de Gemeentewet onder meer bepaald dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Inspraak zal enkel plaatsvinden voor het ontwerpbestemmingsplan en wel volgens de in de Inspraakverordening opgenomen procedure.

### **6.2.3 Vaststelling**

Binnen 12 weken na ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan stelt de gemeenteraad van Dronten het bestemmingsplan vast. De vaststelling van het bestemmingsplan dient in principe binnen 2 weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt. Hierop zijn twee uitzonderingen. In de hieronder aangegeven gevallen mag het besluit tot vaststelling pas bekend gemaakt worden nadat 6 weken zijn verstreken:

1. Gedeputeerde Staten of de Inspecteur van I&W hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledig door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan;
2. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijze van Gedeputeerde Staten of de Inspecteur van I&W - wijzigingen aangebracht.

### **6.2.4 Beroep**

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Biddinghuizen - Spijkweg 51' kan binnen 6 weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Bijlagen bij toelichting

## Bijlage 1 Specifieke toetsingscriteria

## **Specifieke toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer van activiteiten die binnen de bestemmingen zijn toegestaan**

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan, zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

### **1.1 Gelijwaardige bedrijvigheid**

De afwijkingmogelijkheid ten aanzien van naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, zal worden getoetst aan het volgende. De in het plan vastgelegde maximale milieucategorieën zullen, in combinatie met de toepassing van de milieuwetgeving (bijvoorbeeld de Wet milieubeheer) flexibel worden toegepast, in die zin dat bedrijven in een hogere milieucategorie naar de aard en de invloed op de omgeving gelijkwaardig kunnen worden verklaard met bedrijven in een lagere milieucategorie, indien de voorschriften op grond van de milieuwetgeving (met name de milieuvergunning) de milieuhinder daarvoor voldoende beperken. Hierbij zal rekening worden gehouden met nieuwe milieuvriendelijker methoden en technieken.

Tevens zal worden getoetst aan de volgende criteria:

- a. het moet gaan om bedrijven die passen in het gebied;
- b. in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toegelaten en de naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
- c. bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;
- d. bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan;
- e. de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
- f. de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen.

### **1.2 Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden**

#### **1.2.1 Algemeen**

De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing. Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.

#### **1.2.2 Omgevingsvergunning binnen de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie"**

Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen. De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek of de provinciaal archeoloog zal om advies worden gevraagd.

### **1.3 Waterhuishouding**

Bij activiteiten nabij hoofdwaterlossingen dient rekening te worden gehouden met de door het waterschap Zuiderzeeland aangegeven obstakelvrije zones uit de oever van een watergang, tenzij via overleg met het waterschap een andere regeling is overeengekomen.

#### **1.4 Paardrijbakken en tennisbanen**

Paardrijbakken en tennisbanen die omgevingsvergunningplichting zijn, uitsluitend toegestaan ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik, zullen uitsluitend verleend worden op of direct aansluitend aan een eigen erf bij een (bedrijfs)woning dan wel een agrarisch bouwperceel. De paardrijbak en/of de tennisbaan moet landschappelijk aanvaardbaar en inpasbaar zijn. Daarbij dienen de bakken en/of banen zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg te worden gesitueerd. Een paardrijbak en/of tennisbaan mag geen hinder (geur, geluid, licht en stof) veroorzaken voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m). Tevens is verlichting bij een paardrijbak en/of een tennisbaan niet toegestaan in kwetsbare agrarische gebieden dan wel in of nabij natuurgebieden.

#### **1.5 Spoorweglawaai**

De wijzigingsbevoegdheid om de contouren van de geluidszone te wijzigen kan worden toegepast, indien er vanwege een wijziging van de feitelijke inrichting van een spoorweg of een toe- of afname van het treinverkeer sprake is van een noodzakelijke verbreding of versmalling van de geluidszone.

#### **1.6 Wegverkeerslawaai**

- a. De bouw of uitbreiding van geluidsgevoelige gebouwen, dan wel functiewijziging van een niet-geluidsgevoelig gebouw in een geluidgevoelig gebouw, zal binnen de geluidszone alleen kunnen worden toegepast als er akoestisch gezien geen ongunstiger situatie optreedt.
- b. Indien een nu niet zoneplichtige weg alsnog zoneplichtig wordt in de zin van de Wet geluidhinder of indien bij het aan- of verleggen van wegen dit noodzakelijk is, zal een gebiedsaanduiding "geluidzone - weg" moeten worden gegeven.
- c. Als verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot wijzigingen, zodanig dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of meer bedraagt, dan zal langs de betreffende weg(en) eveneens een gebiedsaanduiding "geluidzone - weg" worden gelegd.
- d. Als verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot vermindering van de verkeersintensiteit, kan de gebiedsaanduiding "geluidzone - weg" ook (gedeeltelijk) worden verwijderd.

#### **1.7 Wegen**

- a. Een omgevingsvergunning voor het toestaan van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de basisbestemming zal alleen kunnen worden verleend indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.
- b. Ten behoeve van de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen, kan middels een hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid een nieuwe gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - weg" worden aangegeven dan wel worden verwijderd.
- c. Voorts kan, als uitvloeisel van een verandering in de klassering van de betreffende weg in de Provinciale Wegenverordening, de geluidszone middels de hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden verbreed of versmald. Ook met verleggingen, of andere veranderingen kan rekening worden gehouden.
- d. Bij het schrappen van de betreffende weg uit de Wegenverordening zal de wijzigingsbevoegdheid om de geluidszone te verwijderen kunnen worden toegepast.

#### **1.8 Vrijwaringszone dijken**

- a. Het afwijken met een omgevingsvergunning voor het toestaan van bouwwerken ten behoeve van de basisbestemming, zal alleen kunnen worden toegestaan als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering.
- b. Ten behoeve van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering, alsmede na het onherroepelijk worden van de definitieve vrijwaringszone, kan een nieuwe gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – dijk" worden aangegeven dan wel kan de bestaande gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - dijk" worden verwijderd.

### **1.9 Archeologische waarden**

Als door aanvullend historisch onderzoek hogere dan wel lagere archeologische waarden van terreinen naar voren komen, dan kan de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie nummer X" voor de betreffende gronden en gebouwen worden aangebracht, dan wel gewijzigd in een andere bestemming "Waarde – Archeologie nummer X".

### **1.10 Algemene toetsingscriteria**

- Rangorde: ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschatte doeleinden. Onder- en nevenschatte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk aan elkaar doen.
- Bebouwingsbeeld: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het in stand houden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld. Bij afwijking van de maatvoeringseisen zal hierop worden gelet. Voorts moet in zijn algemeenheid versterking van het buitengebied zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit geldt met name in relatie tot toegevoegde functies.
- Woonsituatie: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.
- Verkeersveiligheid: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie. - Sociale veiligheid: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.
- Milieusituatie: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.
- Openbare nutsleidingen: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met



een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen. Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van het bouwvrije afstand en met name voor hoofdtransportleidingen.

- Gebruiksmogelijkheden: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.
- Landschappelijke waarden: ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. het tot stand brengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied. -  
Natuurlijke waarden: ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. het tot stand brengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.
- Cultuurhistorische waarden: ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. het herstel van de cultuurhistorische c.q. archeologische en cultuurhistorische waarden van het buitengebied.

## Bijlage 2 Aanvullend ecologisch onderzoek

# Addendum: Aanvullend ecologisch onderzoek Productiebedrijf Bremerberg

In het kader van de Wet Natuurbescherming - soortenbescherming





# Addendum:

## Aanvullend ecologisch onderzoek

### Productiebedrijf Bremerberg

Beknopt overzicht van de inventarisatiegegevens in het kader van de  
Wet Natuurbescherming - *soortenbescherming*

*In opdracht van:*

Vitens N.V  
Postbus 1205  
8001 BE ZWOLLE  
Contactpersoon: Dhr. P. Berends

*Uitgevoerd door:*

Ecologisch Adviesbureau  
Ecochore Natuurtechniek  
Ruiterweg 8  
7152 DE EIBERGEN  
T 0544-350297  
M 06-15904121  
E info@ecochore.nl  
I www.ecochore.nl

**Onderzoeksgroepen:** Vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en steenuil  
**Onderzoeksmethodiek:** Auditieve (batdetector Pettersson D240x, D500x, batlogger M en Anabat Walkabout), geluidsnabootsing en visuele inspectie. Nachtkijker Pulsar Helion XP50 Pro.

**Auteur:** B. Voerman  
**Collegiale toetsing:** K. Weiland  
**Veldwerk:** R. Papendorp, K. Weiland, F. Kouters en B. Voerman

**Datum:** November 2022

Correspondentie door Ecochore Natuurtechniek vindt uitsluitend plaats op digitale wijze of op FSC/PEFC gecertificeerd papier.

*Foto voorzijde: PB Bremerberg met de twee te slopen filtergebouwen.*

*Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij Samenwerkingsverband Ecologie.*



## **INHOUD**

<b>1. AANLEIDING EN DOEL</b> .....	<b>4</b>
<b>2. INVENTARISATIEOPZET</b> .....	<b>5</b>
2.1 Onderzoeksmethodiek .....	5
2.2 Doel onderzoek .....	6
2.3 Volledigheid inventarisatie .....	7
<b>3. ONDERZOEKSRESULTATEN</b> .....	<b>9</b>
3.1 Steenuilonderzoek .....	9
3.2 Eekhoorn en kleine marterachtigen .....	10
3.3 Vleermuizen .....	12
<b>4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING</b> .....	<b>15</b>
4.1 Algemeen .....	16
4.2 Ingrep .....	16
4.3 Effecten en toetsing Wet Natuurbescherming .....	17
4.3.1 Vogels .....	17
4.3.2 Grondgebonden zoogdieren .....	17
4.3.3 Vleermuizen .....	17
<b>5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN</b> .....	<b>19</b>
<b>LITERATUUR</b> .....	<b>20</b>
<b>BIJLAGEN</b> .....	<b>21</b>
<b>BIJLAGE 1: VERSPREIDINGSKAART VLEERMUIZEN</b> .....	<b>22</b>
<b>BIJLAGE 2: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING</b> .....	<b>22</b>



## **1. AANLEIDING EN DOEL**

Vitens is voornemens verschillende gebouwen te slopen op productiebedrijf (PB) Bremerberg aan de Spijkweg 5 in Biddinghuizen. Zo zullen er 2 forse filtergebouwen worden vervangen en een voormalig drinkwaterreservoir en 3 garageboxen worden gesloopt. Daarnaast zal de bestaande streng met winputten worden uitgebreid door het boren van enkele nieuwe winputten tussen de bestaande putten.

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen, dat is opgenomen in de Wet Natuurbescherming, is in december 2021 een quickscan natuuronderzoek op de locatie uitgevoerd voor het in kaart brengen van mogelijke effecten op flora en fauna<sup>1</sup>. Middels dit onderzoek is een indruk verkregen van de mogelijke waarden van het gebied voor flora en fauna. Uit de onderzoeksgegevens bleek dat er met betrekking tot vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en vogels categorie 1-4 te weinig gedetailleerde gegevens voorhanden waren om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen welke gevolgen de voorgenomen ontwikkelingen hebben op voornoemde soorten en soortgroepen. Hierdoor is nader onderzoek uitgevoerd naar de functie van het gebied en de aanwezige gebouwen binnen het Productiebedrijf voor deze soorten.

Om de functie van het gebied voor vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en vogels categorie 1-4 in kaart te kunnen brengen, is nader onderzoek uitgevoerd in de periode maart tot oktober 2022. Hierbij zijn verspreid over het zomerhalfjaar verschillende inventarisaties uitgevoerd door deskundigen op het gebied van de te inventariseren soorten.

Onderliggend rapport is opgesteld als addendum bij de opgestelde quickscanrapport. Voor algemene beschrijvingen en afwegingen van overige soortgroepen wordt naar de betreffende quickscanrapportage verwezen.

Tijdens het aanvullend ecologische onderzoek in 2022, is als doel gesteld de volgende vragen te kunnen beantwoorden:

- Welke (beschermde) soorten maken gebruik van de locatie;
- Welke functie heeft het gebied voor betreffende soorten;
- Wordt bij de uitvoer van de ingrepen de Wet Natuurbescherming overtreden.

Deze rapportage beschrijft de bevindingen van het aanvullend ecologische onderzoek.

---

<sup>1</sup> Kouters, F. 2021. Toetsing Wet Natuurbescherming - Sloop en nieuwbouw PB Bremerberg. Rapportnummer: 211460 VS2. Ecochore Natuurtechniek.



## 2. INVENTARISATIEOPZET

Tijdens verschillende bezoeken in 2022 is het plangebied geïnventariseerd op vogels categorie 1-4, grondgebonden zoogdieren en vlemuizen. De toegepaste onderzoeksmethoden worden in dit hoofdstuk nader toegelicht.

Tijdens alle bezoeken waren de weersomstandigheden geschikt voor het inventariseren van de (mogelijk) aanwezige soorten (zie Tabel 1). Gezien de grootte van het plangebied en de onderzoeksinspanning wordt verwacht dat er geen soorten en essentiële functies zijn gemist.

bezoekdata	starttijd	weersgesteldheid	hoofdonderzoek
01-03-2022	16:00	bewolking 4/8, windkracht 1 Bft ZO, 8 °C	vlemuizen - winterverblijf
20-04-2022	20:30	bewolking 0/8, windkracht 2 Bft NO, 14 °C	steenuil
21-04-2022	09:00	bewolking 0/8, windkracht 2 Bft NO, 10 °C	steenuil - kastcontrole
29-05-2022	21:45	bewolking 6/8, windkracht 1 Bft NW, 14 °C	steenuil
22-06-2022	22:00	bewolking 0/8, windkracht 1 Bft NO, 25 °C	steenuil
21-04-2022	09:00	bewolking 0/8, windkracht 2 Bft NO, 10 °C	grondgebonden zoogdieren en horsten
22-06-2022	22:00	bewolking 0/8, windkracht 1 Bft NO, 25 °C	Cameravallen - geplaatst
23-08-2022	23:00	bewolking 4/8, windkracht 1 Bft ZW, 28 °C	Cameravallen - opgehaald
29-05-2022	21:45	bewolking 6/8, windkracht 1 Bft NW, 14 °C	vlemuizen - kraam/zomer
22-06-2022	22:00	bewolking 0/8, windkracht 1 Bft NO, 25 °C	vlemuizen - kraam/zomer
23-06-2022	hele nacht	bewolking 4/8, windkracht 2 Bft NO-ZO, 20-13 °C	vlemuizen - kraam/zomer
23-08-2022	23:00	bewolking 4/8, windkracht 1 Bft ZW, 22-15 °C	vlemuizen - balts en massazwerm
15-09-2022	20:15	bewolking 8/8, droog, windkracht 1 NW, 18-13 °C	vlemuizen - balts en massazwerm
25-09-2022	20:00	bewolking 4/8, droog, windkracht 1 NW, 16-12 °C	vlemuizen - balts

Tabel 1. Bezoekdata en weersgesteldheid.

Het veldwerk is uitgevoerd door: K. Weiland, R. Papendorp, F. Kouters en B. Voerman.

### 2.1 Onderzoeksmethodiek

Iedere dier- en plantengroep heeft een eigen methode van inventarisatie om zo een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de betekenis van het gebied voor de betreffende soorten of groepen. Hieronder wordt de onderzoeksmethode van de onderzochte groepen beschreven zoals uitgevoerd in het plangebied dat is weergegeven in figuur 1.

#### Vogels categorie 1-4

Het onderzoek naar vogels categorie 1-4, was voornamelijk gericht op het in kaart brengen van een mogelijk territorium van steenuil. Daarnaast zijn de te kappen houtopstanden en de houtopstanden in de directe omgeving van de werkzaamheden, gecontroleerd op aanwezige nestlocaties van de overige categorie 2-4 soorten.

Het onderzoek naar steenuilen (categorie 1 soort) is uitgevoerd middels enkele gerichte bezoeken aangevuld met waarnemingen tijdens de onderzoeksmomenten naar vlemuizen. Hierbij is voornamelijk gezocht naar territoriale dieren (territoriumkartering), nestindicerend gedrag en sporen als nesten, braakballen, veren en uitwerpselen. Door deze methode, onderbouwd met de verkregen verspreidingsinformatie en literatuuronderzoek, kan worden gesteld dat een goed beeld van deze soort in het plangebied is verkregen.



De territoriumkartering is uitgevoerd door op verschillende momenten middels geluidsnabootsing in de directe omgeving te zoeken naar territoriale steenuilen. Hierbij is geluid (territoriaal-balts) gebruikt waarvan de ervaring is dat steenuilen hier goed op reageren.

Aanvullend is de nestkast gecontroleerd op sporen van gebruik door steenuil.

Tijdens alle onderzoeksmomenten is gezocht naar sporen of aanwijzingen van deze soort binnen het plangebied.

### Grondgebonden zoogdieren

Voor dit onderzoek lag de nadruk op de soorten eekhoorn en kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing). Voor deze soorten is gericht gezocht naar sporen als prenten, uitwerpselen, geur, latrines, prooi-resten, boomnesten ed. Aanvullend is gebruik gemaakt van cameravallen en struikrover<sup>®</sup> om de aan- of afwezigheid van kleine marterachtigen in kaart te brengen. De wildcamera's zijn op verschillende plekken aangebracht waarbij het doel was om passerende dieren vast te leggen. Bij de struikrover's<sup>®</sup> is gebruikgemaakt van een lokmiddel (sardientjes in visolie). De opnameapparatuur heeft 2 maanden onafgebroken in het plangebied gelegen. Tijdens tussentijds vleermuisonderzoek zijn de batterijen en SD kaarten verwisseld.

### Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Pettersson D240x, D500x, Batlogger M en Anabat Walkabout) is de echolocatie, die vleermuizen uitzenden, voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt. Door middel van de computerprogramma's Batsound, Batexplorer en Kaleidoscoop, is een nadere analyse uitgevoerd. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsamenvatting en gebiedsgebruik. De voorzomerbezoeken zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van eventuele kraam- en zomerverblijven. Hiervoor zijn zowel enkele avondbezoeken als een ochtend- en nachtbezoek uitgevoerd.

Tijdens de nazomerronden lag de nadruk op het in kaart brengen van balts- en paarlocaties en indicaties voor winterverblijven.

Op 1 maart is samen met de terreinbeheerder van Vitens Dhr. J. Hop, een gericht dagbezoek uitgevoerd naar mogelijk winterslapende vleermuizen in het te slopen drinkwaterreservoir

In de nacht van 22-23 juni is het onderzoek de gehele nacht uitgevoerd. Hierbij is vanaf zonsondergang tot zonsopkomst in het gebied onderzoek uitgevoerd. Het ochtendbezoek is uitgevoerd vanaf enkele uren voor zonsopkomst tot zonsopkomst. De avondbezoeken in het voorjaar zijn gestart ruim voor zonsondergang tot enkele uren hierna.

De bezoeken in augustus en september zijn in de nachtelijke uren uitgevoerd. Op 23 augustus is vanaf 23:00 uur tot zonsopkomst gepost. Het bezoek op 12 september is vanaf zonsondergang tot 02:00 uur uitgevoerd. Beide bezoeken waren gericht op het in kaart brengen van middernachtzwermaactiviteit, baltsende dieren en afgestemd op meervleermuis.

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd door 2-3 vleermuisonderzoekers per onderzoeksmoment.

De gebruikte methoden zijn gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021 zoals opgesteld door het Netwerk Groene Bureau, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdierversamenleving.

## 2.2 Doel onderzoek

In het onderzoek is beoordeeld of populaties van de onderzochte soorten binnen het PB aanwezig zijn. Daarbij is gericht gezocht naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen binnen de te ontwikkelen gebiedsdelen. Aan de hand van deze bevindingen is bepaald welke consequenties de werkzaamheden hebben of kunnen hebben op de feitelijke verblijfplaatsen en het duurzaam voortbestaan van de lokale populaties en individuen.

Voor vleermuizen en vogels geldt een uitgebreide toetsing indien vaste verblijfplaatsen, rustlocaties en broedlocaties worden aangetast. Deze toetsing wordt gehanteerd bij aanvragen voor ontheffingen of omgevingsvergunningen. Door het uitgevoerde onderzoek kunnen de volgende vragen worden beantwoord.



**Beoordelingskader:**

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantingsplaats en rust- en / of verblijfplaats aangetast door de voorgenomen activiteiten?
- Is er een wettelijk belang?

Eén van de volgende belangen moet gelden voor vogels:

- bescherming van flora en fauna (b)
- veiligheid van het luchtverkeer (c)
- volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

Eén van de volgende belangen moet gelden voor vleermuizen:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;

- Is er een andere bevredigende oplossing voor de volgende zaken:

- de locatie
- de inrichting op de locatie
- de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

- Komt de gunstige staat van instandhouding van de landelijke populatie niet in gevaar?

Deze onderzoeksvragen zijn opgesteld door het voormalige ministerie van EL&I en beschreven in de soortenstandaarden van betreffende soorten. Sinds juli 2017 zijn de soortenstandaarden vervangen door kennisdocumenten per diersoort. In deze kennisdocumenten is eveneens de onderzoeksinspanning geformuleerd om gefundeerde uitspraken te kunnen doen omtrent aan- of afwezigheid en functionaliteit van het gebied voor betreffende soorten. Het uitgevoerde onderzoek is op deze kennisdocumenten, in combinatie met de broedvogelmonitoringshandleiding van SOVON en het vleermuisprotocol 2021, gebaseerd. De huidige kennisdocumenten zijn vrij via internet verkrijgbaar via <https://www.bij12.nl/>.

