

Gemeente Dronten

Woonperspectief

Sessie gemeenteraad Dronten



CIRCUSVIS

1

SESSIE GEMEENTERAAD

21 september 2023

A. Het Woonperspectief toegelicht: Wat is het, wat is het niet en hoe wordt het gemaakt?

B. Wat zijn de woonopgaven van Dronten: Delen eerste opbrengst interne en externe verkenningronde

C. Woonwaarden

- Vraagstukken uit de verkenning op tafel
- Niet om nu besluiten te nemen
- Maar om de consequenties van keuzes te verkennen en doorgronden
- En zo het Woonperspectief te voeden

D. Reflector Maarten Vrolijk

Huis van de Gemeente Dronten

CIRCUSVIS

2

A. Het woonperspectief toegelicht

3

“



**Wat gaat er mis als we de woonvisie uit 2016
simpelweg actualiseren?**

4

WAAROM NIET SIMPELWEG ACTUALISEREN?

- Meer lange termijnvisie op hoger abstractieniveau gewenst
- Meer lef en ambitie gevraagd aansluitend bij urgentie woningmarkt
- Er is inmiddels besluit tot groei genomen
- Moet vertaald worden in heldere doelen en strategie naar realisatie



CIRCUSVIS

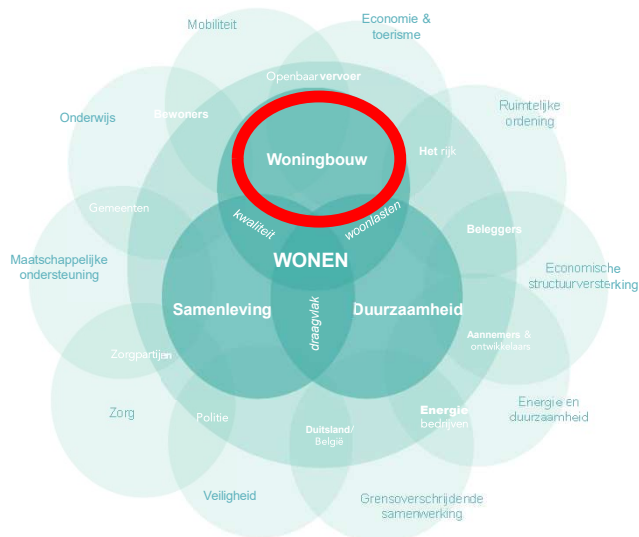
5

De juiste focus

6

WAAR LIGT DE FOCUS?

Waar het meest over gesproken wordt



⇒ Drie hoofdthema's in het wonen

⇒ In Dronten ging het de laatste tijd vooral over **groei** en woning**BOUW**

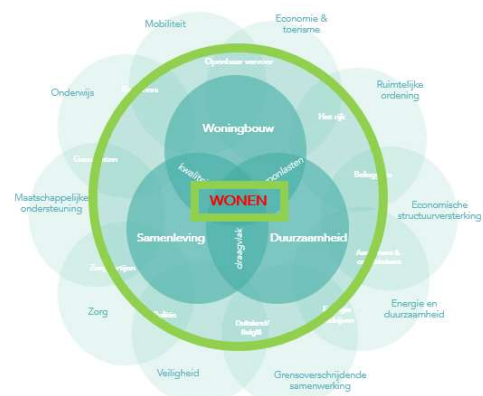
CIRCUSVIS

7

WONINGBOUW IS EEN MIDDEL

Wat wil je er mee bereiken?

- Focus van woningbouw naar wonen
- Van systeemwereld naar leefwereld
- Van output naar outcome: kwaliteit van leven en brede welvaart
- Van groei naar bloei



