



Beantwoording vragen van de beeldvormende vergadering van dinsdag 3 december

Agendapunt / onderwerp:

-Strategisch Beleidskader Economie

Vraag:

1. Geef een beeld van de beschikbaarheid en uitbreiding van de bedrijventerreinen in Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant, indien mogelijk incl. tijdlijn.

Antwoord:

Actuele situatie:

Q1 2025 is er circa 102.349 m2 bedrijventerrein beschikbaar voor uitgifte. Dit zijn circa 23 kavels, variërend in grootte van 826 m2 tot circa 63.000 m2.

Beschikbaar via de gemeente:

Locatie	m2:	aantal kavels:	functie:	Uitgeefbaar:
Poort van Dronten	17.214	4	gemengd	Q1 2025
Businesszone Delta	14.396	11	kantoor	direct
Biddinghuizen	3.072	3	wonen/werken	direct
Swifterbant	4.667	1	gemengd	Q1 2025
Totaal:	39.349	19		

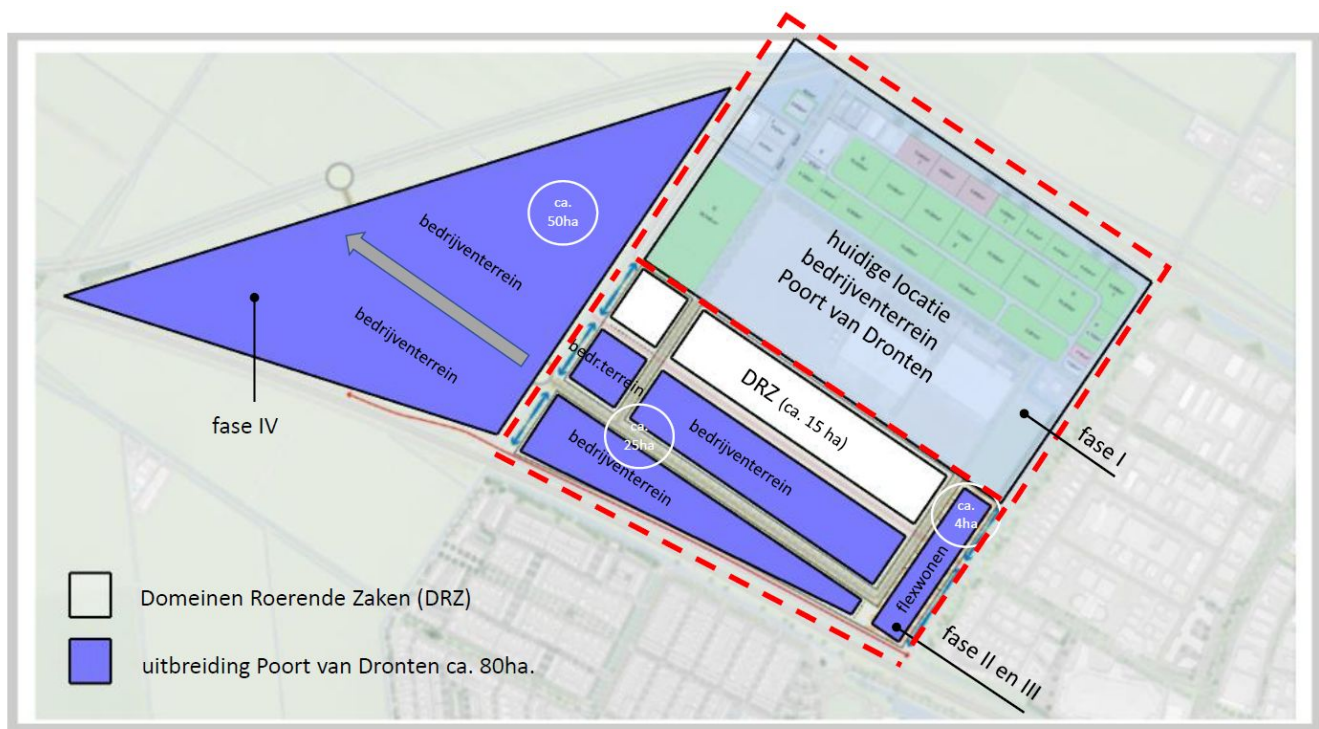
De kavels op de Poort van Dronten zijn in Q1 2025 weer uitgeefbaar. Deze kavels waren eerder in optie genomen of voldeden nog niet aan de uitgifte conform het Didam-arrest. Dit zal in de uitgifte vanaf Q1 2025 wel het geval zijn.

Uitbreiding Poort van Dronten 3 & 4

Voor de gewenste uitbreiding bedrijventerrein Poort van Dronten 3 & 4 moeten eerst de gronden worden verworven. Deze gronden zijn in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Met het RVB zijn we in gesprek om de gronden te verwerven. Ook het terrein van Domein Roerende Zaken (DRZ) maakt hier onderdeel van uit. De wens van DRZ is om uiterlijk Q4-2026 in Dronten te zijn gevestigd.

Locatie	Bruto* m2:	functie:	Opmerkingen:
Poort van Dronten 3	300.000	gemengd	Exclusief DRZ
Poort van Dronten 4	500.000	gemengd	
Totaal:	800.000		

*dit betreft een bruto oppervlakte, netto zal er circa 400 ha overblijven.



Strategie toekomstbestendige werklocaties:

De nieuw op te stellen strategie toekomstbestendige werklocaties doet recht aan alle verschillende bedrijventerreinen van de gemeente Dronten. De transformatie- opgaven zoals het stationsgebied en de verschillende sleutelprojecten worden hierin meegenomen. Behalve de uitbreiding op de Poort van Dronten, zal juist ook gekeken worden naar ruimte voor bedrijven in Biddinghuizen en Swifterbant. Uit deze nieuw op te stellen strategie zal blijken waar de uitbreidingsbehoefte ligt in de markt.