In de tabel 1 zijn de specificaties van de onderzoeksmomenten weergegeven. Tijdens alle onderzoeksmomenten is gezocht naar aanwijzingen van alle te onderzoeken beschermde soorten. In tabel 1 is in de laatste kolom weergegeven welke soortgroep als basis van de betreffende onderzoeksrunde diende.

### 2.3 Volledigheid inventarisatie

Het onderzoek is in de basis volgens de genoemde protocollen uitgevoerd. Een inventarisatie blijft echter uiteraard een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet zijn waargenomen, terwijl dat ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet Natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is dan ook voldoende invulling gegeven aan artikel 1.11 (Zorgplicht, zie kader bijlage 2) van de Wet Natuurbescherming. Wat betreft het (voor)onderzoek heeft de initiatiefnemer dan ook gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden.

Wel moet hierbij worden opgemerkt dat de houdbaarheid van verspreidingsgegevens aan een maximale periode zijn gebonden. Voor de verspreidingsgegevens van licht



beschermde soorten, of het juist ontbreken hiervan, wordt veelal een bruikbaarheidsperiode van circa 5-6 jaar gehanteerd, zoals de meeste gegevens in het quickscanrapport. Voor zwaar/Europees beschermde soorten als vleermuizen en vogels geldt een bruikbaarheidsperiode van circa 2-3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te gebruiken bij ruimtelijke ingrepen. Voor dit alles geldt wel dat de planlocatie niet drastisch verandert waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan. Deze afweging dient door een ter zake kundig ecoloog of het bevoegd gezag te worden beoordeeld.



Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.

Bron: Google Earth.

Inzet:

- Globale begrenzing plangebied
- Te slopen gebouwen
- Te roeien houtopstand met te slopen voormalige drinkwaterkelder



### 3. ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk worden kort de bevindingen van het onderzoek beschreven. De verspreidingskaart van de aangetroffen soorten is opgenomen in bijlage 1 tenzij bij de tekst opgenomen. In het volgende hoofdstuk (4) worden de wettelijke consequenties en aanbevelingen beschreven.

#### 3.1 Steenuilonderzoek en vogelnesten categorie 2-4

In de houtopstand op de te slopen kelder, is tijdens het quickscan onderzoek een steenuilkast vastgesteld. Daarnaast vormt het plangebied door de kleinschaligheid met struwelen, houtopstanden, grasvelden en waterpartijen een potentieel geschikt leefgebied voor deze soort. Hierdoor is naar deze soort nader onderzoek uitgevoerd.

In de gebouwen zijn nauwelijks geschikte broedmogelijkheden voorhanden. Met name de twee grote te slopen filtergebouwen hebben geen geschikte openingen die toegang kunnen geven tot een mogelijke broedlocatie.

Met behulp van geluidsnabootsing is in de omgeving gezocht naar territoriale steenuilen. Hierbij is op verschillende plekken tot een ruime afstand vanaf de planlocatie, het geluid afgespeeld waarna geruime tijd is gewacht om eventuele respons te horen. De directe omgeving is grotendeels te bebost om als geschikt leefgebied te functioneren. Hierdoor is het verspreidingsonderzoek met name nabij het PB uitgevoerd. Er is bewust niet direct binnen het plangebied middels geluid onderzocht om mogelijke verstoring te voorkomen. De telpunten zijn zoveel mogelijk gekozen op enige afstand van potentieel geschikte nestlocaties, bijvoorbeeld de omgeving van het strandpaviljoen - zie figuur 2.

Tijdens het onderzoek met geluidsnabootsing, zijn in de omgeving geen territoriale steenuilen gehoord. Binnen het plangebied is eveneens geen steenuil vastgesteld. Ook tijdens vleermuisonderzoek zijn geen waarnemingen van steenuilen verricht. Daarnaast zijn binnen het plangebied eveneens geen sporen van deze soort gevonden. Naar aanleiding van deze bevindingen is besloten een gerichte kastcontrole uit te voeren. De voorkant van de kast ontbrak waardoor het een open pijp betrof.

In de kast zijn nestsporen aangetroffen van duiven bestaande uit duivenmest en takmateriaal - zie foto 1. Er zijn geen sporen van steenuilen aangetroffen. Gezien het nestmateriaal, de aanwezige sporen en het geheel ontbreken van waarnemingen gedurende het (vleermuis)onderzoek, is vastgesteld dat de kast in gebruik is geweest door vermoedelijk holenduif. Hierdoor kan gebruik door steenuil met zekerheid worden uitgesloten.



Figuur 2: Tellocaties steenuilen.

- - telpunt met geluidsnabootsing
- ▲ - locatie steenuilkast



Foto 1: Steenuilkast met sporen van holenduif.

#### Vogelnesten categorie 2-4

Voor deze soorten is op 1 maart en 24 april in de te kappen houtopstanden en in houtopstanden nabij geplande werkzaamheden, gericht gezocht naar boomnesten. Tijdens deze bezoeken waren de bomen niet of nauwelijks in blad waardoor de kronen goed overzichtelijk waren. Er zijn hierbij geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 2-4) aangetroffen.

### 3.2 Eekhoorn en kleine marterachtigen

#### Eekhoorn

Het plangebied vormt geschikt leefgebied voor eekhoorn. Hierdoor is op 1 maart en 24 april in de te kappen houtopstanden en in houtopstanden nabij geplande werkzaamheden, gericht gezocht naar boomnesten van deze soort. Tijdens deze bezoeken waren de bomen niet of nauwelijks in blad waardoor de kronen goed overzichtelijk waren. Er zijn geen eekhoornnesten vastgesteld.

Tijdens overige onderzoeken zijn eveneens geen eekhoorns waargenomen. Desondanks kunnen in de omringende bossen en houtopstanden eekhoorns aanwezig zijn waardoor deze binnen het PB foeragerend zijn aan te treffen. Het plangebied blijft echter geheel functioneren als foerageergebied.

#### Kleine marterachtigen

Binnen het plangebied is gericht gezocht naar sporen en activiteit van marterachtigen, in het bijzonder wezel, hermelijn en bunzing. Ook tijdens de inventarisaties naar vleermuizen is aandacht besteed aan deze soorten.

Dit onderzoek was met name gericht op de ontwikkelingen binnen de houtopstand op de aanwezige kelder. Doordat dit deel gerooid zal worden, is hier aantasting van mogelijke verblijfplaatsen niet uit te sluiten. De overige verspreid aanwezige camera's zijn aanvullend geplaatst om aanwezigheid binnen het plangebied te kunnen vaststellen - zie figuur 3 en foto's 2 en 3.

Op de verschillende opgestelde camera's en struikrover's® zijn geen opnamen van marterachtigen vastgelegd.

Het struweel op de kelder (zie foto 5) is vrij dicht en niet op alle delen goed doordringbaar. Er is gericht gezocht naar sporen die kunnen duiden op aanwezigheid van



marterachtigen. Deze zijn niet gevonden. Ook tijdens overige onderzoeksmomenten zijn geen waarnemingen van kleine marterachtigen verricht.

Op een cameraval, geplaatst door Vitens (R. van Assema), is in 2021 een mannetje steenmarter binnen het PB vastgesteld. Deze soort is in 2022 niet aangetroffen. Ook zijn geen verblijfplaatsen of sporen vastgesteld.



Figuur 3: Locatie opgestelde lifetraps.

- - locatie cameraval
- ▲ - locatie struikrover<sup>®</sup>



Foto 2: Een van de geplaatste struikrovers<sup>®</sup>.



Foto 3: Een van de geplaatste cameravallen.

#### Overige vastgestelde soorten op lifetraps

Op de lifetraps zijn verschillende diersoorten vastgelegd. Dit betreft de soorten:

- Vos
- Bosmuis
- Egel
- Ree
- Huiskat - verwilderde kat
  
- Grote bonte specht
- Merel
- Witte kwikstaart
- Spreeuw
- Zanglijster



Foto 4: Een van de vele nachtopnamen van een foeragerende vos.



Foto 5: Te rooien houtopstand op de voormalige drinkwaterkelder

### 3.3 Vleermuizen

Gezien de ecochore<sup>2</sup> van het plangebied en de ecologie van verschillende soorten vleermuizen, kon worden aangenomen dat het plangebied een onderdeel vormt in het leefgebied van verschillende soorten. Binnen het plangebied vormen met name de gebouwen potentieel geschikte mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Bomen met voor vleermuizen geschikte holten zijn binnen de te kappen houtopstand nauwelijks aanwezig. In de omringende houtopstanden zijn wel enkele licht ingerotte takwonden aanwezig. Voor diep ingerotte takwonden als geschikte vleermuisverblijven zijn de opstanden veelal te jong.

Hierdoor lag de nadruk van het onderzoek op het in kaart van verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten en de functies van het PB van alle soorten.

Door de ligging grenzend aan het Veluwerandmeer was het onderzoek eveneens afgestemd op mogelijke aanwezigheid van ruige dwergvleermuis en meervleermuis.

Gedurende het onderzoek zijn 6 soorten vleermuizen aangetroffen:

- Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
- Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)
- Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)
- Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)
- Meervleermuis (*Myotis dasycneme*)
- Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Hieronder worden de resultaten per soort en per functie behandeld. In bijlage 1 is een verspreidingskaart weergegeven met daarop de waargenomen vleermuizen en gebiedsfuncties.

#### Vleermuiskelder

Op 1 maart is de te slopen oude drinkwaterkelder onderzocht op mogelijk aanwezige vleermuizen. Hoewel de kelder toegankelijk is gemaakt voor vleermuizen door een gat in de deur - zie foto 6, zijn geen vleermuizen of sporen hiervan in de kelder aangetroffen. In de opening was eveneens spinrag aanwezig wat recent gebruik door vleermuizen kon uitsluiten.

De hangmogelijkheden voor vleermuizen waren echter ook nauwelijks aanwezig. De kelder is geheel glad afgewerkt en droog waardoor voor vleermuizen geen geschikte kieren en mogelijkheden voorhanden zijn - zie foto 7. Er zijn dan ook geen vleermuizen aangetroffen.

<sup>2</sup> Een ecochore is een ruimtelijk begrensde ecologische eenheid, gekenmerkt door een inwendige heterogeniteit in een halfnatuurlijk of cultuurlandschap. Een ecochore bestaat uit een verzameling ecotopen; bijvoorbeeld de verschillende aan elkaar grenzende ecotopen op en rond een erf of binnen een specifiek landschapstype. Samen vormen deze ecotopen een gevarieerd landschap.



Een deel van het ondergrondse bouwwerk is wel in gebruik als reinwaterkelder. Deze kelder is echter geheel dicht met slechts 1 toegangsdeksel - zie foto 8. Dit deksel is hermetisch afgesloten waardoor overwinterende vleermuizen niet in dit deel kunnen komen.

Voor zover mogelijk is dit deel wel geïnspecteerd. Er zijn echter geen vleermuizen aangetroffen.



Foto 6: Ingang naar de kelder.

Foto 7: binnenzijde voormalige dinkwaterkelder. Alle wanden zijn zeer glad met zeer weinig wegkruip-mogelijkheden. Alles was goed overzichtelijk.



Foto 8: Enige toegang tot nog het waterhoudende deel van de kelder. Dit deksel sluit hermetisch af.

#### Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Deze soort is tijdens alle bezoeken binnen en rondom het plangebied aangetroffen. De soort is vrij windgevoelig waardoor foeragerende en 'op route' zijnde dieren afhankelijk zijn van geleidende elementen als houtopstanden en gebouwen.

Tijdens de avondbezoeken worden de eerste dieren circa 15 minuten na zonsondergang waargenomen. Van verschillende dieren is vastgesteld dat deze afkomstig zijn vanaf het noordoosten via de open zone langs de winputtenstreng - zie foto 9. Ook wordt door verschillende individuen gefoerageerd boven de spoelvijvers.

Het aantal getelde vanaf het noordoosten binnenkomende gewone dwergvleermuizen betrof op 22 juni minimaal 8 dieren. Gezien de ligging van een vrij uitgestrekt bos en het ontbreken van bebouwing op korte afstand is de herkomst onduidelijk. De op-route zijnde dieren zijn tot een groot deel langs het winputtenstreng herleid. Een verblijfplaats moet echter verder naar het oosten worden gezocht.

Lange tijd wordt door de dieren gefoerageerd binnen het Pb. De meeste dieren verlaten echter het plangebied na enige tijd. Gedurende de avonden en de nacht zijn slechts enkele waarnemingen van deze soort gedaan.

Bij de ochtendtelling zijn slechts 2 dieren op-route richting het oosten vastgesteld; beide zonder specifieke binding met het plangebied.



Tijdens de avondronden zijn bij de gebouwen geen uitvliegende dieren vastgesteld. Ook zijn geen zwermende en inkruipende dieren tijdens de nacht of de ochtenduren vastgesteld.

Gezien het bovenstaande kunnen zomerverblijven en kraamverblijven worden uitgesloten.



Foto 9: winputtenstreng als vliegroute van gewone

Tijdens de nazomerronden, zijn twee intensief baltsend mannetjes gewone dwergvleermuis binnen het plangebied waargenomen. Doordat gewone dwergvleermuizen baltsvluchten uitvoeren en daardoor in een vrij ruime omgeving kunnen worden aangetroffen, zijn met behulp van een nachtcamera de baltsvluchten zo goed mogelijk is kaart gebracht.

Een van de baltsvluchten was nabij een van de filtergebouwen. Met name op 23 augustus is hier vastgesteld dat een baltsend mannetje een andere gewone dwergvleermuis, vermoedelijk een vrouwtje, naar de muur lokte door hier regelmatig tegenaan te vliegen, nabij de dakrand. Hierdoor kan deze plek als paarverblijf worden aangemerkt.

Een ander territorium werd ingenomen rondom het gebouw van de spoelwaterverwerking bij de spoelvijvers. Hier werd urenlang rondom het gebouw gebaltst. Een exacte paarlocatie is ondanks intensief posten niet vastgesteld.

In de nazomer is meermalen rond middernacht gepost om eventuele activiteit van middernachtzwermen vast te kunnen stellen. Dit gedrag is niet vastgesteld. Ondanks de potentiële geschiktheid kan een massawinterverblijf worden uitgesloten.

#### Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Deze soort is in de voorzomer alleen in de nacht van 22-23 juni vastgesteld. Rond 01:00 uur was een individu enige tijd foeragerend aanwezig. Er zijn geen waarnemingen gedaan van uitvliegende of zwermende dieren waardoor een zomerverblijf niet aanwezig is.

Tijdens de najaarsronden is de soort wel intensief waargenomen. Hierbij zijn op twee locaties intensief baltsende mannetjes vastgesteld. Op 1 van deze locaties is de soort invliegend waargenomen - zie foto 10. Hier werd ook lange tijd gebaltst. Later in de nacht is een stationair baltsend mannetje aan de andere zijde van het gebouw waargenomen. Ook hier werd lange tijd gebaltst. Hoewel het mogelijk is dat het hetzelfde mannetje betreft, is het wel zeker dat er twee verschillende balts-/paarlocaties aanwezig zijn.

#### Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

Deze soort is slechts éénmaal in de nacht van 22-23 juni binnen het PB vastgesteld. Het betrof een waarneming van een kort foeragerend individu. Tijdens het onderzoek is geen enkele binding met een van de gebouwen vastgesteld.

Doordat de soort slechts eenmaal is vastgesteld en niet op de stationaire batloggers nabij de gebouwen is opgenomen, kan een verblijfplaats binnen het PB worden uitgesloten.





#### Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)

Deze soort is meermalen boven het PB gehoord. Alle waarnemingen betroffen overvliegende dieren zonder binding met het plangebied. Foeragegedrag is binnen het PB niet vastgesteld.

Een verblijfplaats van deze voornamelijk boombewonende soort is in een van de gebouwen of de te kappen houtopstand uitgesloten.

#### Meervleermuis (*Myotis dasycneme*)

Vanaf het plangebied zijn enkele waarnemingen gedaan van foeragerende meervleermuizen. De waargenomen dieren waren op enige afstand langs de zuidrand van het plangebied en hadden daardoor geen binding met het PB.

Het onderzoek is voor een groot deel uitgevoerd conform de voorschriften in het vleermuisprotocol voor het in kaart brengen van meervleermuis. Ondanks deze extra inspanning is deze soort niet in relatie tot het plangebied vastgesteld. In de gebouwen kan een verblijfplaats worden uitgesloten.

#### Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Van deze soort is 1 opname gemaakt in het zuidoostelijke deel langs de bosrand. De soort is hier ruim 2,5 uur na zonsondergang waargenomen. Tijdens overige bezoeken is de soort hier niet meer gehoord.

Een verblijf in de gebouwen of in de te rooien houtopstand is uitgesloten.

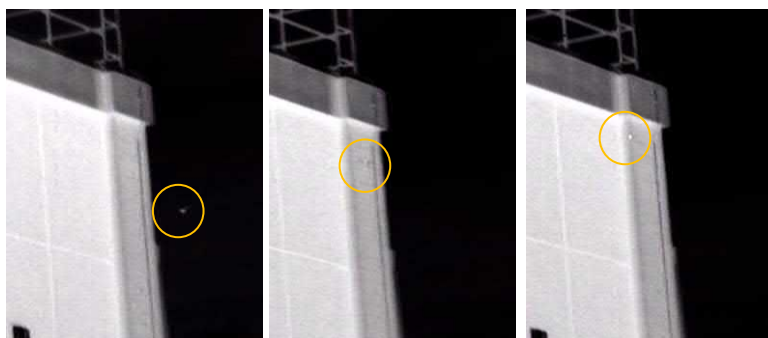


Foto 10. Inkruipend mannetje ruige dwergvleermuis in baltslocatie.

10<sup>A-B-C</sup> aanligend mannetje ruige dwergvleermuis net voor inkruipen in verblijfplaats.



## 4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

### 4.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De soortenbescherming zoals in deze wetgeving is opgenomen, is de opvolger van de Flora- en faunawet uit 2002. In deze wetgeving is de bescherming van soorten opgenomen in drie artikelen:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5
- Artikel 3.10

Artikel 3.1 beschrijft de vogelsoorten zoals opgenomen in de Europese Vogelrichtlijn. Deze lijst omvat alle inheemse vogelsoorten. Verstoring of opzettelijke verontrusting van broedende vogels is niet toegestaan. Daarnaast zijn er enkele soorten die jaarrond gebruik maken van dezelfde broedlocaties of die afhankelijk zijn van specifieke locaties; deze locaties zijn jaarrond beschermd. Voor vogels is slechts ontheffing mogelijk voor belangen die betrekking hebben op bescherming van flora en fauna, veiligheid voor het vliegverkeer of volksgezondheid.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.5 betreffen soorten die zijn opgenomen in bijlage VI van de Europese Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I en het Verdrag van Bonn. Afhankelijk van de ingreep en het effect op beschermde soorten, kunnen nadere onderzoeken met toetsing aan de wetgeving noodzakelijk zijn. Bij eventuele negatieve effecten kan een ontheffing noodzakelijk zijn. De mogelijkheid voor ontheffing wordt getoetst aan de belangen zoals opgenomen in de Europese richtlijnen. Onder dit Artikel vallen bijvoorbeeld alle soorten vleermuizen die door de vermelding op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, Europese bescherming genieten. Soorten als bedoeld onder dit artikel worden in deze rapportage aangeduid als *strikt beschermde* soorten.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.10 zijn soorten van nationaal belang. Voor deze soorten geldt een iets milder beschermingsregime. Daarnaast zijn per provincie enkele soorten op de vrijstellingslijst geplaatst voor belangen als ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden of doelstelling, kunnen soorten binnen dit artikel zijn vrijgesteld van ontheffing of is nader onderzoek en ontheffing noodzakelijk.

Zie voor een uitgebreidere toelichting bijlage 2.

### 4.2 Ingreep

Vitens is voornemens op PB Bremerberg diverse werkzaamheden uit te voeren. Hieronder zijn de voornaamste werkzaamheden opgenomen - zie voor ligging van de elementen figuur 1.

- Sloop oude filtergebouwen
- Sloop van de spoelwaterverwerking
- Saneren van infiltratievijvers (uitbaggeren van het ijzerslib)
- Sloop oud drinkwaterreservoir (huidige vleermuiskelder)
- Sloop 3 garageboxen
- Herinrichting van het gebied
- Nieuwbouw van zuiveringsgebouwen en spoelwaterverwerking
- Kappen van houtopstand ten behoeve van nieuwbouw
- Realisatie van 8 nieuwe winputten verspreid over het gehele terrein

Voor de sloop van het oude drinkwaterreservoir, huidige vleermuiskelder, dient de houtopstand te worden gerooid. Daarnaast kan het mogelijk zijn dat voor de sloop van de gebouwen of bereikbaarheid voor het boren van putten een enkele boom gerooid moet worden. De werkzaamheden zullen niet plaatsvinden in de andere houtopstanden. De werkzaamheden kunnen worden aangemerkt als *Ruimtelijke Ontwikkeling en Ingrepen*. Op deze definitie is de afweging in het kader van de Wet Natuurbescherming (hoofdstuk 4) gebaseerd.



### 4.3 Effecten en toetsing Wet Natuurbescherming

In het kader van de Wet Natuurbescherming is getoetst aan verschillende artikelen. Met name de onderstaande artikelen zijn hierbij van toepassing.