CIRCUSVIS

8

“

Kwaliteit staat voorop: laten we Dronten niet verliezen in blinde groeiambitie

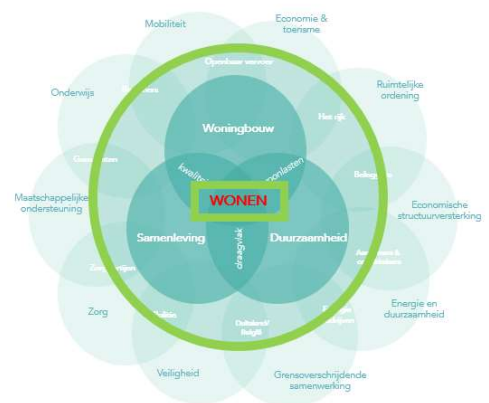
Peter van Bergen

9

WOONPERSPECTIEF

Voor de lange termijn

- ⇒ Beschrijft welke woonkwaliteiten gewenst zijn en welke waarden daar achter liggen
- ⇒ Keuzes nodig: welke kwaliteiten behouden of nieuw toevoegen?
- ⇒ Lange termijn handelingskader voor de periode tussen vandaag en 2050.
- ⇒ Disciplinerend voor de manier waarop Dronten de woningbouwopgave vorm en inhoud geeft
- ⇒ Beknopt document!



10

WAT IS HET WEL EN WAT NIET?

- We gaan niet proberen de toekomst te voorspellen
- We gaan de toekomst vormen richting 2050
- Vanuit 2023: waar Dronten nu staat en vandaan komt
- En van uit wat ze wil worden en wil blijven
- Richting, koers en sturing



11

Aanpak

12

WE HEBBEN EEN FUNDAMENT

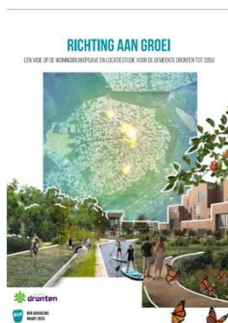
Mensen maken de samenleving

Onze basis is groen

We koesteren het dorpse karakter

We tonen lef

Dronten geeft je de ruimte



Wensen samenleving:

- > Behoud het **dorpse karakter** van de drie kernen.
- > Wees **zuinig op het groen** in en rond de bebouwde kom.
- > Zorg dat er voldoende woningen voor jongeren en ouderen beschikbaar zijn
- > De kern Dronten mag wat meer **stadse allure** krijgen.
- > **Moedig ontmoeting aan**, zowel in wijken als in het winkelcentrum
- > Benut de woningbouwopgave om nieuwe kwaliteiten toe te voegen aan de dorpen
- > Laat woningbouw gelijk opgaan met de groei van **werkgelegenheid**
- > Houd ook aandacht voor de bestaande **woningvoorraad**.
- > Toon lef en maak vaart.



CIRCUSVIS

13

“

Visie zonder actie is eigenlijk een droom

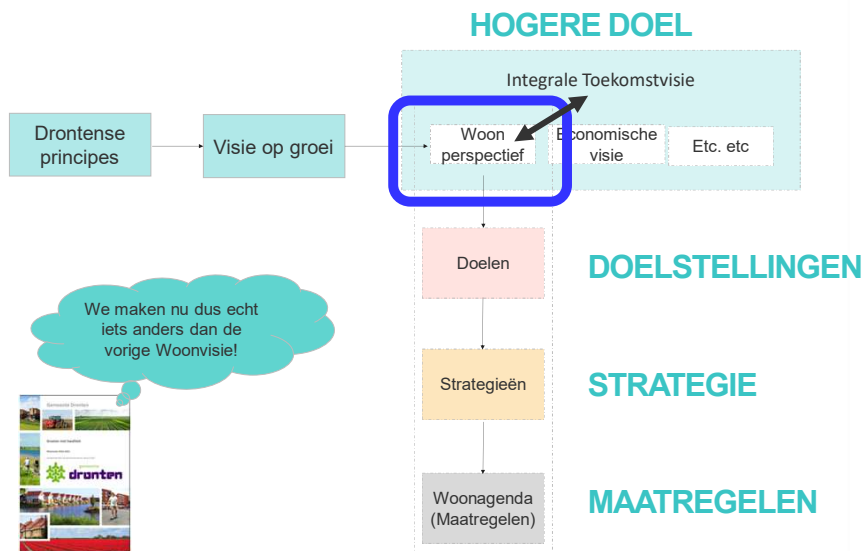
Actie zonder visie is tijdverdrijf

Visie gekoppeld aan actie, kan de wereld veranderen

Joel Barker

14

OGSM DRONTEN



CIRCUSVIS

15

Als je doet
wat je altijd
deed,
krijg je wat
je altijd
kreeg...

