

RAADSBESLUIT

Zaaknummer: 485107
Documentnummer: 648427

Onderwerp: Strategisch kader Woonperspectief en Uitgangspunten Woonagenda

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Dronten d.d.3 september 2024

gelet op de aangenomen amendementen:

- Amendement Strategisch kader voor perspectief bevolkingsopbouw;
- Amendement Woonwagens (gewijzigd);
- Amendement Schrappen friends-contracten.

besluit:

1. Om voor het realiseren van de woonwaarden uit het Woonperspectief de volgende drie strategieën vast te stellen,
 - a. behoud dorps karakter door gedoseerde groei met kleinschalige groene buurten waarin mensen elkaar ontmoeten;
 - b. gemengde bevolkingsopbouw door wijken met een gevarieerd woningaanbod naar prijs, type en uitstraling; zowel in de koop als huursector;
 - c. passend aanbod van woningen, woonomgeving en voorzieningen met extra aandacht voor starters en ouderen;

2. aanvullend daarbij voor het opstellen van de Woonagenda 2025 de volgende uitgangspunten aan het college mee te geven;

Onder strategie A

- 2.1 ontmoeting als uitgangspunt

Onder strategie B

- 2.2 meer sociale huur
- 2.3 meer betaalbare koop
- 2.4 studenten thuis in de wijk
- 2.5 ook ruimte voor woonwagens
- 2.6 veerkracht bestaande wijken
- 2.7 faciliteren arbeidsmigranten

Onder strategie C

- 2.8 bestaande woningvoorraad beter benutten
- 2.9 meer grondgeboden seniorenwoningen
- 2.10 wonen met zorg in elk dorp

daarvoor

- 3 het *Strategisch Kader Woonperspectief* (nr. 643941) vast te stellen.
- 4 de Notitie *Uitgangspunten voor de Woonagenda* (nr. 643940) vast te stellen.

- 5 In bijlage 2, Uitgangspunten Woonagenda, de tekst van uitgangspunt 5 te vervangen door de volgende tekst:
“Woonwagenebewoners dragen bij aan een gemengde bevolkingsopbouw en woonwagens dragen bij aan de variatie van het woningaanbod in Dronten. De wachttijd voor een standplaats is niet langer dan de wachttijd voor een sociale huurwoning in de gemeente Dronten. We doen onderzoek naar het benodigde aantal standplaatsen. Op basis van dit onderzoek breiden we het aantal standplaatsen zo snel als mogelijk en uiterlijk binnen 5 jaar uit. We spannen ons in om voor schrijnende gevallen binnen 3 jaar een standplaats te realiseren.”
- 6 In de notitie Uitgangspunten voor de Woonagenda, bij uitgangspunt 8, de volgende tekst te schrappen: “Friends-contracten: het verhuren van een huis aan meerdere alleenstaanden met een gezamenlijk huurcontract. De gezamenlijke huurders zorgen voor huurbetaling en zoeken een nieuwe medehuurder als er een vertrekt”.

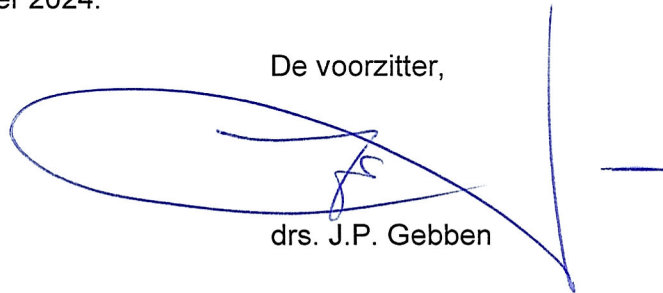
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dronten, gehouden op 24 oktober 2024.

De griffier,



drs. M. van Bergen

De voorzitter,



drs. J.P. Gebben