- Artikel 3.1 lid 2 van de Wet Natuurbescherming, verbiedt onder andere het vernietigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels zoals opgenomen in de Europese Vogelrichtlijn.
- Artikel 3.5 lid 4 van de Wet Natuurbescherming, verbiedt onder andere het vernietigen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van soorten van de Europese Habitatrichtlijn.
- Artikel 3.10 lid 1b van de Wet Natuurbescherming, verbiedt onder andere het vernietigen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van nationaal beschermde soorten.

Gezien het bovenstaande en de voorgenomen maatregelen, lag de nadruk van het onderzoek op het in kaart brengen van mogelijk aanwezige nesten van vogels (categorie 1-4-soorten) en vaste verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren en vleermuizen.

#### 4.3.1 Vogels

Er zijn binnen het onderzochte gebied geen nestlocaties van categorie 2-4 vogelsoorten vastgesteld waardoor geen nadere maatregelen ten aanzien van deze soorten noodzakelijk zijn.

De steenuilkast is niet in gebruik door een steenuil. Ook in de gebouwen of andere plekken binnen het PB is geen nestlocatie van deze soort aanwezig waardoor geen nadere maatregelen noodzakelijk zijn.

#### 4.3.2 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen of sporen van grondgebonden zoogdieren verricht. Hoewel het gebied en de ruime omgeving geschikt is voor deze soorten, is het door het ontbreken van waarnemingen niet aannemelijk dat er een verblijfplaats binnen de te kappen houtopstand en directe omgeving aanwezig is. Hierdoor zijn geen nadere maatregelen of ontheffing noodzakelijk.

Het plangebied zal wel blijven functioneren voor eventueel foeragerende dieren.

#### 4.3.3 Vleermuizen

Tijdens het uitgevoerde vleermuisonderzoek zijn 6 vleermuissoorten binnen en rondom het PB waargenomen.

Van 2 soorten zijn vaste verblijfplaatsen in een van de filtergebouwen en in het gebouw van de spoelwaterverwerking vastgesteld.

Het betreft verblijven van:

- Gewone dwergvleermuis - 2 paarlocaties
- Ruige dwergvleermuis - 2 paarlocaties

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd waardoor het verwijderen of aantasten niet zonder ontheffing van de Wet Natuurbescherming is toegestaan.

Bij mogelijke aantasting van een verblijfplaats is het eveneens noodzakelijk om gerichte maatregelen te treffen om vermindering in het aanbod aan verblijfplaatsen te voorkomen en de aanwezige populatie vleermuizen te behouden. Dit geldt zowel tijdens de werkzaamheden als in de nieuwe situatie. Hierdoor is het van belang de juiste mitigerende en compenserende maatregelen te treffen.

Door de voorgenomen sloop van de gebouwen zullen de 4 verblijfplaatsen verdwijnen. Hierdoor is het aanvragen van een ontheffing van de Wet Natuurbescherming, gecombineerd met het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen, noodzakelijk. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld.



NB: in een van de twee filtergebouwen zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Doordat de bouw van beide gebouwen echter overeenkomstig is, is het niet ondenkbaar dat de aangetroffen dieren kunnen wisselen tussen beide gebouwen. Hierdoor dient het slopen van de beide filtergebouwen als één handeling te worden beschouwd. Hierdoor zijn de maatregelen zoals deze zullen voortvloeien uit de te verlenen ontheffing op beide gebouwen van toepassing. Dit betreft met name de methode van slopen ten aanzien van mogelijk aanwezige vlermuizen.

Voor compenserende en mitigerende maatregelen moet worden gedacht aan het aanbrengen van tijdelijke en permanente nieuwe verblijfplaatsen in de directe omgeving of mogelijk in de nieuw te bouwen zuiveringsgebouwen en spoelwaterverwerking.

Voor de overige vlemuissoorten is het plangebied in meer of minder mate van belang. Gezien de ruime omgeving rondom het PB met bossen, water, paden en lanen, zal het gebied niet als essentieel zijn aan te merken. Daarbij kan worden opgemerkt dat de functies om te foerageren en als vlieggeleiding behouden zullen blijven. Hierdoor zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Wel is het van belang met het aanbrengen en gebruik van verlichting rekening te houden met vlermuizen en overige nachtactieve dieren. Dit geldt zowel voor het gebruik van bouwverlichting als het toepassen van verlichting in de nieuwe situatie.



## 5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Dit addendum is geschreven als aanvulling op een quickscanonderzoek zoals in de inleiding is aangegeven. Tijdens het aanvullende onderzoek is onderzoek verricht naar de functie van het plangebied voor steenuil, categorie 2-4 vogelsoorten, kleine marterachtigen, eekhoorn en vleermuizen.

### Steenuil en categorie 2-4 vogelsoorten

Van deze soorten zijn geen nestlocaties binnen het plangebied aanwezig. Hierdoor zijn geen ontheffing of nadere maatregelen noodzakelijk.

### Kleine marterachtigen en eekhoorn

Van deze soorten zijn geen vaste verblijfplaatsen binnen de te ontwikkelen gebiedsdelen aanwezig. Hierdoor zijn geen ontheffing of nadere maatregelen noodzakelijk.

### Vleermuizen

In een van de filtergebouwen en in de spoelwaterverwerkingsgebouw zijn verblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis vastgesteld. Voor beide soorten dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd en moeten compenserende en mitigerende maatregelen worden getroffen. In totaal betreft het 4 verschillende balts-/paarlocaties

### Volledigheid onderzoek

Op de planlocatie zijn enkele natuuronderzoeken uitgevoerd. Samen geven deze onderzoeken een goed en volledig beeld van de aanwezigheid van (strikt) beschermde soorten. Aan de hand van de bevindingen van de onderzoeken, de samenstelling van de aangetroffen soorten en de onderzoeksinspanningen, kan worden gesteld dat er geen strikt beschermde soorten met een essentiële binding met de planlocatie zijn gemist. Hierdoor kan het natuuronderzoek ten aanzien van steenuil, kleine marterachtigen, eekhoorn en vleermuizen als volledig worden beschouwd.

Gezien de bevindingen van het uitgevoerde ecologisch onderzoek is voor een deel van de werkzaamheden een ontheffing noodzakelijk voordat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. De overige maatregelen kunnen zonder ontheffing worden uitgevoerd.

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| ● Sloop oude filtergebouwen                                | ontheffing noodzakelijk      |
| ● Sloop van de spoelwaterverwerking                        | ontheffing noodzakelijk      |
| ● Saneren van infiltratievijvers                           | geen ontheffing noodzakelijk |
| ● Sloop oud drinkwaterreservoir                            | geen ontheffing noodzakelijk |
| ● Sloop 3 garageboxen                                      | geen ontheffing noodzakelijk |
| ● Herinrichting van het gebied                             | geen ontheffing noodzakelijk |
| ● Nieuwbouw van zuiveringsgebouwen en spoelwaterverwerking | geen ontheffing noodzakelijk |
| ● Kappen van houtopstand ten behoeve van nieuwbouw         | geen ontheffing noodzakelijk |
| ● Realisatie van 8 nieuwe winputten                        | geen ontheffing noodzakelijk |



## LITERATUUR

- Broekhuizen, S. (et al.). 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. K.N.N.V. Uitgeverij, Utrecht.
- Dienst Regelingen. 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten.
- Heusden, W.R.M., S.J. Vreugdenhil. 2006. Handreiking Flora- en faunawet. Voor werkzaamheden en activiteiten in het kader van bestendig gebruik, bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Dienst Landelijk Gebied, Utrecht.
- Ministerie van LNV., 2005 (herzien 2009). Buiten aan het Werk. Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Brochure.  
[http://www.minlnv.nl/portal/page?\\_pageid=116,1640321&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL&p\\_file\\_id=14765](http://www.minlnv.nl/portal/page?_pageid=116,1640321&_dad=portal&_schema=PORTAL&p_file_id=14765) (08-11-2010)].
- Kouters, F. 2021. Toetsing Wet Natuurbescherming - Sloop en nieuwbouw PB Bremerberg. Rapportnummer: 211460 VS2. Ecochore Natuurtechniek.
- Sachteleben, J. & O. von Helversen, 2006. Songflight behaviour and mating system of the pipistrelle bat (*pipistrellus pipistrellus*) in an urban habitat. In: *Acta Chiropterologica*, 8(2): 391-401.

### Internet

- [www.vleermuizenindestad.nl](http://www.vleermuizenindestad.nl)
- [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)
- [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)
- [www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/](http://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/)
- [www.flevoland.nl](http://www.flevoland.nl)
- [www.verspreidingskaart.nl](http://www.verspreidingskaart.nl)
- [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)
- [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl) - gedragscode voor drinkwaterbedrijven



## **BIJLAGEN**

- Bijlage 1: Verspreidingskaart vleermuizen
- Bijlage 2: Toelichting Wet Natuurbescherming



## BIJLAGE 1: VERSPREIDINGSKAART VLEERMUIZEN



Figuur 4. Verspreidingskaart waargenomen beschermde soorten. Het rode kader betreft het onderzochte plangebied.

Legenda:

- - gewone dwergvleermuis
- - ruige dwergvleermuis
- - laatvlieger
- - rosse vleermuis
- - meervleermuis
- - gewone grootoorvleermuis

- Stippen - vleermuizen - losse waarnemingen (indicatief; de stippen geven een indruk van de dichtheid en verspreiding - (samenvatting van alle bezoeken)
- Pijlen/lijn - foerageeractiviteit en vliegroutes.
- Ster - zomerverblijfplaats
- Bliksemschicht - werfroepend mannetje
- Stippellijn - baltsvlucht





## BIJLAGE 2: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn en vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet.

Hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van flora en fauna op soortniveau. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn in principe verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen. De wet erkent de *intrinsieke waarde* van in het wild levende dieren. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen waarin van iedereen wordt geacht voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is vastgelegd in *Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming*.

*Naast de aandacht voor beschermde soorten geldt voor alle in het wild levende dieren en planten een zorgplicht. Deze is vastgelegd in Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming.*

### Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
  - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
  - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
  - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de in deze rapportage gemaakte toetsing zijn met name de onderstaande artikelen met verbodsbepalingen van toepassing:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5 en 3.8 lid 5
- Artikel 3.10

### § 3.1 - Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

#### Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### § 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

#### Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.



### Artikel 3.8 - lid 5

5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
  - a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
  - b. zij is nodig:
    - i. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ii. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - iii. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - iv. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
    - v. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
  - c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### § 3.3. Beschermingsregime andere soorten - nationaal

#### Artikel 3.10

2. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Artikel 3.8 (ontheffingen voor soorten genoemd in Artikelen 3.5 *Red.*), met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
  - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
  - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermten, of in het kader van natuurbeheer;
  - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
  - h. in het algemeen belang.
4. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

### Ontheffing en Vrijstellingsregeling

Wanneer beschermde soorten, zoals bedoeld onder Artikel 3.1, 3.5 en 3.10, voorkomen in een gebied dienen er maatregelen getroffen te worden om behoud van de lokale populatie, bescherming van individuen en de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen. Hiervoor dienen mitigerende en mogelijk compenserende maatregelen getroffen te worden. Om zeker te zijn of de maatregelen voldoende zijn, dienen ze vooraf beoordeeld te worden door het bevoegd gezag. Met dit besluit kan aangetoond worden dat de initiatiefnemer zich houdt aan de bepalingen in de Wet Natuurbescherming. Het besluit heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen het project of vraagt om handhaving van de Wet Natuurbescherming.

Indien vaste verblijfplaatsen worden beschadigd of weggehaald of behoud van de lokale populatie dan wel bescherming van de aanwezige individuen niet voldoende kan worden gegarandeerd, dienen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd én dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal dit de betreffende provincie zijn. Voor deze soorten geldt echter dat alleen ontheffing wordt verleend op grond van een wettelijk belang genoemd in de betreffende Artikelen.

Elke provincie heeft een soortenlijst gepubliceerd waarin soorten, zoals bedoeld in Artikel 3.10, in die betreffende provincie zijn vrijgesteld voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud.



### Vogels

Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Wet Natuurbescherming beschermd. Tijdens werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. De Wet Natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 3.1. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze groep is opgedeeld in enkele categorieën waarop de verbodsbepalingen van artikel 3.1 lid 2 jaarrond van kracht zijn:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Het betreft de vogelsoorten:

● Boomvalk	( <i>Falco subbuteo</i> )
● Buizerd	( <i>Buteo buteo</i> )
● Gierzwaluw	( <i>Apus apus</i> )
● Grote gele kwikstaart	( <i>Motacilla cinerea</i> )
● Havik	( <i>Accipiter gentilis</i> )
● Huismus	( <i>Passer domesticus</i> )
● Kerkuil	( <i>Tyto alba</i> )
● Oehoe	( <i>Bubo bubo</i> )
● Ooievaar	( <i>Ciconia ciconia</i> )
● Ransuil	( <i>Asio otus</i> )
● Roek	( <i>Corvus frugilegus</i> )
● Slechtvalk	( <i>Falco peregrinus</i> )
● Sperwer	( <i>Accipiter nisus</i> )
● Steenuil	( <i>Athene noctua</i> )
● Wespandief	( <i>Pernis apivorus</i> )
● Zwarte wouw	( <i>Milvus migrans</i> )

Er zijn ook vogelnesten die worden aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet strikt beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

*Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.*

Wanneer een jaarrond beschermd nest wordt aangetroffen, dan dient altijd een omgevingscheck uitgevoerd te worden. Een deskundige dient te onderzoeken of er voor de soort in de omgeving voldoende plekken en materiaal aanwezig zijn om zelf een vervangende locatie te vinden en een vervangend nest te maken. Indien dit niet mogelijk is, dient een vervangende nestlocatie aangeboden te worden. Wanneer dit ook niet mogelijk blijkt, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Wettelijke belangen zijn:

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

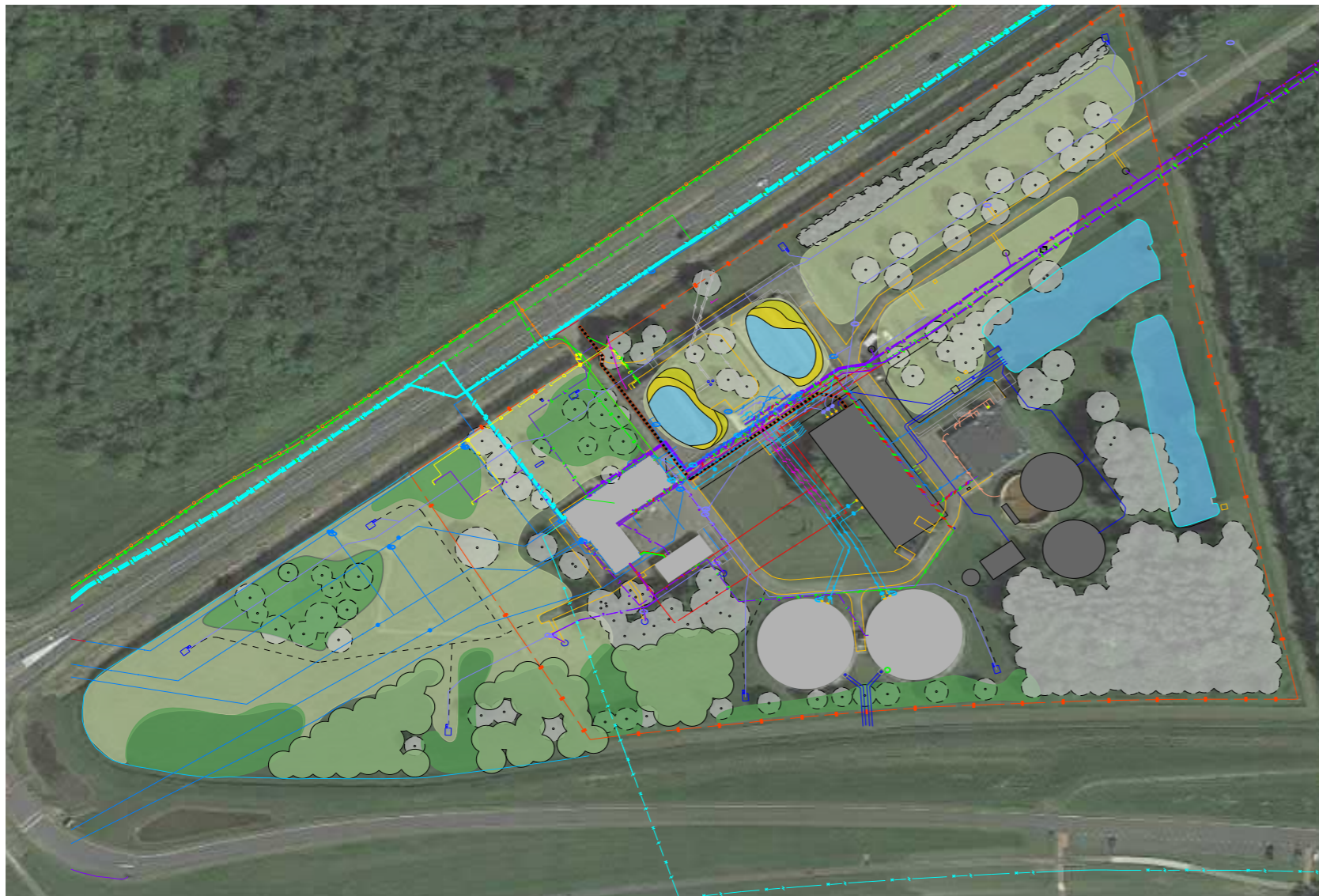
### Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet Natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere dier- en plantensoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt. Voorwaarde is wel dat gewerkt dient te worden volgens een door de minister vastgestelde gedragscode. Hierbij is het van belang dat de gedragscode op de juiste wijze is geïmplementeerd in de organisatie of in het totaalplan van de werkzaamheden.

Voor meer informatie over de toepassing van de Wet Natuurbescherming: zie de brochure van het ministerie van Economische Zaken: "Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen" - 3 december 2016.

## Bijlage 3 Schetsontwerp inpassingsplan






# Schetsontwerp landschappelijke inpassing t.b.v. nieuwbouw Vitens Bremerberg - Juni 2023










plankaart met luchtfoto

## legenda

### groen

-  groepen boomvormers met ondergroei, als onderdeel bosrand Spijk-Bremerbergerbos
-  inheemse heester/mantelbeplanting als onderdeel bosrand Spijk-Bremerbergerbos
-  bestaande boomgroepen aanvullen met inheemse mantelvegetatie
-  te onderzoeken, poel of wadi met natuurvriendelijke oevers
-  kruidenrijke beplanting

### overig

- |   |   |
|---|---|
|  gebouw nieuw    |  onderhoudspaden     |
|  gebouw bestaand |  kabels en leidingen |
|  infrastructuur  |  winput              |
|  hek bestaand    |   |



zicht vanaf de N306



zicht vanaf de N306

Het schetsontwerp landschappelijke inpassing is een eerste uitwerking van het landschappelijke deel van het door Vitens ingediende bouwplan. Het uitgangspunt is de landschappelijke kwaliteit van het Spijk-Bremerbergbos wordt versterkt. Het nieuwe volume is relatief hoog, een robuuste landschappelijke inpassing zorgt er voor dat landschap en bouwwerken weer in balans met elkaar komen. Het gebouw wordt omringd door een complex stelsel aan leidingen, inspectie- en winputten. Het aanplanten van bos is door de aanwezigheid van leidingen, onderhoudspaden en winputten niet overal mogelijk. Het uitgangspunt voor het inpassingsplan is de groene en natuurlijke inrichting van het terrein te versterken, en door middel van nieuwe aanplant het terrein robuuster en gevarieerder in te richten waar dat mogelijk is zonder risico's voor de bedrijfsvoering. Het schetsontwerp is een vertrekpunt waar in de volgende ontwerpfases verder aan zal worden gewerkt

### Versterken van de randen van het Spijk-Bremerbergerbos

Het uitgangspunt is de randen van het bestaande bos te verlengen. Door winputten, onderhoudspaden en ondergrondse leidingen is dat niet overal mogelijk. Het idee is een brede strook van struiken en boomgroepen aan te planten aan de 'achterzijde' van de kavel, waardoor er een robuust groen 'decor' ontstaat achter de nieuwbouw, het besloten boskarakter wordt versterkt en de samenhang met het bestaande bosgebied wordt vergroot.

Qua soorten wordt aangesloten bij de door de provincie genoemde doelen uit het rivier- en beekbegeleidend bos, uit het natuurbeheerplan.