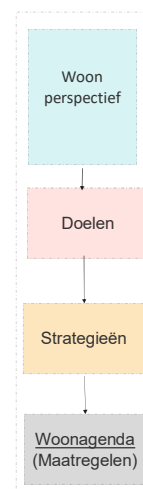
- Waar sta je nu feitelijk?
Hoe is dat zo gekomen?
Wat vind je daar van?
Vanuit welke waarden?
- Waar wil je naar toe?
Welke kwaliteiten:
• behouden
• toevoegen
• Niet langer
Vanuit welke waarden?
- Waar aan kun je straks zien dat het gelukt is?
- Wat blijven doen?
• Wat anders doen?
• Wat niet meer doen?
Wat beïnvloeden of accepteren?
- Wat ga je als gemeente doen accepteren of laten?

HOGERE DOEL

DOELSTELLINGEN

STRATEGIE

MAATREGELEN



CIRCUSVIS

16

“

Perspectief:

Plaats en richting van waaruit men iets bekijkt

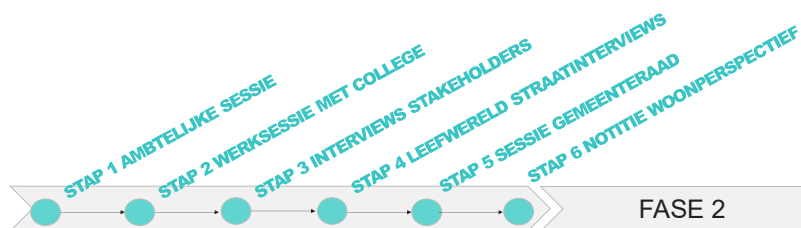
Vooruitzicht op gunstige mogelijkheden

Wikiwoordenboek

17

IN DRIE FASEN**NU FASE 1**

- In **fase I** stellen we het Woonperspectief op
- We halen input op in zes stappen
- Input gemeenteraad maart 2023 nemen we mee
- Eind 2023 vaststelling van het Woonperspectief in de gemeenteraad
- **fase II en fase III** volgen dialoog met externe stakeholders en uitwerking in doelen en strategieën



CIRCUSVIS

18

B. WOONOPGAVEN DRONTEN

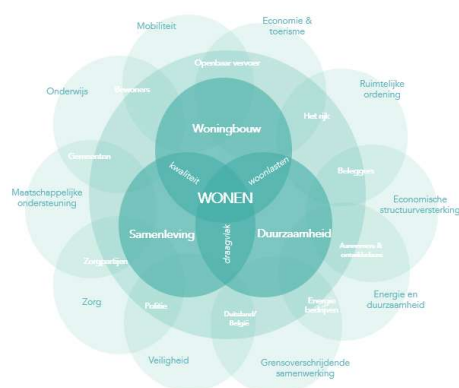
19

WONEN IN DRONTEN

HOOFDTHEMA'S NEDERLAND VERGELEKEN MET DRONTEN

Hoofdthema's van het wonen in Nederland en in Dronten:

- Ook Dronten heeft een woningbouwopgave
- Duurzaamheid beter dan gemiddeld
- Samenleving: de kracht van de dorpse samenleving, gemengd, sociaal, veiligheid en overlast beter dan gemiddeld



CIRCUSVIS

20

BEELD NA INTERVIEWS EN SESSIES

-
- The diagram illustrates the 'Wonen' (Housing) domain at the center, surrounded by other societal domains. The central circle is labeled 'WONEN' and contains the terms 'Woningbouw' (top), 'Leefstijl' (left), 'Mobiliteit' (top-left), 'Opleidingsaanbod' (top-right), 'Huis op' (right), 'Burgerschap' (bottom-right), 'Energie en duurzaamheid' (bottom), 'Veiligheid' (bottom-left), 'Zorg' (left), and 'Maatschappelijke ondersteuning' (top-left). The surrounding circles represent other domains: 'Mobiliteit', 'Economie & toerisme', 'Kulturele erfenis', 'Burgerschap', 'Energie en duurzaamheid', 'Grensoverschrijdende samenwerking', 'Veiligheid', 'Zorg', 'Maatschappelijke ondersteuning', 'Commissies', 'Onderwijs', and 'Levenswijzen'.