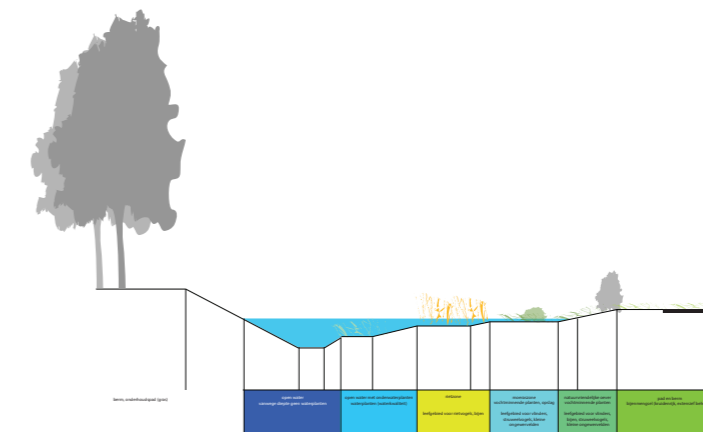
### Benutten van aanwezige waarden en nieuwe kansen

De afgelopen jaren is door kwalitatief hoogwaardig natuurbeheer vanuit Vitens op het perceel een kruidenrijke vegetatie tot ontwikkeling gekomen. Vanuit oogpunt van biodiversiteit wil Vitens deze natuurwaarden graag behouden en waar mogelijk verder uitbouwen met een variatie aan verschillende natuurtypen. Zo worden twee bestaande gebouwen met kelder uiteindelijk gesloopt en onderzocht wordt welke kansen dat biedt voor het versterken van natuur- en landschapswaarden. Een van de ideeën is ter plekke van de twee te slopen gebouwen natuurlijke laagtes aan te leggen, waar hemelwater van de gebouwen in kan worden gebufferd en kan infiltreren. Deze laagtes bieden, samen met het kruidenrijk grasland, de bomen en 'bosjes' waardevolle biotopen voor een zo groot mogelijk aantal planten en dieren. Door bestaande boomgroepen aan de straatzijde aan te vullen met robuuste inheemse mantelbeplanting transformeert het nu parkachtige terrein naar een meer natuurlijke en robuuste invulling waardoor meer vogels en kleine zoogdieren hun plek zullen vinden binnen het terrein.

### Sortimentslijst:

Boomvormers, bosgroepen: Zoete kers, wintereik, winterlinde, haagbeuk, zwarte els, berk.

Struikvormers, mantelvegetatie: meidoorn, sleedoorn, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, wilde appel, wilde roos als hondsrös, heggenrös, boswilg en inheemse vogelkers.



Principeprofiel poel (of wadi)

## Bijlage 4 Quickscan stikstofdepositie

# Vitens Bremerberg

Onderzoek stikstofdepositie

**Sweco Nederland B.V.**  
**Onderwerp**  
**Projectnummer**  
**Klant**  
**Versie**  
**Datum**  
**Auteur**  
**Document referentie**

Handelsregister 30129769  
Bremerberg - Voorlopig Ontwerp  
51007360-003  
Vitens N.V.  
02  
01-02-2023  
Sergej Jansen  
NL23-648800269-42023

**Gecontroleerd door** Willem Fenten

**Vrijgegeven door** Rob Cornelis




# Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	4
2	Toetsingskader .....	5
3	Uitgangspunten .....	7
	3.1 Onderzochte situatie .....	7
	3.2 Bouwfase.....	7
	3.3 Gebruiksfase .....	9
4	Resultaten .....	12
5	Conclusie.....	13
	Bijlage 1 AERIUS Calculator rekenresultaat gebruiksfase.....	14
	Bijlage 2 AERIUS Calculator rekenresultaat gebruiksfase + bouwfase .....	15

# 1 Inleiding

Voor Vitens N.V. zijn in dit onderzoek de effecten onderzocht van de modernisering van de huidige productielocatie voor drinkwater 'Bremerberg' op de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden. De locatie is gelegen aan de Spijkweg 51 in Biddinghuizen (zie Figuur 1-1). Met betrekking tot de planontwikkeling is een onderzoek uitgevoerd in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur. Het doel is om te bepalen of er mogelijke belemmeringen zijn vanuit deze wet- en regelgeving. Als onderdeel hiervan dienen de effecten van het project op de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden inzichtelijk te worden gemaakt. Daarbij dient te worden nagegaan of ten gevolge van het plan een toename van de stikstofdepositie optreedt in stikstofgevoelige habitattypen en/of stikstofgevoelige leefgebieden. In dit rapport zijn de uitgangspunten en resultaten vastgelegd van de berekeningen van de stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling.



Figuur 1-1 Locatie van het plangebied (rood gemarkeerd) en de omliggende Natura 2000-gebieden (groen gemarkeerd) met de daarin gelegen stikstofgevoelige habitats (paars gemarkeerd).  
Ondergrond: OpenTopo achtergrondkaart, PDOK

## 2 Toetsingskader

### Inleiding

Met de Wet natuurbescherming worden soorten en habitattypen van Natura 2000-gebieden waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd, beschermd. Het uiteindelijke doel is het bereiken van een landelijk gunstige staat van instandhouding voor alle door de richtlijnen beschermde soorten en habitats. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen. In veel Natura 2000-gebieden is door een overbelasting van stikstof een probleem met de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Nieuwe ontwikkelingen die een toename van de stikstofdepositie tot gevolg hebben, kunnen hierdoor significant negatieve effecten hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen.

### Rekenmodel

Effecten van een plan of een project op de stikstofdepositie kunnen ontstaan tijdens de realisatie- en/of de gebruiksfase. Met het rekenmodel AERIUS Calculator kan deze stikstofdepositie op de relevante stikstofgevoelige habitattypen en stikstofgevoelige leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden worden berekend. Het gebruik van dit rekeninstrument is in de Regeling natuurbescherming voorgeschreven. Het rekeninstrument wordt beheerd onder verantwoordelijkheid van de minister van Natuur en Stikstof.

### Beoordelingslocaties

Voor elk Natura 2000-gebied zijn habitattypen en/of soorten aangewezen. Elk habitatype of het leefgebied van deze soorten is in meer of minder mate gevoelig voor de gevolgen van stikstofdepositie. De kritische depositiewaarde (KDW) geeft voor elk habitatype en elk leefgebied van soorten aan bij welke mate van stikstofdepositie (mol N/ha/jaar) er een risico is dat de kwaliteit verslechtert ten gevolge van de verzuring en/of vermesting die de stikstofdepositie veroorzaakt. Voor de beoordeling van de stikstofdepositie wordt gekeken naar de locaties binnen Natura 2000-gebieden waar er een overbelasting met stikstof is. Dat wil zeggen dat de heersende achtergronddepositie groter is dan de KDW van de aanwezige habitattypen en/of leefgebieden. Uit voorzorg worden ook locaties beoordeeld waar de achtergronddepositie tot 70 mol N/ha/jaar onder de KDW ligt (een naderende overschrijding KDW).

### Beoordeling stikstofdepositie projecten

Indien uit de berekeningen met AERIUS blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar) op overbelaste habitats, dan kunnen significante effecten ten gevolge van stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten. Voor het onderdeel stikstofdepositie is er dan geen vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) op overbelaste habitats, maar wordt voldaan aan één van onderstaande voorwaarden, dan is er ook geen vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming:

- verslechtering van stikstofgevoelige habitattypen of habitats van soorten kan, ondanks een toename van de depositie, volledig uitgesloten worden in een ecologische beoordeling (voortoets);
- na intern salderen is de toename van de stikstofdepositie niet groter dan 0,00 mol N/ha/jaar.

Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) en niet aan één van bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, is er sprake van een vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Een vergunning kan worden verleend als uit een passende beoordeling eventueel inclusief extern salderen<sup>1</sup> en eventueel het succesvol doorlopen van de ADC-toets<sup>2</sup> blijkt dat er geen risico's zijn voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden.

## Beoordeling stikstofdepositie bestemmingsplannen

Een (wijziging van een) bestemmingsplan kan alleen worden vastgesteld als het plan geen significant effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden in Natura 2000-gebieden, ten opzichte van de huidige feitelijk gerealiseerde en planologisch legale situatie. Indien uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar) of in een ecologische beoordeling (voortoets of passende beoordeling), ondanks een toename van de stikstofdepositie, significante effecten op stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden van soorten volledig uitgesloten kan worden, kan het bestemmingsplan of de wijziging van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

<sup>1</sup> Hieronder valt ook het gebruik van het stikstofregistratiesysteem. Voorlopig is het stikstofregistratiesysteem alleen beschikbaar voor woningbouwprojecten, een beperkt aantal infrastructurele projecten en de legalisering van PAS-melders.

<sup>2</sup> Dit is een onderzoek waaruit naar voren komt dat er geen Alternatieven zijn voor het project, er Dwingende redenen van groot openbaar belang zijn en waarbij Compensatie voor Natura 2000-gebieden plaatsvindt.

## 3 Uitgangspunten

### 3.1 Onderzochte situatie

In dit onderzoek zijn voor Vitens N.V. de effecten onderzocht van de modernisering van de huidige productielocatie voor drinkwater 'Bremerberg' op de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden. Effecten ten gevolge van de planontwikkeling op de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden kunnen ontstaan in de realisatiefase (bouwfase) of de gebruiksfase. In dit onderzoek zijn beide fasen onderzocht.

### 3.2 Bouwfase

Tijdens de bouwfase zijn er emissies van de transportbewegingen van en naar de bouwplaats (personeel en materialen), emissie ten gevolge van het stationair draaien van de motor van vrachtwagens tijdens het laden en lossen en emissies door de inzet van mobiele werktuigen. In dit onderzoek is gekeken wat de maximale inzet van mobiele werktuigen kan zijn gedurende bouwfase en waarbij op elke locatie in de natuurgebieden de effecten, afgerond op 2 decimalen, nergens hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jaar. Hierbij zijn het transport en de emissies tijdens laden en lossen als een vaste waarde gehanteerd. In bovenstaande analyse is er tevens vanuit gegaan dat tijdens de bouw de beoogde gebruiksactiviteiten ook plaatsvinden.

#### Transportbewegingen wegverkeer

Voor de transportbewegingen zijn de aannamen in Tabel 3-1 opgenomen. De transportbewegingen zijn gemodelleerd vanaf het plangebied tot aan de rotonde met de Bremerbergweg waarna het opgaat in het heersende verkeersbeeld. Voor de vervoersbewegingen is het snelheidsprofiel 'Binnen bebouwde kom' gehanteerd. De emissies bij transportbewegingen worden automatisch bepaald door het rekenmodel op basis van emissiefactoren (g/km) per type voertuigen en per snelheidsprofiel, het aantal vervoersbewegingen per voertuigtype en de lengte van de afgelegde weg per vervoersbeweging. De totale emissies bedragen 3,7 kg NO<sub>x</sub>/jaar en 0,1 kg NH<sub>3</sub>/jaar.

**Tabel 3-1 Uitgangspunten transportbewegingen bouwfase**

Werkdagen (werkdag/ jaar)	200
Auto/busje (#/ werkdag)	10
Auto/busje (beweging/ jaar (heen + terug))	4.000
Vrachtwagen (#/ werkdag)	5
Vrachtwagen (beweging/ jaar (heen + terug))	2.000

#### Laden/lossen vrachtwagens

De emissies van het stationair draaien van de motor van vrachtwagens tijdens het laden en lossen, zijn berekend op basis van de methode uit de 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer' van BIJ12<sup>3</sup>. Met deze methode wordt de emissie bepaald op basis van het aantal uur stationair draaien van de motor en een set emissiefactoren. Voor de emissiefactoren is uitgegaan van de door het RIVM gepubliceerd emissiefactoren<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> BIJ12 (2022) Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer. Versie januari 2022.

<sup>4</sup> [Emissiefactoren | RIVM](#) (maart 2022)

Hierbij is uitgegaan van de emissiefactoren voor het jaar 2023. In Tabel 3-2 zijn de emissies tijdens het stationair draaien opgenomen.

**Tabel 3-2 Uitgangspunten stationair draaien vrachtverkeer bouwfase**

Vrachtwagen (#/ jaar)	1.000
Tijd stationair (min/ vracht)	5
Tijd stationair (uur/ jaar)	83,3
Emissie NO <sub>x</sub> (g/uur)	79,0392
Emissie NH <sub>3</sub> (g/uur)	0,9072
Emissie NO <sub>x</sub> (kg/jaar)	6,6
Emissie NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	0,1

De emissies zijn in het rekenmodel ingevoerd als een vlakbron met een uitstoothoogte van 2,5 m, een spreiding van 1,25 m, een warmte-inhoud van 0 MW en met een etmaalvariatie van het standaardprofiel voor industrie.

### Mobiele werktuigen

Voor de mobiele werktuigen is berekend wat, inclusief de emissies van het transport en het stationair draaien, de maximale emissie van de mobiele werktuigen kan zijn waarbij op elke locatie in de natuurgebieden de effecten van de bouwphase, afgerond op 2 decimalen, nergens hoger zijn 0,00 mol N/ha/jaar. Deze maximale emissie is vervolgens vertaald naar een totaal aantal draaiuren per jaar. Voor het omrekenen van de emissies naar draaiuren, is gebruik gemaakt van de AUB-methode van TNO<sup>5</sup>. De berekeningen van de NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> emissies zijn hierbij gebaseerd op (A) AdBlue verbruik (liter), (U) totale aantal draaiuren en (B) brandstofverbruik (liter). Hierbij worden onderstaande formules gehanteerd:

$$\text{NO}_x \text{ (kg)} = Q_b * \text{liter brandstof} + Q_u * \text{draaiuren} + Q_a * \text{liter AdBlue.}$$

$$\text{NH}_3 \text{ (kg)} = P_b * \text{liter brandstof} + P_u * \text{draaiuren.}$$

De coëfficiënten (Q<sub>b</sub>, Q<sub>u</sub>, Q<sub>a</sub>, P<sub>b</sub> en P<sub>u</sub>) zijn afhankelijk van de stageklasse en de vermogensklasse. Voor het toepassen van deze methode, is voor de mobiele werktuigen uitgegaan van de gemiddelde kenmerken in Tabel 3-3.

**Tabel 3-3 Uitgangspunten mobiele werktuigen bouwphase**

Categorie	Stage IV/V, 75-560 kW
Diesilverbruik (l/uur)	20
AdBlue-verbruik (l/uur) (7% van diesilverbruik)	1,4
Q <sub>b</sub>	0,033
Q <sub>u</sub>	0,005
Q <sub>a</sub>	-0,46
P <sub>b</sub>	0,00024
P <sub>u</sub>	0

<sup>5</sup> TNO (2021) AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO<sub>x</sub>- en NH<sub>3</sub>-uitstoot van mobiele werktuigen. 10-12-2021. TNO-2021-R12305

De emissies van de mobiele werktuigen zijn in het rekenmodel opgenomen als een vlakbron met een uitstoothoogte van 4 m, een spreiding van 2 m, een warmteinhoud van 0 MW met een etmaalvariatie van het standaardprofiel voor industrie.

### 3.3 Gebruiksfase

In deze paragraaf zijn de bronnen beschreven die na de modernisering van de productielocatie emissies van stikstofoxiden en/of ammoniak kunnen hebben.

#### Transportbewegingen wegverkeer

In Tabel 3-4 zijn de aantallen transportbewegingen in de gebruiksfase opgenomen. De transportbewegingen zijn gemodelleerd vanaf het plangebied tot aan de rotonde met de Bremerbergweg waarna het opgaat in het heersende verkeersbeeld. Voor de vervoersbewegingen is het snelheidsprofiel 'Binnen bebouwde kom' gehanteerd. De emissies bij transportbewegingen worden automatisch bepaald door het rekenmodel op basis van emissiefactoren (g/km) per type voertuigen en per snelheidsprofiel, het aantal vervoersbewegingen per voertuigtype en de lengte van de afgelegde weg per vervoersbeweging.

**Tabel 3-4 Verkeersgeneratie gebruiksfase**

		Aantal/ week	Aantal/ maand	Aantal/ jaar	Bewegingen/ jaar
Leveranciers	Zwaar vrachtverkeer		1	12	24
Beheer & Onderhoud	licht verkeer	1		52	104

#### Laden/lossen vrachtwagens

De emissies van het stationair draaien van de motor van vrachtwagens tijdens het laden en lossen, zijn berekend op basis van de methode uit de 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer' van BIJ12<sup>6</sup>. Met deze methode wordt de emissie bepaald op basis van het aantal uur stationair draaien van de motor en een set emissiefactoren. Voor de emissiefactoren is uitgegaan van de door het RIVM gepubliceerd emissiefactoren<sup>7</sup>. Hierbij is uitgegaan van de emissiefactoren voor het jaar 2023. In Tabel 3-5 zijn de emissies tijdens het stationair draaien opgenomen.

**Tabel 3-5 Uitgangspunten stationair draaien vrachtverkeer gebruiksfase**

Vrachtwagen (#/ jaar)	12
Tijd stationair (min/ vracht)	15
Tijd stationair (uur/ jaar)	3
Emissie NO <sub>x</sub> (g/uur)	79,0392
Emissie NH <sub>3</sub> (g/uur)	0,9072
Emissie NO <sub>x</sub> (kg/jaar)	0,2
Emissie NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	0,0

<sup>6</sup> BIJ12 (2022) Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer. Versie januari 2022.

<sup>7</sup> [Emissiefactoren | RIVM](#) (maart 2022)

De emissies zijn in het rekenmodel ingevoerd als een vlakbron met een uitstoothoogte van 2,5 m, een spreiding van 1,25 m, een warmte-inhoud van 0 MW en met een etmaalvariatie van het standaardprofiel voor industrie.

## Mobiele werktuigen

Voor het berekenen van de emissies van de mobiele werktuigen is gebruik gemaakt van de AUB-methode van TNO<sup>8</sup>. De berekeningen van de NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> emissies zijn hierbij gebaseerd op (A) AdBlue verbruik (liter), (U) totale aantal draaiuren en (B) brandstofverbruik (liter). Hierbij worden onderstaande formules gehanteerd:

$$\text{NO}_x \text{ (kg)} = Q_b * \text{liter brandstof} + Q_u * \text{draaiuren} + Q_a * \text{liter AdBlue.}$$

$$\text{NH}_3 \text{ (kg)} = P_b * \text{liter brandstof} + P_u * \text{draaiuren.}$$

De coëfficiënten (Q<sub>b</sub>, Q<sub>u</sub>, Q<sub>a</sub>, P<sub>b</sub> en P<sub>u</sub>) zijn afhankelijk van de stageklasse en de vermogensklasse. In Tabel 3-6 zijn de emissies van de mobiele werktuigen berekend.

**Tabel 3-6 Uitgangspunten mobiele werktuigen gebruiksfase**

Categorie	Stage IV/V, 75-560 kW
Draaiuren (uur/jaar)	40
Diesilverbruik (l/uur)	20
AdBlue-verbruik (l/uur) (7% van diesilverbruik)	1,4
Q <sub>b</sub>	0,033
Q <sub>u</sub>	0,005
Q <sub>a</sub>	-0,46
P <sub>b</sub>	0,00024
P <sub>u</sub>	0
Emissie NO <sub>x</sub> (kg/jaar)	0,8
Emissie NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	0,2

De emissies van de mobiele werktuigen zijn in het rekenmodel opgenomen als een vlakbron met een uitstoothoogte van 4 m, een spreiding van 2 m, een warmteinhoud van 0 MW met een etmaalvariatie van het standaardprofiel voor industrie.

## Stookinstallaties

Behalve de bedieningsruimte (ca 15 m<sup>2</sup>), waar mensen verblijven worden de gebouwen niet verwarmd. De emissies van de stookinstallaties voor de verwarming van de bedieningsruimte zijn bepaald op basis van het gemiddeld gasverbruik per vloeroppervlak, de stookwaarde van het aardgas en een emissiefactor NO<sub>x</sub>. Hierbij is een gasintensiteit van 15 m<sup>3</sup> gas/ m<sup>2</sup> gehanteerd<sup>9</sup>. Dit geeft een geschat gasverbruik van 225 m<sup>3</sup>/jaar. Op basis van de stookwaarde van aardgas van 31,65 MJ/m<sup>3</sup> is het totale energieverbruik dan 7 GJ/jaar. Als uitgangspunt is verder aangenomen dat alle installaties voldoen aan de emissie-eisen voor ketelinstallaties uit Artikel 3.10b Activiteitenbesluit. Dit betreft 70 mg NO<sub>x</sub>/Nm<sup>3</sup> wat overeenkomt met ongeveer 20 g NO<sub>x</sub>/GJ. Hiermee zijn de totale emissies ongeveer 0,1 kg NO<sub>x</sub>/jaar.

<sup>8</sup> TNO (2021) AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO<sub>x</sub>- en NH<sub>3</sub>-uitstoot van mobiele werktuigen. 10-12-2021. TNO-2021-R12305

<sup>9</sup> ECN (2016) Ontwikkeling energiekentallen utiliteitsgebouwen



De totale emissies zijn in het rekenmodel ingevoerd als puntbron. Hierbij is voor de uitstoothoogte een hoogte van 9 m aangehouden, met een warmte-inhoud van 0 MW en de temporele variatie voor ruimteverwarming.

## 4 Resultaten

In dit hoofdstuk zijn de rekenresultaten opgenomen van de berekeningen van de stikstofdepositie met AERIUS Calculator 2022. De resultaatbestanden van AERIUS Calculator zijn opgenomen in bijlage 1 en 2, en zijn los meegeleverd met dit rapport. Voor de berekeningen is het rekenjaar 2023 gehanteerd. De hier gepresenteerde resultaten betreffen de maximale toename van de stikstofdepositie op locaties waar er sprake is van een (naderende) overschrijding van de KDW.

### Gebruiksfase

De maximale toename van de depositie ten gevolge van de beoogde situatie na de modernisatie, op stikstofgevoelige habitattypen/leefgebieden met een (naderende) overschrijding van de KDW bedraagt 0,00 mol N/ha/jaar.

### Bouwfase

Voor de mobiele werktuigen is op basis van de beschreven uitgangspunten berekend wat de maximale emissie kan zijn, inclusief transport en stationair draaien vrachtverkeer, waarbij op elke locatie in de natuurgebieden de effecten van de bouwfase, afgerond op 2 decimalen, nergens hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar. Daarbij is er tevens vanuit gegaan dat tijdens de bouw de beoogde gebruiksactiviteiten ook plaatsvinden. Voor de bouwfase mag de maximale emissie van de mobiele werktuigen dan ongeveer 58,8 kg NO<sub>x</sub>/jaar en 13,4 kg NH<sub>3</sub>/jaar bedragen. In Tabel 4 1 is de totale maximale inzet per jaar samengevat.

**Tabel 4-1** Maximale inzet materieel in de bouwfase

Transport	Stationair draaien	Mobiele werktuigen
Auto/busje 4.000 beweging/jaar Vrachtwagen 2.000 bewegingen	5 minuten/ vracht	Dieselmaterieel Stage IV/V 56.000 l diesel/jaar, 7% AdBlue

Op basis van de AUB-methode is dit met de gemiddelde kenmerken van een werktuig (zie hoofdstuk 3) omgerekend naar een inzet van 2.800 uur/jaar voor alle mobiele werktuigen die worden ingezet. Dit betekent dat er ongeveer 7 uur per dag en 200 dagen per jaar er maximaal 2 werktuigen continue aan het werk kunnen zijn. Mocht de bouwfase langer dan een jaar duren, kan in de opvolgende jaren dezelfde omvang van materieelinzet worden gedaan.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat de emissiebronnen in de bouwfase communicerende vaten zijn. Meer transport betekent meer emissie van transport en meer emissies van stationair draaien en daarmee minder draaiuren mogelijk voor mobiele werktuigen mogelijk en vice versa.

Om de inzet van materieel te vergroten, zijn een aantal maatregelen mogelijk. Voor het vrachtverkeer is nu uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse wagenpark. Door uit te gaan van bijvoorbeeld Euro 6, dalen de emissies van het vrachtverkeer en is er meer ruimte voor draaiuren mobiele werktuigen. Het elektrisch laden/lossen van vrachtwagens zorgt ook voor minder emissies tijdens stationair draaien en zou meer ruimte geven voor draaiuren mobiele werktuigen. Voor de mobiele werktuigen is uitgegaan van de minst vervuilende norm. Hierin is dus geen winst te behalen. De enige optie om voor mobiele werktuigen meer draaiuren te verkrijgen, is door een deel van de werkzaamheden met elektrisch materieel, of materieel op waterstof, uit te laten voeren.

## 5 Conclusie

In dit onderzoek zijn voor Vitens N.V. de effecten onderzocht van de modernisering van de huidige productielocatie voor drinkwater “Bremerberg” op de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden. Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er na volledige ingebruikname er geen toenames plaatsvinden van groter dan 0,00 mol N/ha/jaar. Voor de bouwfase zijn er ook geen toenames van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar als aan de randvoorwaarden wordt voldaan zoals beschreven in Tabel 4-1. Hiermee kunnen significante effecten ten gevolge van de planontwikkeling worden uitgesloten.

# Bijlage 1 AERIUS Calculator rekenresultaat gebruiksfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Vitens N.V.  
Spijkweg 51,  
8256 RJ Biddinghuizen

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Vitens Bremerberg  
--

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RnUGWBysQpBH  
30 januari 2023, 08:09  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Beoogde Situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	0,2 kg/j	1,1 kg/j


### Resultaten

Beoogde Situatie - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		








## Beoogde Situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

## Emissiebronnen

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2 Anders...   Anders...   Laden/Lossen	-	0,2 kg/j
3 Anders...   Anders...   Mobiele werktuigen	0,2 kg/j	0,8 kg/j
4 Anders...   Anders...   Stookinstallaties	-	0,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,5 g/j	47,6 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelig Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde Situatie" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	-	-	-	-	-	-

## Beoogde Situatie, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Transport		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	47,6 g/j
Locatie	X:177933,48 Y:492382,71	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	13,1 g/j
Lengte	416,15 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	1,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer		Max. snelheid			Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer		Voorgeschreven factoren			104 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer		Voorgeschreven factoren			0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer		Voorgeschreven factoren			24 p/jaar	0,0 %
Busverkeer		Voorgeschreven factoren			0 p/jaar	0,0 %

**2** Anders... | Anders...

Naam	Laden/Lossen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO <sub>x</sub>	0,2 kg/j
Locatie	X:178043,82 Y:492356,96	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	2,72 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**3** Anders... | Anders...

Naam	Mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO <sub>x</sub>	0,8 kg/j
Locatie	X:178043,82 Y:492356,96	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j
		Spreiding	2 m		
Oppervlakte	2,72 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**4** Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	9,0 m	NO <sub>x</sub>	0,1 kg/j
Locatie	X:178034,5 Y:492369,43	Warmteinhoud	4,500 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230126\_290cbff6e8

Database versie 2022\_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Bijlage 2 AERIUS Calculator rekenresultaat gebruiksfase + bouwphase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Vitens N.V.  
Spijkweg 51,  
8256 RJ Biddinghuizen

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Vitens Bremerberg  
--

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RkJyzn32XiF  
30 januari 2023, 09:28  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Beoogde Situatie - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	13,8 kg/j	70,1 kg/j

### Resultaten

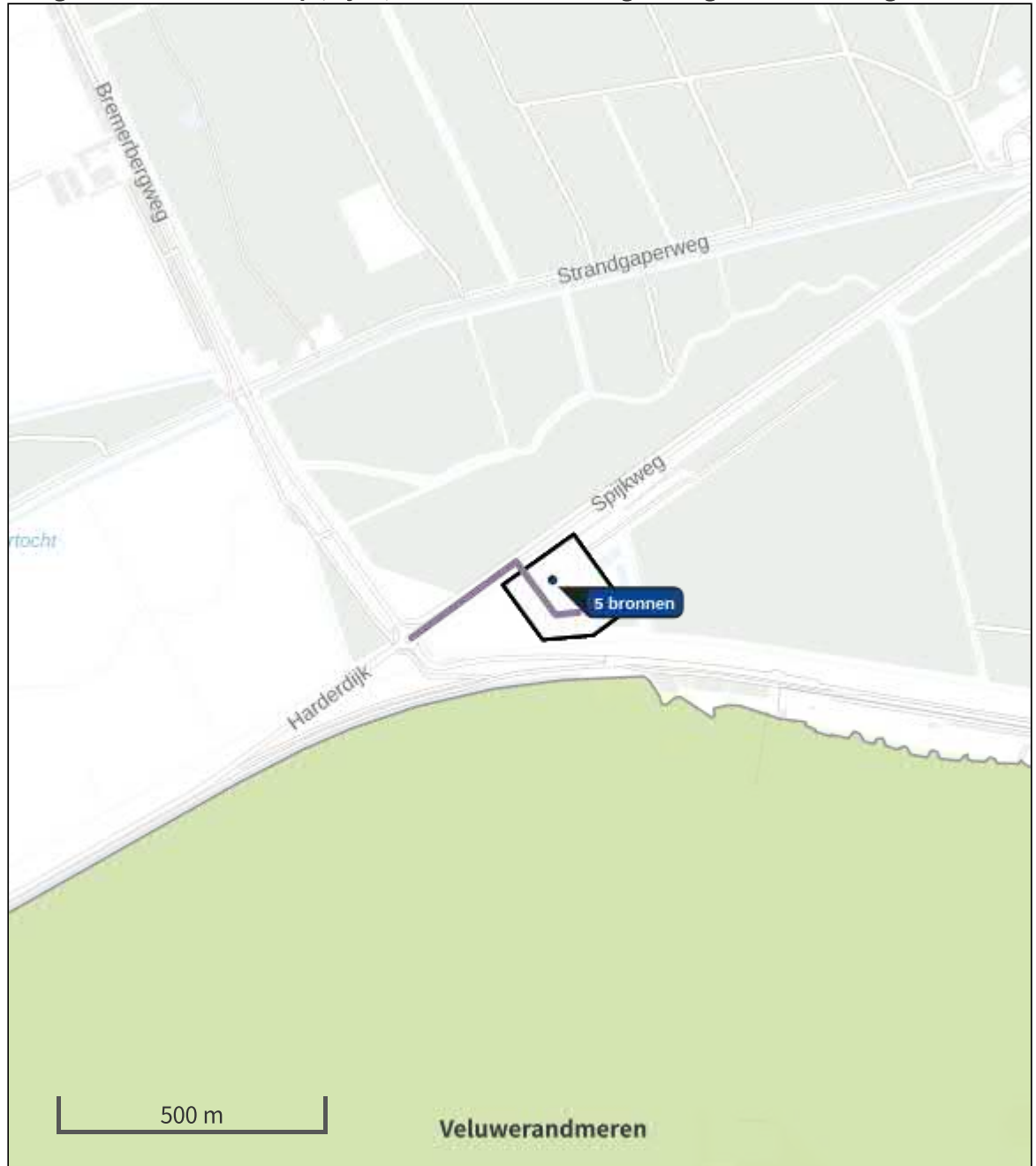
Beoogde Situatie - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie





Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

## Beoogde Situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2 Anders...   Anders...   Laden/Lossen	-	0,2 kg/j
3 Anders...   Anders...   Mobiele werktuigen	0,2 kg/j	0,8 kg/j
4 Anders...   Anders...   Stookinstallaties	-	0,1 kg/j
6 Anders...   Anders...   Laden/Lossen	0,1 kg/j	6,6 kg/j
7 Anders...   Anders...   Mobiele werktuigen	13,4 kg/j	58,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	91,1 g/j	3,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde Situatie" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	-	-	-	-	-	-

## Beoogde Situatie, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Transport	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	47,6 g/j
Locatie	X:177933,48 Y:492382,71	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	13,1 g/j
Lengte	416,15 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	1,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	104 p/jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24 p/jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

**2** Anders... | Anders...

Naam	Laden/Lossen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO <sub>x</sub>	0,2 kg/j
Locatie	X:178043,82 Y:492356,96	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	2,72 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**3** Anders... | Anders...

Naam	Mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO <sub>x</sub>	0,8 kg/j
Locatie	X:178043,82 Y:492356,96	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j
		Spreiding	2 m		
Oppervlakte	2,72 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**4** Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	9,0 m	NO <sub>x</sub>	0,1 kg/j
Locatie	X:178034,5 Y:492369,43	Warmteinhoud	4,500 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

**5** Wegverkeer | Weg

Naam	Transport	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	3,5 kg/j
Locatie	X:177933,48 Y:492382,71	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 1,0 kg/j
Lengte	416,15 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 89,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4000 p/jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2000 p/jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

**6** Anders... | Anders...

Naam	Laden/Lossen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO <sub>x</sub>	6,6 kg/j
Locatie	X:178043,82	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
	Y:492356,96	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	2,72 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel				
	Industrie				

**7** Anders... | Anders...

Naam	Mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO <sub>x</sub>	58,8 kg/j
Locatie	X:178043,82	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	13,4 kg/j
	Y:492356,96	Spreiding	2 m		
Oppervlakte	2,72 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel				
	Industrie				

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230126\_290cbff6e8

Database versie 2022\_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 5 Watertoets

# Vitens Bremerberg

Watertoets



<b>Sweco Nederland B.V.</b>	Handelsregister 30129769
<b>Onderwerp</b>	Vitens Nieuwbouw Zuivering Bremerberg
<b>Projectnummer</b>	51007360
<b>Klant</b>	Vitens N.V.
<b>Auteur</b>	Henk van den Berg
<b>Datum</b>	02-06-2023
<b>Versie</b>	C2
<b>Vrijgegeven door</b>	Tjeerd Dijkstra
<b>Document referentie</b>	watertoets - vitens bremerberg c1.docx

# Inhoudsopgave

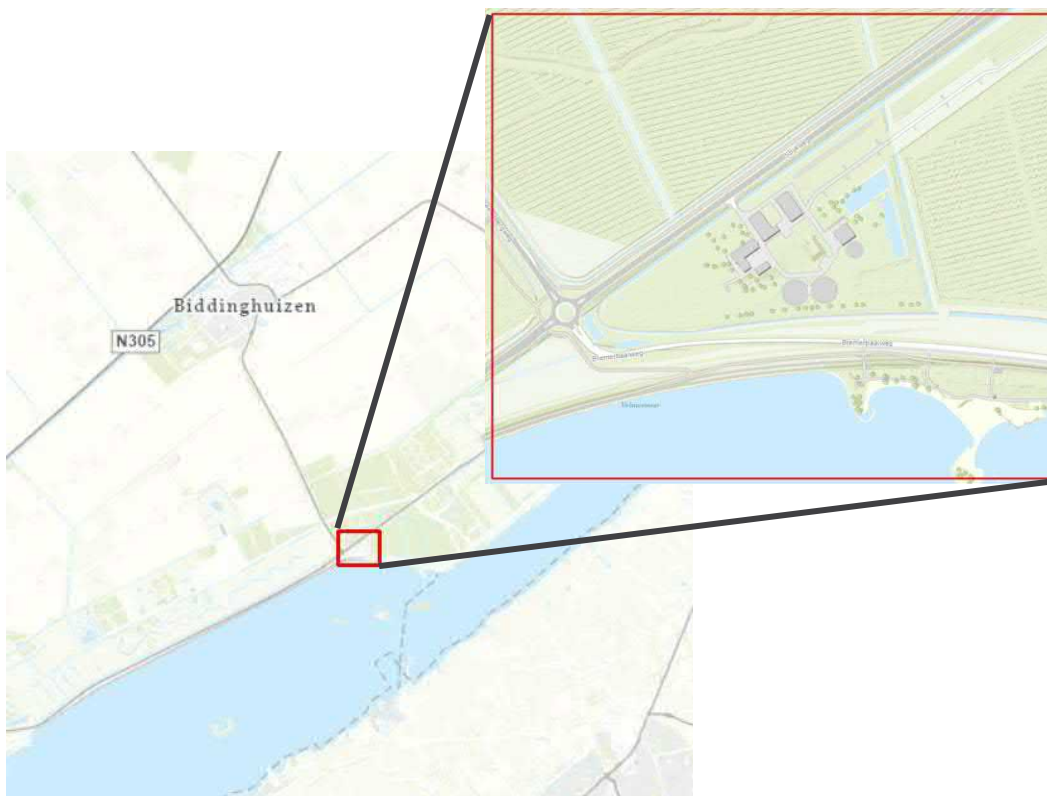
1.	Inleiding .....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Plangebied .....	4
1.3	Watertoetsproces .....	5
1.4	Opbouw rapport .....	5
2.	Planontwerp.....	6
3.	Relevant waterbeleid .....	7
3.1	De waterparagraaf .....	7
3.2	KRW .....	7
3.3	Waterbeleid voor de 21e eeuw .....	7
3.4	Waterwet .....	8
3.5	Nationaal Waterplan.....	8
3.6	Waterbeheerplan Waterschap Zuiderzeeland .....	8
4.	Ruimtelijke consequenties.....	9
4.1	Waterkering .....	9
4.2	Watergangen.....	13
4.3	Hemelwaterberging .....	14
4.4	Waterkwaliteit.....	15
5.	Conclusie.....	16
	Bijlage 1 – Planontwerp .....	17
	Bijlage 2 – Resultaat Digitale Watertoets .....	18
	Bijlage 3 – Beschermingszones en dwarsprofiel waterkering .....	19

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De drinkwaterwinningslocatie Bremerberg, van Vitens, wordt vernieuwd en uitgebreid. Voor deze aanpassingen is er een bestemmings-planwijziging nodig. De watertoets<sup>1</sup> vormt onderdeel van het bestemmingsplan. Sweco heeft opdracht gekregen om voor plan Vitens-Bremerberg de watertoets uit te voeren.

## 1.2 Plangebied



Figuur 1.1 Ligging plangebied

<sup>1</sup> De watertoets omvat het proces van informeren, afstemmen en adviseren om te komen tot een inhoudelijke beoordeling van de waterhuishoudkundige gevolgen van het bestemmingsplan. Dit proces resulteert in de waterparagraaf ten behoeve van (een wijziging van) het bestemmingsplan.



Het plangebied ligt in de Flevopolder, ten zuiden van Biddinghuizen. Aan de noordzijde ligt de Spijkweg, en aan de zuidzijde de Bremerbergdijk. In de huidige situaties is het plangebied al een Vitens-locatie.

## 1.3 Watertoetsproces

De watertoets is een proces waarbinnen afstemming plaatsvindt tussen het stedenbouwkundig plan en de ruimte voor water. Deze watertoets wordt ter review voorgelegd aan gemeente Dronten en Waterschap Zuiderzeeland.

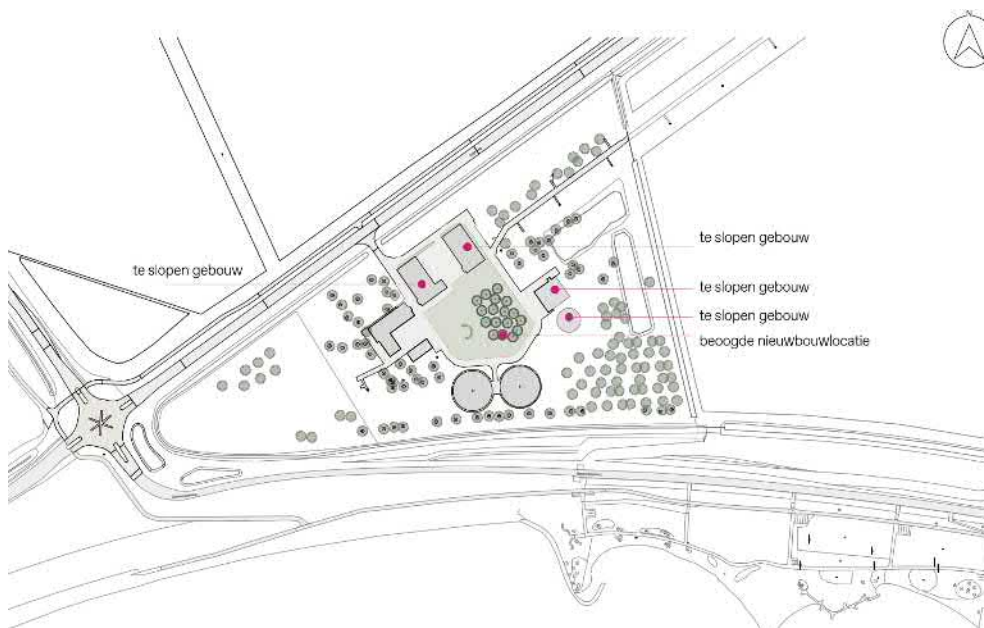
Dit rapport vormt de basis voor de watertoets en het opstellen van de waterparagraaf voor in het bestemmingsplan.

## 1.4 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 is het planontwerp. Hoofdstuk 3 beschrijft het relevante waterbeleid. De ruimtelijke consequenties, knelpunten en oplossingsrichtingen worden in hoofdstuk 4 beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft tenslotte de samenvatting en vervolg-werkzaamheden.

## 2. Planontwerp

In figuur 2.1 is het planontwerp weergegeven. Globaal gezien worden er een aantal gebouwen gesloopt, en komen er nieuwe gebouwen op een andere locatie voor terug.



Figuur 2.1 Planontwerp (bijlage 1)

## 3. Relevant waterbeleid

### 3.1 De waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan. De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is de normale procedure van toepassing en is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

### 3.2 KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

### 3.3 Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport

WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd: vasthouden, bergen en afvoeren schoonhouden, scheiden en zuiveren.

## 3.4 Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein. Op grond van o.m. de Waterwet is voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze gescheiden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het 'gebiedseigen water' wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast voor de woonomgeving. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken). De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

## 3.5 Nationaal Water Programma

Het Nationaal Water Programma bestaat uit het landelijke en regionale waterbeleid, vastgesteld op basis van de Waterwet en de Wet Ruimtelijke Ordening. In het plan zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en -beheer beschreven voor de periode 2022-2027. Het programma richt zich op schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Het programma geeft invulling aan de Europese richtlijnen waaronder de KRW, Richtlijn overstromingsrisico's, de Kaderrichtlijn Mariene Strategie en de EU-richtlijn Marine Spatial Planning. Het programma geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

## 3.6 Watervisie en het Waterbeheerprogramma

### Waterschap Zuiderzeeland

De Watervisie verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid. Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investerings in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater.

## 3.7 Beleid bouwen nabij primaire waterkeringen

De nota Beleid Bouwen nabij primaire waterkering geeft het beleid ten aanzien van bouwen nabij de primaire waterkeringen weer. Het Waterschap Zuiderzeeland is, volgens de Waterschapswet en het Reglement van Waterschap Zuiderzeeland, als beheerder verantwoordelijk voor circa 208 kilometer primaire waterkering. De veiligheid van de waterkeringen en de mogelijkheid voor toekomstige dijkversterkingen kan negatief worden beïnvloed door de aanwezigheid van elementen op of nabij de dijk, zoals bebouwing. Bebouwing rond de waterkeringen is daarom niet wenselijk.

Er zijn daarom beleidsregels opgesteld die het toetsingskader vormen voor het beoordelen van bouwplannen nabij waterkeringen, en het vervolgens nemen van besluiten met betrekking tot een verzoek voor het realiseren daarvan. Afwijking van een beleidsregel is alleen mogelijk in bijzondere omstandigheden, welke een extra motivatie vereist van het waterschap of derden.