CIRCUSVIS

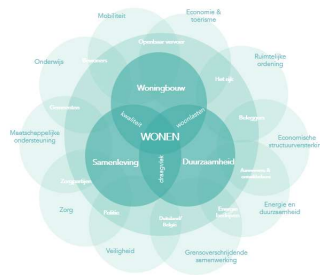
BEELD NA INTERVIEWS EN SESSIES

CIRCUSVIS

ROL GEMEENTE DRONTEN

BEELD NA INTERVIEWS EN SESSIONS

- ⇒ Gemeente heeft wel ambitie, maar kiest niet *echt*
- ⇒ Op microniveau sterk regulerend en weinig ruimte voor maatschappelijk initiatief
- ⇒ Op macro niveau onvoldoende regie en sturingskracht op kerntaken van de gemeente: collectieve voorzieningen en kwaliteit leefomgeving
- ⇒ Te weinig vast te houden aan kwaliteit en ambities i.p.v. die te laten verwateren in compromissen
- ⇒ Liever realisatiekracht dan lef
- ⇒ Goede wil en inzet gemeente wordt ook gezien



CIRCUSVIS

23

C. NAAR WOONWAARDEN

24

DORPS KARAKTER EN GROEIEN

- Het dorpse karakter wordt sterk gewaardeerd en als een grote kracht van Dronten gezien
- Dat moet worden gekoesterd
- Anderzijds is er behoefte aan nieuwe woningen van mensen uit Dronten en daar buiten
- Wat betekent heel veel instroom in korte tijd?



CIRCUSVIS

25

HET DOEL VAN GROEI

KEUZE 1

- Dronten is er bij gebaat dat we zo snel mogelijk veel nieuwe woningen bouwen om het tekort aan woningen op te lossen
- Dronten is er bij gebaat dat we vooral in een gematigd tempo een beperkt aantal nieuwe woningen bouwen om het dorpse karakter te beschermen

CIRCUSVIS

26

GEMENGDE WIJKEN



CIRCUSVIS

27

SCHAAL VAN DIVERSITEIT

KEUZE 2

- In elke wijk willen we een gemengde samenleving. Een mozaïek van jong en oud, rijk en arm, sociale huur en koop, studenten, statushouders
- In Dronten als geheel moet een plek zijn voor iedereen, maar niet elke wijk hoeft gemengd te zijn. Het is geen probleem om statushouders, sociale huurders, studenten, rijken of arme mensen in sommige wijken te concentreren en in sommige wijken niet te laten wonen.

CIRCUSVIS

28

VOOR WIE BOUWT DRONTEN?

- Zoveel mensen, zoveel smaken
- Wat de een rust noemt, noemt de ander saai
- Voor wie maak je woningaanbod?



CIRCUSVIS

29

KARAKTER NIEUWE WIJKEN EN NIEUWE WONINGEN

- Moeten vooral aansluiten bij de bestaande kracht van Dronten: groen, rustig, ruim en betaalbaar. De smaak van de huidige inwoners van Dronten is de maatstaf.
- Moeten vooral iets toevoegen aan Dronten. Nieuwe woningtypen, andere architectuur. Zo komen er ook andere doelgroepen met andere smaken naar Dronten toe.

CIRCUSVIS

30

ROL VAN DE GEMEENTE

- Er is een grote roep om sturing en realisatiekracht
- En dat vraagt echt iets anders dan hoe het nu gaat
- Hoe kijk je daar naar?



CIRCUSVIS

31

WE BOUWEN GEEN HUIZEN MAAR EEN SAMENLEVING

- Dat vraagt om een actieve sturende rol van de gemeente. Wij zijn als gemeente verantwoordelijk voor de resultaten.
- Wij zullen als gemeente faciliteren en stimuleren, maar het is de samenleving die het moet het doen.



CIRCUSVIS

32



DE REFLECTOR

WAT HEB JE GEZIEN EN GEHOORD?

33



CIRCUSVIS

ROGIER VAN DER LAAN EN JEROEN FRISSEN
06-46702957

34