## 4. Ruimtelijke consequenties

De Digitale watertoets, via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) is, een samenwerking tussen meerdere waterschappen en gemeenten waarin ruimtelijk het relevante waterbeleid is opgenomen. Ook het Waterschap Zuiderzeeland is bij deze tool aangesloten. De locatie van het plangebied ingetekend en zijn de vragen doorlopen. Het resultaat van de Digitale Watertoets is bijgevoegd in bijlage 2. Hieruit zijn twee relevante wateraspecten naar voren gekomen. Dit betreft de waterkering en de omliggende watergangen. Deze twee aspecten worden in dit hoofdstuk nader toegelicht.

Overige wateraspecten (hemelwaterberging, vuilwaterverwerking, etc) komen als niet relevante aspecten naar voren in de Digitale Watertoets. Wel zijn er kansen voor hemelwaterberging in de planontwikkeling. Daarom wordt dit aspect ook nader toegelicht.

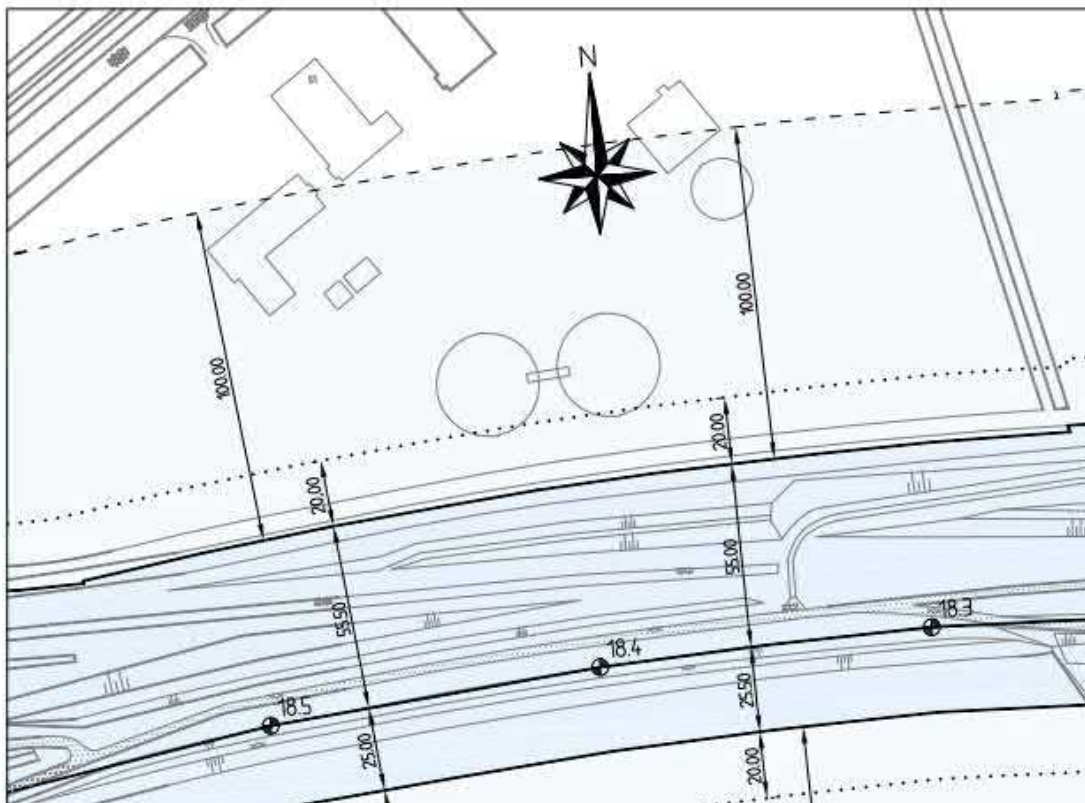
Aanvullende informatie is verkregen via de Keur en Legger van waterschap Zuiderzeeland.

- Keur: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR271643/4#d48564827e1764>
- Beleid primaire waterkeringen: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR272616/1>
- Leggerkaarten: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/pages/legger>

### 4.1 Waterkering

Het plangebied is gelegen nabij de waterkering. Om de veiligheid met primaire keringen te waarborgen wordt bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden met waterhuishoudkundige eisen voor de korte en lange termijn. Dit conform het besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (ministerie I&M, 2012). Ten behoeve van de veiligheid, beheerbaarheid en de benodigde ruimte voor toekomstige ontwikkelingen geldt een beperking voor handelingen op of in de nabijheid van de waterkering. Daarvoor zijn een kering en zijn omgeving in zones opgedeeld. Dit betreffen de kern, binnen-, tussen- en buitenbeschermingszones van de waterkeringen. In sommige gevallen worden gebouwen, windmolens, kabels en leidingen en beplanting toch toegestaan. Voor nader bepaalde handelingen wordt dan ontheffing verleend op het verbod met een watervergunning. Per zone zijn hier voorwaarden voor geformuleerd. De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen.

In bijlage 3 zijn de beschermingszones en het dwarsprofiel van de waterkering weergegeven. Hieruit blijkt dat de Buitenbeschermingszone (100 m uit de kernzone) en de Binnenbeschermingszone (20m uit de kernzone) binnen het plangebied vallen. Voor deze twee zones gelden onderstaande randvoorwaarden.



Figuur 4.1 Beschermingszones waterkering (zie ook bijlage 3)

### Keurtabel beschermingszones

Waterschap Zuiderzeeland heeft een tabel opgesteld over welke handelingen wel/niet zijn toegestaan in een betreffende beschermingszone. Voor waterkeringen is de tabel onderstaand weergegeven.

Waterkeringen												
Kernzone	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
Binnenbeschermingszone	A	B	C	D	E	F						
Tussenbeschermingszone	A	B	C									
Buitenbeschermingszone	A	B										

Figuur 4.2 Keurtabel waterkeringen (niet toegestane handelingen per beschermingszone)

Onder handelingen wordt verstaan:

- A. ontgravingen of afgravingen te verrichten alsmede seismische onderzoeken te verrichten;
- B. explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen te hebben;
- C. heiwerkzaamheden te verrichten of werken, waaronder begrepen gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde te plaatsen, te wijzigen of te verwijderen;
- D. kabels, drukleidingen en/of drukvaten te plaatsen en/of te hebben;
- E. werkzaamheden te verrichten;
- F. opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, dan wel aanwezige (hout)beplantingen te verwijderen;
- G. activiteiten te houden op andere dan daarvoor aangewezen plaatsen;
- H. zich anders dan als rechthebbende te bevinden, indien dat op een voor het publiek kenbare wijze is aangegeven;
- I. vaste stoffen, voorwerpen of dieren te brengen of te hebben of te (be)houden;
- J. buiten openbare verharde wegen met rij- of voertuigen, dan wel met een lastdier te rijden of vee te drijven;
- K. op andere wijze bemesting toe te passen dan door het college is bepaald;
- L. de waterstand op een peil te brengen of te houden, anders dan het peil dat daarvoor in het betreffende peilbesluit is opgenomen of dat normaal wordt aangehouden.

### **Binnenbeschermingszone**

Door activiteiten in de binnenbeschermingszone kan de stabiliteit van de waterkering in gevaar worden gebracht. Door de bescherming van deze zone kan eveneens geanticipeerd worden op toekomstige ontwikkelingen. Bouwactiviteiten in de binnenbeschermingszone zijn om deze redenen beperkt.

Voor bestaande gebouwen in de binnenbeschermingszone is door het waterschap in het verleden een ontheffing verleend of wordt een dergelijke ontheffing geacht te zijn verleend op grond van de Keur. Onder voorwaarden kan het waterschap voor een aantal bouwactiviteiten van of bij bestaande bebouwing in deze zone ontheffing van de Keur verlenen. Het gaat hier om de activiteiten nieuwbouw, aanbouw, verbouw, herbouw en bouw van bijgebouwen. Daarnaast kan het waterschap onder voorwaarden ontheffing verlenen van de Keur voor tijdelijke bouwvormen en ruimtelijke ontwikkelingen die op hoogte worden aangelegd.

Nieuwbouw en aanbouw worden alleen toegestaan wanneer het gaat om het opvullen van de open ruimtes tussen de bestaande bebouwing. Concreet betekent dit het bouwen tussen en/of gedeeltelijk achter bestaande gebouwen. Waarbij tussen en achter bezien dient te worden vanuit het standpunt dat men op de waterkering staat en een open ruimte maximaal 100 meter breed is. Bij het bouwen mag de rooilijn van de bestaande bebouwing niet overschreden worden. De rooilijn is een denkbeeldige lijn langs de bestaande gebouwen. Deze lijn wordt gemaakt door de gevels van bestaande gebouwen, die het dichtst bij de waterkering staan en maximaal 100 m uit elkaar, met elkaar te verbinden.

Voor de hierboven genoemde bouwactiviteiten van of bij bestaande bebouwing, bouw van bijgebouwen of tijdelijke bouwvormen dient een keurontheffing aangevraagd te worden. De belangrijkste voorwaarde bij de toetsing van de aanvraag is dat het waterkeringbelang niet in het geding mag komen. Indien dit wel het geval is, wordt de ontheffing niet verleend.

Voor grotere ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenbeschermingszone kan het waterschap ontheffing verlenen als bij de planvorming mogelijkheden worden open gehouden om te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen. Hierbij denkt het waterschap bijvoorbeeld aan een op hoogte aangelegde ontwikkeling. Om een dergelijk plan voor zowel initiatiefnemer als het waterschap op een goede manier uit te werken, wil het waterschap graag in een vroeg stadium



bij de planontwikkeling betrokken worden. Het is uiteindelijk voor de initiatiefnemer om aan te tonen dat de stabiliteit van de waterkering door de ontwikkeling niet wordt aangetast.

Samengevat geldt dat:

- Bouwactiviteiten in de binnenbeschermingszone niet toegestaan zijn.
- Onder voorwaarden ontheffing van de Keur verleend kan worden als het gaat om onderstaande activiteiten.
- Nieuwbouw en aanbouw mogen alleen achter de rooilijn van de bestaande bebouwing en wanneer de open ruimte tussen de bestaande bebouwing maximaal 100 m breed is.
- Verbouw;
- Herbouw;
- Bouw van bijgebouwen;
- Tijdelijke bouwvormen;
- Ruimtelijke ontwikkelingen indien bij de planvorming mogelijkheden worden open gehouden om te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen. Bijvoorbeeld een op hoogte aangelegde ontwikkeling. De initiatiefnemer dient door middel van onderzoek aan te tonen dat de stabiliteit van de waterkering door de ontwikkeling niet wordt aangetast.

### **Buitenbeschermingszone**

Het regime van de buitenbeschermingszone is lichter dan het regime van de binnen- en tussenbeschermingszone. In de buitenbeschermingszone geldt geen beperking voor bouwactiviteiten. Wel geldt er een verbod op diepe ontgravingen of afgravingen en het hebben van explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen. Dit heeft te maken met het risico voor stabiliteit van de waterkering en het kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen.

Voor alle bovenstaande activiteiten in de buitenbeschermingszone geldt dat een keurontheffing aangevraagd dient te worden. De belangrijkste voorwaarde bij de toetsing van de aanvraag is dat het waterkeringbelang niet in het geding mag komen. Indien dit het geval is, wordt de ontheffing niet verleend..

De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen. Voor de activiteiten dient een keurontheffing aangevraagd te worden.

### **Samenvatting waterkering**

De zuidelijke bezinktanks liggen voor enkele meters binnen de binnenbeschermingszone. Omdat dit bestaande bebouwing betreft welke niet worden gewijzigd zijn er geen beperkingen vanuit de binnenbeschermingszone.

Een groot deel van het plangebied valt binnen de buitenbeschermingszone. Hieruit komen echter geen relevante beperkingen uit naar voren. Wel dient er voor werkzaamheden binnen deze beschermingszone een keurontheffing te worden aangevraagd.

## 4.2 Watergangen



*Figuur 4.3 Leggerwatergangen*



*Figuur 4.4 Kavelsloten*

Aan de noordzijde van het plangebied is een Leggerwatergang van het waterschap aanwezig, en aan de oostzijde een kavelsloot. Voor beide watergangen geldt dat er een

(Binnen)beschermingszone van 5 m en een Buitenbeschermingszone van 5 m aanwezig is. Dit is in totaal 10 meter.

Voor de kavelsloten geldt dat deze onderhouden dienen het worden door de aangrenzende kaveleigenaren. Het waterschap schouwt hierop. De leggerwatergangen worden onderhouden door het waterschap, hiervoor dient het waterschap toegang te hebben.

Oppervlaktewaterlichamen									
Kernzone	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Binnenbeschermingszone	A	B	C	D	E	F			
Buitenbeschermingszone	A	B	C						

*Figuur 4.5 Keurtabel watergangen (niet toegestane handelingen per beschermingszone). Zie par 4.1 voor beschrijving handelingen.*

Binnen deze 10 meter van de watergangen vinden er geen werkzaamheden plaats. De aanwezigheid van deze Beschermingszones geven dus geen aanvullende eisen aan het planontwerp.

## 4.3 Hemelwaterberging

Vanuit het waterschap is er hemelwaterberging benodigd wanneer het verhard oppervlak (in buitengebied) met meer dan 2.500 m<sup>2</sup> toeneemt. In onderstaande tabel is te zien dat de hoeveelheid verharding in het plangebied afneemt. Dit betekent dat er geen waterberging vereist is.

**Tabel 4.1 Verandering verhard oppervlak**

Huidig verhard oppervlak	9.300 m <sup>2</sup>
Toekomstig verhard oppervlak	8.550 m <sup>2</sup>
Verandering verhard oppervlak	-750 m <sup>2</sup>

Daarnaast dient van de nieuwe bebouwing en verharding het hemelwater gescheiden te worden opgevangen. En, indien toch geloosd in het vuilwaterriool, dient dit gescheiden te worden aangeboden op de kavelgrens.

Aan de noordzijde van het plangebied is er wel ruimte gereserveerd voor waterberging. Voor een klimaatbestendig en robuust watersysteem wordt geadviseerd om deze ruimte in te zetten voor hemelwaterberging.

## 4.4 Waterkwaliteit

Bij de inrichting, bouw en het beheer dienen zo min mogelijk vervuilende stoffen te worden toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewater-systeem. Waterschap Zuiderzeeland hanteert de voorkeursvolgorde 'schoonhouden – scheiden – schoonmaken'. Onderzoek naar het nemen van bronmaatregelen ('schoonhouden') is daarom een belangrijk onderdeel.

Bij de inrichting van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen in de te realiseren gebouwen of bouwwerken en verhardingen. Er dient gebruik te worden gemaakt van duurzame bouw-materialen om schoon regenwater in het gebied te conserveren. Dit houdt in dat er geen uitlogende materialen worden toegepast (zink, lood, koper, zacht PVC).

Tijdens de gebruiksfase van het plangebied verdienen de volgende zaken extra aandacht:

- toepassing van chemische onkruidbestrijding;
- afval inzamelen;
- regelmatig vegen;
- gladheidsbestrijding.

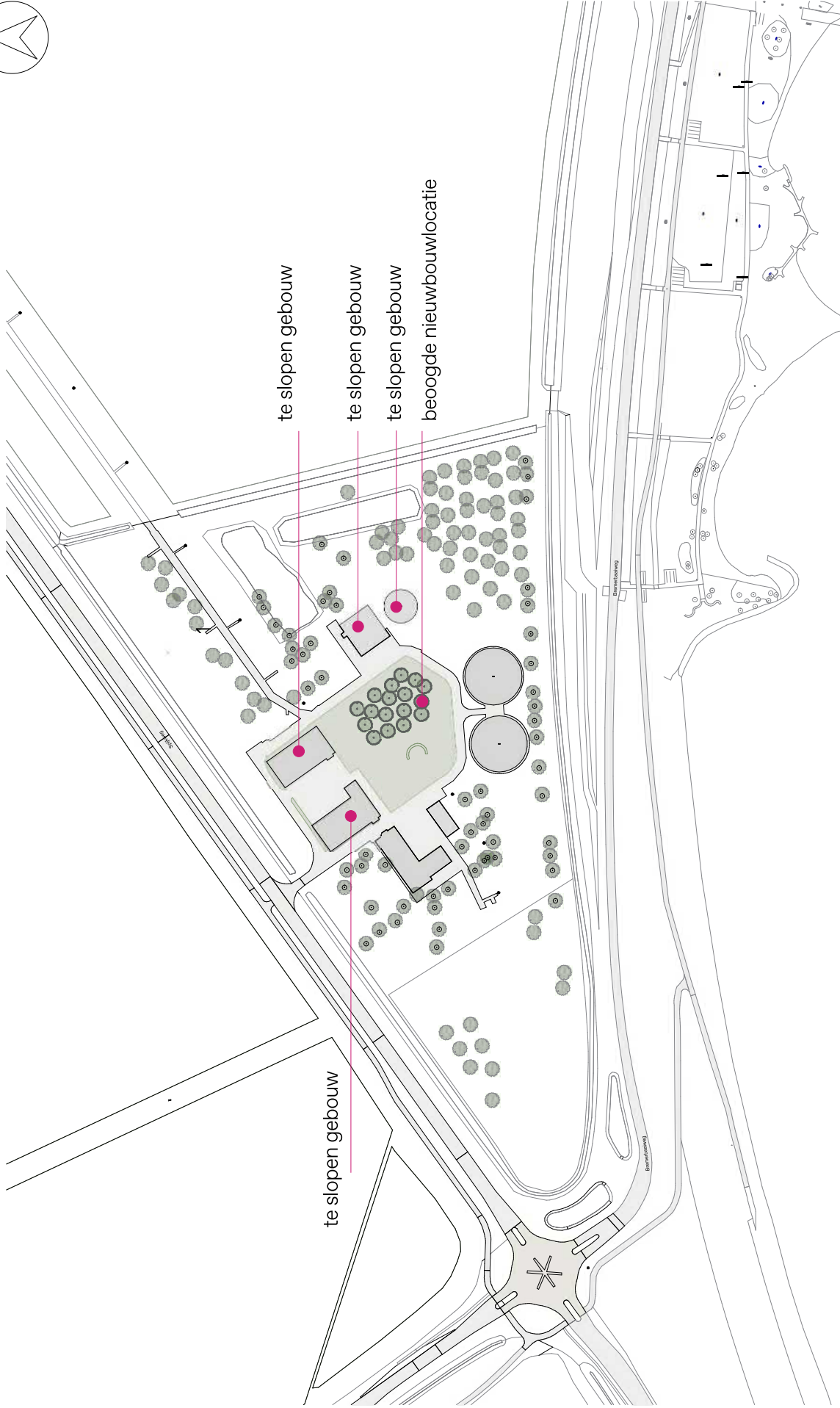
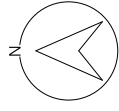
## 5. Conclusie

In onderstaande tabel is de conclusie van de watertoets weergegeven

**Tabel 5.1 Conclusie watertoets**

Onderdeel	Conclusie / vervolgwerkzaamheden
Waterkering	Het plangebied ligt deels in de beschermingszones van de waterkering aan de zuidzijde. Hierdoor zijn er restricties aan de mogelijkheden binnen het plangebied. Het huidige ontwerp voldoet aan de eisen voor de beschermingszones. Wel zijn werkzaamheden binnen de beschermingszones alleen toegestaan met een keur-ontheffing van het waterschap. Geadviseerd wordt om het planontwerp tijdig met het waterschap te bespreken.
Watergangen	Rondom de watergangen dient een beschermingszone van 5+5=10 meter te worden vrijgehouden. In deze beschermingszone vinden er geen werkzaamheden plaats. Het huidige ontwerp voldoet daarmee aan de eisen voor de beschermingszones rondom de watergangen.
Hemelwaterberging	<p>Vanuit waterschap is hemelwaterberging vereist wanneer de verharding met meer dan 2.500 m<sup>2</sup> toeneemt, dit plan heet een afname van 750 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er geen hemelwaterberging vereist is. Omdat er wel ruimte in het plan is voor hemelwaterberging wordt geadviseerd dit in te passen.</p> <p>Daarnaast dient van de nieuwe bebouwing en verharding het hemelwater gescheiden te worden opgevangen. En, indien toch geloosd in het vuilwaterriool, dient dit gescheiden te worden aangeboden op de kavelgrens.</p>
Waterkwaliteit	Toepassen gecertificeerde materialen om uitloging in hemelwater te voorkomen.
Vuilwaterafvoer	Vuilwaterafvoer neemt niet toe. Mogelijk neem de afvoer op het vuilwaterriool zelfs af, indien het hemelwater van de nieuwe verhardingen wordt afgekoppeld.

# Bijlage 1 – Planontwerp



# Bijlage 2 – Resultaat Digitale Watertoets



# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 06-12-2022 13:20

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies primaire waterkeringen op orde
3. Advies watersysteem
4. Advies geen regionale waterkeringen
5. Advies geen overige kering

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
  - nee
2. Is er sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?
  - nee
3. Primaire waterkering kernzone
  - ja
4. Primaire waterkering binnenbeschermingszone
  - ja
5. Primaire waterkering tussenbeschermingszone
  - nee
6. Primaire waterkering buitenbeschermingszone
  - ja
7. Buitendijksgebied kernzone
  - nee
8. Buitendijksgebied dubbelregime
  - nee
9. Buitendijksgebied beschermd
  - nee
10. Kernzone overige kering
  - nee
11. Beschermingszone overige kering
  - nee

# Digitale Watertoets

---

12. Aandachtsgebieden wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050
  - nee
13. Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?
  - nee
14. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
  - nee
15. Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of een weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?
  - nee
16. Wordt er nieuw open water aangelegd? (bijv. ter compensatie toename verharding)
  - nee
17. Kwelkwaliteit slecht
  - nee
18. Worden kunstwerken zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen aangelegd?
  - nee
19. Is er binnen het plangebied sprake van de toelating, aanwezigheid of aanleg van drijvende woningen/woonboten?
  - nee
20. Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer?
  - nee
21. Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd?
  - nee
22. Rijkswater
  - nee

# Digitale Watertoets

---

## DETAILS

### 1. normale procedure

Op basis van de uitgevoerde digitale watertoets volgt u de normale procedure.

#### Wat moet ik doen?

U dient een waterparagraaf op te nemen in uw ruimtelijke plan. Zo onderbouwt u een goede ruimtelijke ordening voor het omgevingsaspect water. Onderstaande concept-waterparagraaf kunt u gebruiken als basis. Deze vult u aan met de teksten van de relevante adviezen en concrete uitwerkingen voor de ontwikkeling. De relevante wateraspecten, zoals waterkeringen, rioolwaterzuiveringen en oppervlaktewater, neemt u ook op in de verbeelding en/of in de regels van het ruimtelijk plan. In de loop van 2021 wordt de digitale watertoets nog geoptimaliseerd om u een beter resultaat te geven.

#### **Gebruik de knop "DIRECT AANVRAGEN" om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van uw plannen.**

Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Als u een wateradvies wilt ontvangen stuurt u uw uitgewerkte conceptwaterparagraaf mee met de aanvraag of via [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl).

#### **Concept waterparagraaf normale procedure**

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

#### **Wet- en regelgeving en beleid**

De belangrijkste wet- en regelgeving en beleid op het gebied van water is hier opgenomen.

#### **KRW**

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle

# Digitale Watertoets

---

oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

## Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd: vasthouden, bergen en afvoeren schoonhouden, scheiden en zuiveren

## Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein.

Op grond van o.m. de Waterwet is voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze gescheiden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het 'gebiedseigen water' wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast voor de woonomgeving. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken). De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

## Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is vastgesteld op basis van de Waterwet en de Wet Ruimtelijke ordening (Wro). Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Belangrijke ambities hierin zijn het klimaatbestendig

# Digitale Watertoets

---

en waterrobuust inrichten van de ruimte. Het geeft maatregelen die in de periode 2016 - 2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Nederland voldoet met dit plan aan de Europese eisen beschreven in de KRW, de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS), het plan geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

## **Waterbeheerplan Waterschap Zuiderzeeland**

Het Waterbeheerplan 2016-2021 (WPB3) bevat langetermijndoelen (zichtjaar 2050), doelen voor de planperiode (2016-2021) en maatregelen die het waterschap (samen met gebiedspartners) uit gaat voeren. De doelen en maatregelen hebben betrekking op de kerntaken van het waterschap (waterveiligheid, schoon water, voldoende water) en het thema water en ruimte. Hierbij gaat het om reguliere werkzaamheden, zoals peilbeheer, onderhoud aan dijken en het zuiveren van afvalwater en om nieuwe ontwikkelingen."

## Waar moet ik op letten?

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland <https://www.zuiderzeeland.nl/vergunningen>

## Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl) of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad <https://www.zuiderzeeland.nl>

## DETAILS

### 2. Advies primaire waterkeringen op orde

Het plangebied ligt (deels) in of nabij een primaire waterkering.

#### Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de waterparagraaf.

#### **Thema Waterveiligheid**

##### *Veiligheid:*

primaire waterkeringen op orde

##### *Streefbeeld:*

Het buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale, ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

##### **Uitgangspunt:**

Het plangebied is gelegen nabij de waterkering. Om de veiligheid met primaire keringen te waarborgen wordt bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden met waterhuishoudkundige eisen voor de korte en lange termijn. Dit conform het besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (*ministerie I&M, 2012*).

Ten behoeve van de veiligheid, beheerbaarheid en de benodigde ruimte voor toekomstige ontwikkelingen geldt een beperking voor handelingen op of in de nabijheid van de waterkering. Daarvoor zijn een kering en zijn omgeving in zones opgedeeld.

Dit betreffen de kern, binnen-, tussen- en buitenbeschermingszones van de waterkeringen. In sommige gevallen worden gebouwen, windmolens, kabels en leidingen en beplanting toch toegestaan. Voor nader bepaalde handelingen wordt dan ontheffing verleend op het verbod met een watervergunning.

Per zone zijn hier voorwaarden voor geformuleerd. De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen.

Meer informatie over de in beginsel toegestane activiteiten en voorwaarden staat in de Keur. De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

##### **Randvoorwaarde(n)**

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is aangegeven dat een beschermingszone ook in bestemmingsplannen dient te worden verankerd. Om voldoende rekening te houden met de waterstaatkundige belangen worden aan de gronden die zijn gelegen in genoemde beschermingszone(s) van de primaire waterkering de juiste bestemming of gebiedsaanduiding toegekend in een ruimtelijk plan.

De inperking van de bouwmogelijkheden op grond van de Keur (uitgewerkt in de Legger, het waterschapsbeleid en het waterbeheerplan) geldt ongeacht of dit in een ruimtelijk plan is opgenomen. De gemeente zal een leggerwijziging uiteindelijk

# Digitale Watertoets

---

verwerken in de relevante bestemmingsplannen.

Voeg toe welke beschermingszones van de primaire waterkering worden geraakt, bijvoorbeeld: Dit plan is (deels) gelegen in de volgende beschermingszone(s) van de primaire waterkering:

1. kernzone
2. binnenbeschermingszone
3. tussenbeschermingszone
4. buitenbeschermingszone

Bij de ontwikkeling van een plan in de beschermingszone(s) van een primaire kering wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de veiligheidsnormen.

De initiatiefnemer treedt vroegtijdig in overleg met het waterschap om borging van de waterveiligheid te kunnen garanderen. "

## Waar moet ik op letten?

## Achtergrondinformatie



## DETAILS

### 3. Advies watersysteem

Aandachtspunten bij gevolgen voor het bestaande watersysteem.

#### Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit is aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl)

#### **Thema Voldoende Water**

##### **Goed functionerend watersysteem**

###### Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Optioneel: Dempen bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan: beschrijf de eventueel beoogde wijzigingen in en/of gevolgen voor het bestaande watersysteem, eventueel na afstemming met het waterschap.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## DETAILS

### 4. Advies geen regionale waterkeringen

Geen regionale waterkering geraakt.

#### Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

**Thema Waterveiligheid:**

Het plangebied ligt niet buitendijks. Voor het onderdeel regionale waterkeringen zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## DETAILS

### 5. Advies geen overige kering

Geen overige waterkering geraakt.

#### Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

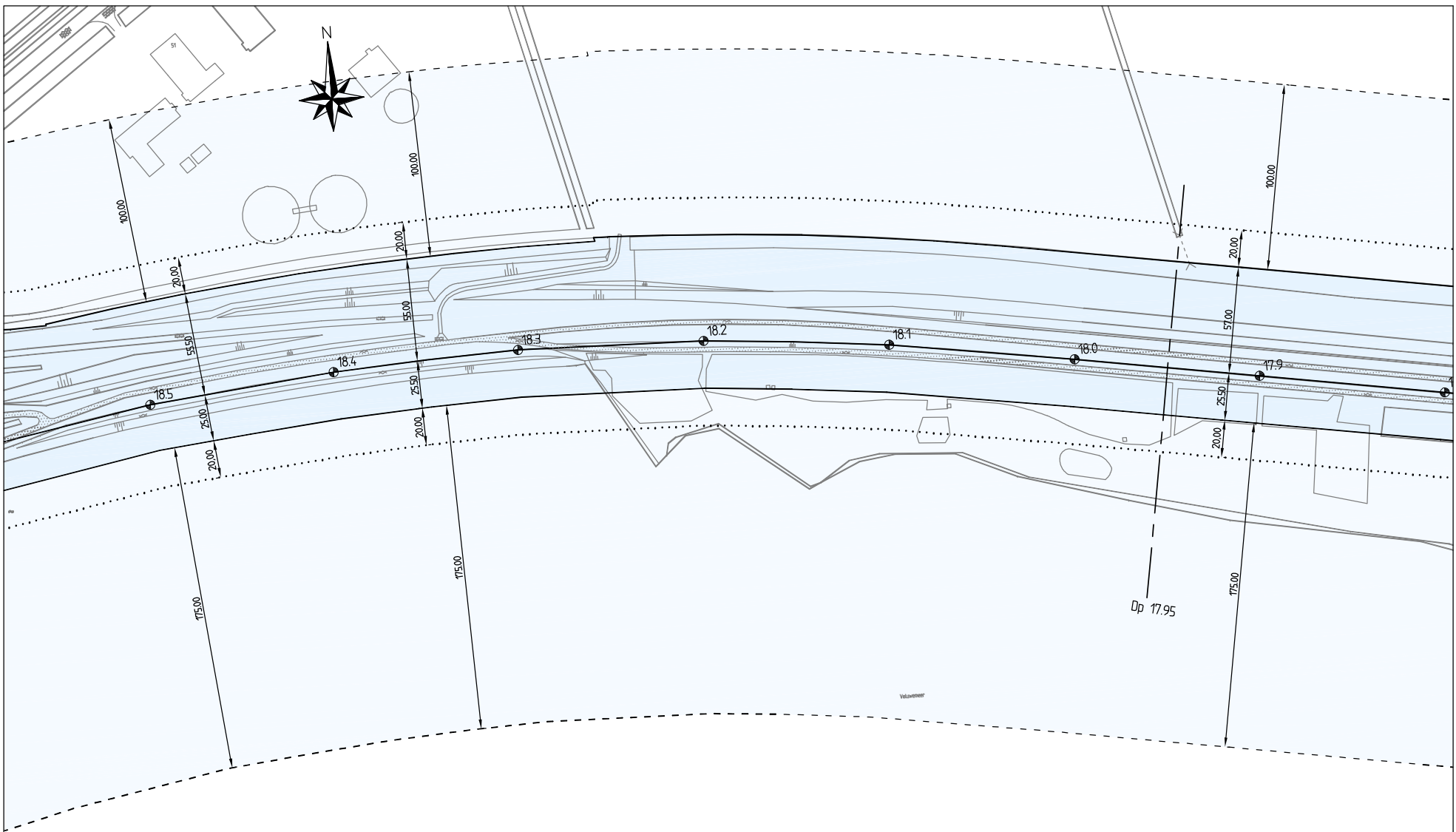
#### **Thema Waterveiligheid**

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Voor het onderdeel regionale waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

# Bijlage 3 – Beschermingszones en dwarsprofiel waterkering



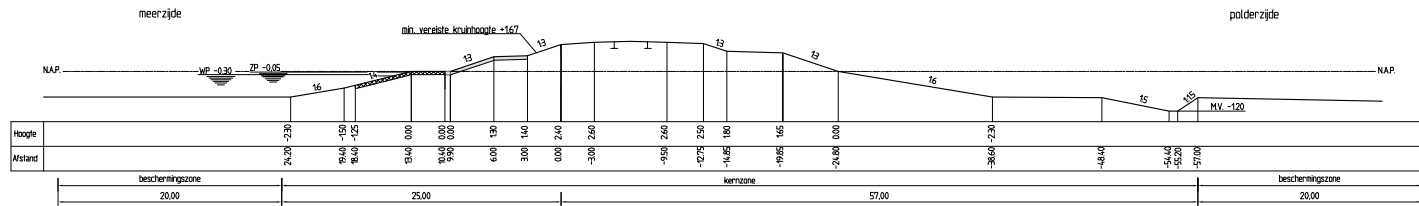
### Verklaring

- GEMAAL (KGM)
- INLAAT DUIKER (KDU)
- SLUIS (KSL)
- DIJKPAAL

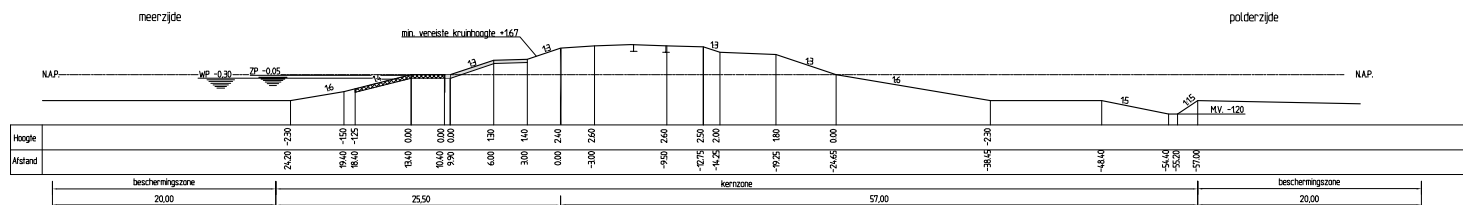
- KERNZONE
- BESCHERMINGSZONES
- ONDERHOUDSPLICHT DERDEN
- GRENS TUSSENBSCHERMINGSZONE
- GRENS BUITENBSCHERMINGSZONE
- GRENS BINNENBSCHERMINGSZONE
- GRENS KERNZONE
- BUITENKRUILIJN
- DWARSPROFIEL
- G.B.K.N. 2009 (Grootschalige Basis Kaart Nederland)

ALLE MATEN IN METERS, HOOGTE MATEN T.O.V. N.A.P.

		LINDELAAN 20 8224 KT LELYSTAD TEL: 0320 - 274911 WWW.ZUIDERZEELAND.NL		Adviseur/aannemer:	
		Project: Legger waterkeringen Status: Definitief		Tittel: LEGGER HARDERDIJK Hmp. 17.90 - 18.50 KAARTBLAD ZBG-02	
Gezien:		Form: A3		Schaal: 1:2000	
Get. FHO 10-9-2004		Nummer: ZBG- - /33C001		Besteknummer:	
				Dossiernummer:	
				Filenaam: 00027064.DWG	
				Omschr.: 28-3-2011	
				Blad: 2 Aantal: 18 Wijz: A	



Dwarsprofiel Hmp 17.72  
Schaal 1:300



Dwarsprofiel Hmp 17.95  
Schaal 1:300

**Verklaring**

- steembekleding
- kraagstuk + stortstenen

ALLE MATEN IN METERS TENZI ANDERS IS AANGEGEVEN

		LINDELAAN 20 8224 KT LELYSTAD TEL: 0320 - 274911 WWW.ZUIDERZEELAND.NL		Adviseur/aanvrager:	
		Project: Legger waterkeringen Status: Definitief Get: FHO 23-08-04	Titel: DWARSPROFIELEN LEGGER HARDERDIJK	Form: A3 Schaal: 1:300	Nummer: ZBG- - /33C001

Together with our clients  
and the collective  
knowledge of our 18,500  
architects, engineers and  
other specialists, we co-  
create solutions that  
address urbanisation,  
capture the power of  
digitalisation, and make our  
societies more sustainable.

Sweco – Transforming  
society together

# Regels



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 het plan

het bestemmingsplan Bestemmingsplan Biddinghuizen - Spijkweg 51 van de gemeente Dronten;

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0303.D5000-ON01 met bijbehorende regels en bijlagen;

### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.5 aan- of uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;

### 1.6 bebouwingspercentage

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

### 1.7 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

### 1.8 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale netto vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

### 1.9 bestand

bestaand op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

### 1.10 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

### **1.11 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

### **1.12 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

### **1.13 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

### **1.14 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

### **1.15 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel;

### **1.16 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

### **1.17 bouwwerk**

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

### **1.18 bijgebouw**

een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw;

### **1.19 bijbehorend bouwwerk**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een op zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

### **1.20 cultuurgrond**

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, niet zijnde gronden in gebruik ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;

### **1.21 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

### **1.22 geluidsbelasting**

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een weg of een spoorweg;

### **1.23 geluidsgevoelige functies**

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

### **1.24 geluidsgevoelige objecten**

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

### **1.25 geluidszoneringsplichtige inrichting**

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

### **1.26 hogere grenswaarde**

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor 'de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

### **1.27 hoofdgebouw**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

### **1.28 landschappelijke waarden**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

### **1.29 overig bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden

### **1.30 peil**

- a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;

### **1.31 peildatum**

het tijdstip van publicatie van het ontwerp bestemmingsplan;

### **1.32 prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

### **1.33 risicogevoelig bouwwerk c.q. object**

een bouwwerk c.q. object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;

#### **1.34 risicovolle inrichting**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

#### **1.35 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;

#### **1.36 woning**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouden;

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhoud van gebouwen, termen, definities en voorschriftenmethoden) bepalend. Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      afstand tot de (bouw)perceelgrens**

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de perceelgrens;

### **2.2      bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.3      dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.4      goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.5      inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.6      oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het object.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijf

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. drinkwaterproductiebedrijf;
- b. bijgebouwen;

en mede bestemd voor:

- c. het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten vanwege een weg, ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - weg';
- d. de drinkwaterwinning, de drinkwaterproductie en de drinkwaterdistributie, ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
- e. de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk';

met de daarbijbehorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van een bedrijf worden gebouwd;
- b. de maatvoering van een gebouw zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte	Bouwhoogte in m	Goothoogte in m
	gezamenlijk	max.	max.
Bedrijfsgebouw	-	15,00	15,00
Bijgebouw	120 m <sup>2</sup>	8,00	3,50

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,50 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

### **3.3 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor recreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van, en het in gebruik laten nemen, van gronden overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het als Bijlage 3 van de regels opgenomen Landschappelijk Inpassingsplan, teneinde te komen tot een gedegen landschappelijke inpassing;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het in artikel 3 genoemde functies is in strijd, indien vijf jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, de landschappelijke inpassing niet is gerealiseerd en in stand is gehouden zoals vervat in Bijlage 3.

### **3.5 Slopen filtergebouwen**

Bij sloop van de filtergebouwen en spoelwaterverwerking zal er conform de Wet natuurbescherming een ontheffing aangevraagd moeten worden bij het bevoegd gezag. Met dien verstande dat er pas gesloopt mag worden als de ontheffing is verleend.

### **3.6 Afwijken van de gebruiksregels**

Met een omgevingsvergunning kan, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met begrepen onder de categorieën 1 en 2, mits:

- a. dit bedrijf valt onder milieucategorie 1 of 2, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, één en ander met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- b. het niet betreft detailhandelsbedrijven;

met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.1.

### **3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **3.7.1 Vergunningplicht**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afscherpende materialen, ten behoeve van de aanleg van paardrijbakken en/of tennisbanen.

### **3.7.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid 3.7.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### **3.7.3 Toetsingscriteria**

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, met name in Bijlage 1 onder 1.2.1 en 1.4.



## **Artikel 4 Waarde - Archeologie 4**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van mogelijk te verwachten gematigde / middelhoge archeologische waarden van de gronden.

### **4.2 Bouwregels**

#### **4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen**

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1,7 hectare, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

#### **4.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen**

Indien uit het in lid 4.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### **4.2.3 Uitzondering**

Het bepaalde in lid 4.2.1 is niet van toepassing op bouwwerken die niet dieper worden gebouwd dan

- a. 0,40 m beneden het maaiveld;
- b. 1,00 m beneden het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden'.

### **4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **4.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;

- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- j. het scheuren van grasland;
- k. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginningen.

#### **4.3.2 Uitzondering**

Het bepaalde in lid 4.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan:
  1. 0,40 m beneden het maaiveld of een kleinere oppervlakte dan 1,7 hectare beslaan;
  2. 1,00 m beneden het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden', of een kleinere oppervlakte dan 1,7 hectare beslaan.

#### **4.3.3 Voorwaarden**

De in lid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

#### **4.3.4 Onderzoeksplicht**

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

#### **4.3.5 Beoordelingscriteria**

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

#### **4.3.6 Voorwaarden omgevingsvergunning**

Indien uit het in lid 4.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### **4.4 Voorrangsregeling**

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

#### 4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-) onderzoek archeologische waarden blijken te bevatten die op grond van de gangbare waarderingsystematiek door burgemeester en wethouders als behoudenswaardig zijn bevonden (positief selectiebesluit);
- b. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-)onderzoek een hoge archeologische verwachting blijken te hebben;
- c. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 6      Algemene gebruiksregels**

### **6.1      Strijdig gebruik**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor:

- a. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van gebruiksklare of gebruiksonklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan;
- d. risicovolle inrichtingen;
- e. prostitutiedoeleinden.

### **6.2      Uitzondering op het strijdig gebruik**

Het bepaalde in lid 6.1 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.

## **Artikel 7     Algemene aanduidingsregels**

### **7.1     geluidzone - weg**

#### **7.1.1    *Bouwregels***

Voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - weg' gelden de volgende regels:

- a. een op grond van de daar voorkomende bestemming(en) toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. de op grond van de regels bij de daar voorkomende bestemming(en) toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- c. er mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de regels bij de daar voorkomende bestemming(en) zijn toegelaten.

#### **7.1.2    *Wijzigingsbevoegdheid***

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg' wordt aangebracht, mits met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6;
- b. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg' wordt verwijderd, mits met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6.

### **7.2     milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**

#### **7.2.1    *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden***

- a. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen en ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' een omgevingsvergunning vereist:
  1. het opslaan of het ondergrondse transport van schadelijke en bodembedreigende stoffen;
  2. het fysisch aantasten van de bodem;
  3. het ophogen, ontgronden, egaliseren en ontginnen;
  4. het graven en dempen van wijken, sloten en waterlopen;
  5. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen en het zoeken naar delfstoffen.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
  1. het normale onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
  2. plaatsvinden in relatie tot archeologisch onderzoek;
  3. al in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  4. mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning.
- c. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, wordt schriftelijk advies van het waterschap en de beheerder van het grondwaterbeschermingsgebied ingewonnen.
- d. De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd wanneer de voorgenomen werken of werkzaamheden de mogelijkheden tot grondwaterwinvoorziening zodanig zullen aantasten of de mogelijkheden tot herstel daarvan zodanig zullen verkleinen, dat dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vergunning kan worden voorkomen.

### **7.3 milieuzone - waterwingebied**

#### **7.3.1 Bouwregels**

Voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' gelden de volgende regels:

- a. in afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### **7.4 vrijwaringszone - dijk**

#### **7.4.1 Bouwregels**

Voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' gelden de volgende regels:

- a. in afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

#### **7.4.2 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de waterkerende functie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **7.4.3 Afwijken van de bouwregels**

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.4.1 in die zin dat in de daar voorkomende bestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van het waterschap;
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.8 lid a.

#### **7.4.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat :

- a. de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' wordt aangebracht, mits met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.8 lid a;
- b. de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' wordt verwijderd, mits met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.8 lid b.

## **Artikel 8      Algemene afwijkingsregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan voor:

- a. het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;
- b. de bestemmingsbepalingen in die zin dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 45,00 m, mits:
  1. bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande hoge elementen, zoals gebouwen, torens, torensilos of masten;
  2. bij de plaatsing rekening wordt gehouden met een goede bereikbaarheid en landschappelijke inpasbaarheid;
  3. de noodzaak van de plaatsing wordt aangetoond, waarbij het principe geldt dat er voorkeur bestaat voor de plaatsing van één grote antenne boven meerdere kleine antennes;
  4. aangetoond is dat er geen onevenredige schade wordt gedaan aan de veiligheid en de gezondheid;
  5. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.1.



# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 9 Overgangsrecht

### 9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Bijlagen bij regels

## Bijlage 1 Toetsingskader

## **Specifieke toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer van activiteiten die binnen de bestemmingen zijn toegestaan**

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan, zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

### **1. 1. Speciale Beschermingszone Vogelrichtlijn**

De bouw van hoge obstakels, zoals antennemasten, zal niet worden toegestaan binnen de externe invloedszones vanaf de grenzen van de aangewezen dan wel de daarvoor in aanmerking komende Speciale Beschermingszones IJsselmeer, Ketelmeer en Vossemeer en Drontermeer en Veluwemeer in het kader van de Vogelrichtlijn.

Bouwactiviteiten, gebruiksverruiming, functieveranderingen en werken en werkzaamheden die, gebleken uit een onderzoek, mogelijk een storende invloed met significante gevolgen kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstelling van de Speciale Beschermingszones, zullen getoetst moeten worden aan de te beschermen waarden. De wijze van toetsing vindt plaats door toepassing van het afwegingskader van de Habitatrichtlijn.

### **1. 2. Agrarisch gebruik**

#### **1. 2. 1 Agrarische bedrijfsvoering**

Niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren of een andere niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid als ondergeschikte (tweede) tak kan worden ontwikkeld, mits de milieubelastingnormen niet worden overschreden en voldaan wordt aan de regels met betrekking tot het dierenwelzijn.

Bij het bepalen van de aan die normen gekoppelde maximaal toelaatbare productieomvang zal worden gelet op de relevante productieparameters, zoals grondareaal, Standaardbedrijfseenheden en Nederlandse Grootte Eenheden.

#### **1. 2. 2 Bebouwing op bouwpercelen**

Binnen de aangegeven bouwperceel/-percelen dient door toepassing van nadere eisen of afwijkingsregels een concentratie van de bebouwing, compactheid en een ruimtelijke samenhang te ontstaan.

Bij nieuwbouw dient gelet te worden op de relatie met het aanwezige bouwpatroon en de eventueel aanwezige landschappelijke, natuurlijke, archeologische en/of cultuurhistorische waarden van de bouwpercelen.

#### **1. 2. 3 Tweede agrarische bedrijfswoning**

Een tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven kan na wijziging worden toegelaten, als dit als gevolg van de aard van de bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is. Dit kan het geval zijn wanneer zulks noodzakelijk is in verband met continue (dag en nacht) persoonlijk toezicht en verzorging door meer dan één persoon en er sprake is van een meermansbedrijf met tenminste twee volwaardige arbeidskrachten.

Tevens zal er in deze gevallen worden getoetst aan de zekerheid omtrent de duurzaamheid van het toezicht en/of van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een redelijke verwachting dat het bedrijf zal worden voortgezet en/of uitgebreid.

#### **1. 2. 4 Ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie**

De afwijking om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden. Het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- het ander gebruik dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen, die aanwezig is op het moment dat de wijziging wordt toegepast. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)product-vergisting;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen het bouwperceel op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in bijlage 4 bij de regels.

#### 1. 2. 5 Vergroting bouwperceel/-percelen

De wijzigingsbevoegdheden om het bouwperceel/-percelen te vergroten zal alleen worden toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Binnen het bestaande bouwperceel moet geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding. Bij de vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, of omgekeerd, zodat er in alle gevallen sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. Bij deze verandering van bouwperceel/-percelen moet in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van nieuwe erfinsingelbeplanting.

Tevens moet worden gelet op de relatie met het aanwezige bouwpatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies.

Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd.

#### 1. 2. 6 Manege-activiteiten agrarisch aanverwant bedrijf

De afwijkingmogelijkheid voor het toestaan van manege-activiteiten bij een agrarisch aanverwant bedrijf zal in ieder geval worden getoetst aan de volgende criteria:

- het bedrijf dient te zijn gelegen aan of nabij een weg met een doorgaande verkeersfunctie voor tenminste interlokaal verkeer;
- er dient een op de aard en omvang van de manegeactiviteiten afgestemde perceelsontsluiting aanwezig te zijn;
- op eigen terrein dient voldoende gelegenheid tot parkeren te kunnen worden geboden.

### 1. 3. **Woondoeleinden**

#### 1. 3. 1 Hoofdgebouwen

- a. Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de landschaps- en bouwstructuur van de omgeving en een aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf.
- b. Volledige herbouw van hoofdgebouwen dient in beginsel op de plek van het bestaande woonhuis plaats te vinden, tenzij de huidige situering belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd. Er kunnen in dat geval nadere eisen gesteld worden aan de situering van een hoofdgebouw op het perceel. Daarbij wordt rekening gehouden met aanwezige geluidszones, nabije (agrarische) bedrijvigheid, de landschappelijke inpassing en aansluiting bij de bouwstructuur van de omgeving.

### 1. 3. 2 Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen

De bouw van aan- en uitbouwen (een extra slaapkamer op de begane grond, bijkeuken, serre, e.d.) overkappingen en bijgebouwen (garage, berging, e.d.) moet, behalve aan de kwantitatieve bouwregelingen, in ieder geval aan de hierna genoemde eisen voldoen.

Er moet een herkenbaar onderscheid bestaan tussen hoofdgebouwen enerzijds en bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen anderzijds. Dit onderscheid zal zich naast de afmetingen, onder meer kunnen manifesteren door een terugrooiing van de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen ten opzichte van de naar de weg gekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan.

### 1. 4. **Gelijkwaardige bedrijvigheid**

De afwijkmogelijkheid ten aanzien van naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, zal worden getoetst aan het volgende.

De in het plan vastgelegde maximale milieucategorieën zullen, in combinatie met de toepassing van de milieuwetgeving (bijvoorbeeld de Wet milieubeheer) flexibel worden toegepast, in die zin dat bedrijven in een hogere milieucategorie naar de aard en de invloed op de omgeving gelijkwaardig kunnen worden verklaard met bedrijven in een lagere milieucategorie, indien de voorschriften op grond van de milieuwetgeving (met name de milieuvergunning) de milieuhinder daarvoor voldoende beperken. Hierbij zal rekening worden gehouden met nieuwe milieuvriendelijker methoden en technieken.

Tevens zal worden getoetst aan de volgende criteria:

- het moet gaan om bedrijven die passen in het gebied;
- in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toegelaten en de naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
- bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;
- bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan;
- de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
- de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen.

### 1. 5. **Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden**

#### 1. 5. 1 Algemeen

De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing.

Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.

#### 1. 5. 2 Omgevingsvergunning binnen de bestemming “Agrarisch”

- a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur →	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit ↓			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

- b. Voor de toetsing van activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevenschiktheid.

Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij bestaande landschappelijke elementen en/of bosschages.

Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen.

Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

#### 1. 5. 3 Omgevingsvergunning met betrekking tot laanbeplanting

Voor het verwijderen van laanbeplanting langs wegen vanwege het verstrijken van de levensduur van de beplanting, zal middels een ecologisch onderzoek aangetoond moeten worden, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis van de laanbeplanting.

Blijkt uit het ecologisch onderzoek dat er een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet noodzakelijk is, zal de verwijdering zoveel mogelijk worden afgestemd op het behoud van de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis, bijvoorbeeld door het gefaseerd uitvoeren van de verwijdering, al dan niet in combinatie met een herplant van bomen.

#### 1. 5. 4 Omgevingsvergunning binnen de bestemming "Natuur"

Voor toetsing van activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie.

Voor de in artikel 9.5.1. onder a tot en met f genoemde activiteiten zullen uitsluitend omgevingsvergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

#### 1. 5. 5 Omgevingsvergunning binnen de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie"

Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen.

De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek of de provinciaal archeoloog zal om advies worden gevraagd.

### 1. 6. **Nutsleidingen**

a. Bij de aanleg van hoogspanningsleidingen zullen zoveel mogelijk bestaande elementen en lijnen in het landschap worden gevolgd, teneinde de cultuurhistorische, archeologische en kenmerkende waarden van een gebied zoveel mogelijk te ontzien. Dit kan onder meer worden bereikt door leidingen en dergelijke zoveel mogelijk langs bestaande wegen en paden aan te leggen.

b. Bij het toelaten en de situering van bouwwerken zal er op worden gelet dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van bovengrondse nutsleidingen.

Binnen de belemmeringsstrook zal een omgevingsvergunning voor het bouwen of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, alleen worden verleend indien de belangen in verband met de betrokken leiding zich hier niet tegen verzetten. Alvorens een omgevingsvergunning verleend kan worden, dient advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder.

c. Ten behoeve van de aanleg of het verleggen van openbare nutsleidingen kan de dubbelbestemming worden verwijderd, dan wel kan een nieuwe dubbelbestemming worden aangegeven.

Bij het aanleggen of het verleggen van nutsleidingen zal worden getoetst aan de veiligheid, de gevolgen voor het landschap, het reliëf en het agrarisch gebruik van de grond, de belemmeringen voor overige functies, de voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en uitbreiding van bedrijventerreinen, de effecten op landbouwkundige waarden in het agrarisch gebied en de mogelijke verstoring van telecommunicatie en radarontvangst door hoogspanningsleidingen.



## **1. 7. Recreatie**

### **1. 7. 1 Recreatief medegebruik**

Het binnen de bestemmingen toegestaan recreatief medegebruik zal uitsluitend bestaan uit dagrecreatieve voorzieningen (picknickplaatsen, fiets-, vaar- en wandelroutes, kanosteigers, banken, e.d.). De aanleg hiervan dient geen onevenredige afbreuk te doen aan de agrarische, landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied. Het recreatief medegebruik mag niet bestaan uit vormen van verblijfsrecreatie.

### **1. 7. 2 Logiesverstrekking**

De afwijkingmogelijkheid voor een logiesverstrekking bij woonhuizen zal in ieder geval worden getoetst aan de volgende criteria:

- de bedrijvigheid moet gekoppeld zijn aan het gebruik van het woonhuis en daaraan ondergeschikt zijn;
- de ruimtes voor logiesverstrekking dienen in het woonhuis te worden ondergebracht. Vestiging mag niet plaatsvinden in vrijstaande bijgebouwen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- er mogen niet meer dan drie appartementen per woonhuis worden gevestigd.

## **1. 8. Productiegebonden detailhandel**

De afwijkingmogelijkheid ten behoeve van productiegebonden detailhandel van agrarische bedrijfs-/streekeigen producten (kaas, jam, melk, ijs, e.d.) of aan andere bedrijvigheid gebonden vormen van producten, welke ter plaatse worden bereid, verwerkt en/of toegepast, wordt uitsluitend verleend indien deze functie inherent is aan de bestemming.

De functie zal vanuit de bestaande bebouwing moeten worden uitgeoefend, terwijl er verder van vormen van detailhandel wordt uitgegaan met een lokaal verzorgingsgebied.

Bij de afwijkingmogelijkheid voor productiegebonden detailhandel zal worden getoetst op de invloed op het winkelapparaat in de diverse kernen. Daaraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

## **1. 9. Waterhuishouding**

Bij activiteiten nabij hoofdwaterlossingen dient rekening te worden gehouden met de door het waterschap Zuiderzeeland aangegeven obstakelvrije zones uit de oever van een watergang, tenzij via overleg met het waterschap een andere regeling is overeengekomen.

## **1. 10. Paardrijbakken en tennisbanen**

Paardrijbakken en tennisbanen die omgevingsvergunningplichting zijn, uitsluitend toegestaan ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik, zullen uitsluitend verleend worden op of direct aansluitend aan een eigen erf bij een (bedrijfs)woning dan wel een agrarisch bouwperceel. De paardrijbak en/of de tennisbaan moet landschappelijk aanvaardbaar en inpasbaar zijn. Daarbij dienen de bakken en/of banen zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg te worden gesitueerd.

Een paardrijbak en/of tennisbaan mag geen hinder (geur, geluid, licht en stof) veroorzaken voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m). Tevens is verlichting bij een paardrijbak en/of een tennisbaan niet toegestaan in kwetsbare agrarische gebieden dan wel in of nabij natuurgebieden.

## **1. 11. Spoorweglawaai**

De wijzigingsbevoegdheid om de contouren van de geluidszone te wijzigen kan worden toegepast, indien er vanwege een wijziging van de feitelijke inrichting van een spoorweg of een toe- of afname van het treinverkeer sprake is van een noodzakelijke verbreding of versmalling van de geluidszone.

## **1. 12. Industrielawaai**

De afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden in dit plan, waarbij geluidgevoelige gebouwen binnen de aangegeven bestemmings- en/of bouwpercelen mogen worden gebouwd dan wel uitgebreid, zullen binnen de gebiedsaanduiding "geluidzone - industrie" alleen kunnen worden benut / toegepast als er akoestisch geen ongunstiger situatie optreedt, en er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere waarde.

## **1. 13. Wegverkeerslawaai**

- a. De bouw of uitbreiding van geluidsgevoelige gebouwen, dan wel functiewijziging van een niet-geluidsgevoelig gebouw in een geluidgevoelig gebouw, zal binnen de geluidszone alleen kunnen worden toegepast als er akoestisch gezien geen ongunstiger situatie optreedt.
- b. Indien een nu niet zoneplichtige weg alsnog zoneplichtig wordt in de zin van de Wet geluidhinder of indien bij het aan- of verleggen van wegen dit noodzakelijk is, zal een gebiedsaanduiding "geluidzone - weg" moeten worden gegeven.
- c. Als verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot wijzigingen, zodanig dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of meer bedraagt, dan zal langs de betreffende weg(en) eveneens een gebiedsaanduiding "geluidzone - weg" worden gelegd.
- d. Als verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot vermindering van de verkeersintensiteit, kan de gebiedsaanduiding "geluidzone - weg" ook (gedeeltelijk) worden verwijderd.

## **1. 14. Wegen**

- a. Een omgevingsvergunning voor het toestaan van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de basisbestemming zal alleen kunnen worden verleend indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.
- b. Ten behoeve van de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen, kan middels een hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid een nieuwe gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - weg" worden aangegeven dan wel worden verwijderd.
- c. Voorts kan, als uitvloeisel van een verandering in de klassering van de betreffende weg in de Provinciale Wegenverordening, de geluidszone middels de hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden verbreed of versmald. Ook met verleggingen, of andere veranderingen kan rekening worden gehouden.
- d. Bij het schrappen van de betreffende weg uit de Wegenverordening zal de wijzigingsbevoegdheid om de geluidszone te verwijderen kunnen worden toegepast.

### **1. 15. Vrijwaringszone dijken**

- a. Het afwijken met een omgevingsvergunning voor het toestaan van bouwwerken ten behoeve van de basisbestemming, zal alleen kunnen worden toegestaan als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering.
- b. Ten behoeve van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering, alsmede na het onherroepelijk worden van de definitieve vrijwaringszone, kan een nieuwe gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – dijk" worden aangegeven dan wel kan de bestaande gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - dijk" worden verwijderd.

### **1. 16. Archeologische waarden**

Als door aanvullend historisch onderzoek hogere dan wel lagere archeologische waarden van terreinen naar voren komen, dan kan de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie nummer X" voor de betreffende gronden en gebouwen worden aangebracht, dan wel gewijzigd in een andere bestemming "Waarde – Archeologie nummer X".

## **Specifieke toetsingscriteria bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid naar een andere bestemming**

### **1. 17. Wijzigen naar natuur of bos**

De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te wijzigen ten behoeve van de aanleg van een ecologische verbindingzone, dan wel in een natuur- of bosbestemming mag geen onevenredige afbreuk doen aan de agrarische bedrijfsvoering, de landschappelijk, de archeologisch en/of de cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

Voor zover passend binnen de beheersdoelstellingen, zullen in gebieden waarin natuur- en landschapsontwikkeling plaatsvindt, de mogelijkheden voor extensief agrarische medegebruik gehandhaafd worden.

### **1. 18. Wijzigen naar andere functie**

Een functieverandering zal, nadat gebleken is dat vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet mogelijk is, door middel van de volgende stappen worden beoordeeld:

- a. Eerst wordt nagegaan of een gebruik ten behoeve van een gebiedseigen functie mogelijk is, bijvoorbeeld als beheers- of bedrijfsgebouw voor de functies natuur of landschap, of agrarisch aanverwant bedrijf.
- b. Als geen gebiedseigen functie, een agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk is, dient de vrijkomende bebouwing vervolgens bij voorkeur te worden aangewend voor de bedrijfsfunctie.

Deze functies dienen te worden gehuisvest in de bestaande bebouwing, die aanwezig is op het moment dat de wijziging wordt toegepast. Daarbij zal primair onderzoek plaats moeten vinden naar de mogelijkheid van sanering van landschappelijk storende stallen of andere voormalige bedrijfsbebouwing.

Binnen de functieverandering naar een bedrijfsfunctie moet sprake zijn van lichte vormen van bedrijvigheid. Bij het toestaan van deze functies zijn de criteria genoemd in lid 1.4. van overeenkomstige toepassing.

- c. De functieverandering mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de (agrarische) bedrijfsfunctie in de nabijheid, in die zin dat naburige (agrarische) bedrijven er door in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.
- d. Bij de functieverandering wordt ernaar gestreefd het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen, alsmede de erfsingelbeplanting, als landschappelijke verschijningsvorm te handhaven.

Bij verandering naar een toegelaten bedrijfsfunctie, wordt er tevens naar gestreefd alle met het bedrijf verbonden functies zoveel mogelijk onder te brengen in het hoofdgebouw en de daarbijbehorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen.

### **1. 19. Wijzigen naar wegen en paden**

De algemene wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Verkeer" zal in hoofdzaak worden toegepast voor het aan- of verleggen van fiets- en voetpaden, incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van wegen en paden.

Voor de aanleg van nieuwe bovenlokale wegen, alsmede de aanleg van eventuele rondwegen, zal een herzieningsprocedure worden gevolgd. Voor overige lokale wegen, zal dit per geval worden bekeken, afhankelijk van de inpasbaarheid in de uitgangspunten van het onderhavige bestemmingsplan en de juridisch-technische verwerkbaarheid daarin, met name als een deel van de nieuwe weg niet in het plangebied is gelegen. In ieder geval zal steeds worden gekeken naar de geluidsconsequenties.

## 1. 20. Water

De algemene wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Water" zal kunnen worden toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, verbredingen van als zodanig bestemde waterlopen ten behoeve van waterberging, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van vaarwegen c.a.

Daarbij zal met name worden getoetst op de consequenties voor natuur- en landschap.

## 1. 21. Algemene toetsingscriteria

### A. Rangorde:

ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiede doeleinden. Onder- en nevensgeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk aan elkaar doen.

### - Bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld.

Bij afwijking van de maatvoeringseisen zal hierop worden gelet. Voorts moet in zijn algemeenheid verstening van het buitengebied zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit geldt met name in relatie tot toegevoegde functies.

### - Woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

### - Verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie.

- Sociale veiligheid:  
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.
- Milieusituatie:  
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.  
In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.
- Openbare nutsleidingen:  
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen.  
Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van het bouwvrije afstand en met name voor hoofdtransportleidingen.
- Gebruiksmogelijkheden:  
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.
- Landschappelijke waarden:  
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het totstand-brengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied.
- Natuurlijke waarden:  
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het totstand-brengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.
- Cultuurhistorische waarden:  
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het herstel van de cultuurhistorische c.q. archeologische en cultuurhistorische waarden van het buitengebied.

