



Aan de leden van de gemeenteraad

Betreft portefeuille wethouder Siepel

Onderwerp: Raadsinformatiebrief: voorontwerp bestemmingsplan 'Reparatie veehouderijen (D4100)'

Geacht raadslid,

Op 2 september 2020 vond er een raadsconsultatie plaats over het onderwerp reparatie bestemmingsplan buitengebied voor veehouderijen (raadsconsultatiebrief U20.004812). Aan de werkwijze welke toen besproken is, is invulling gegeven:

1. Een bestemmingsplan waarin de bestaande situatie is vastgelegd met beperkte ruimte voor uitbreiding veehouderij middels interne saldering. Gemengde bedrijven kunnen hun akkerbouw tak uitbreiden met een binnenplanse afwijking in het 'zoekgebied' (maximaal 2,5 ha);
2. De uitbreidingen van veehouderij anders dan met interne saldering, vallend binnen de kaders (grondgebonden veehouderij binnen 2,5 ha en intensieve veehouderij tot 7.000 m²) regelen met een toetsingskader in een beleidsregel gekoppeld aan een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

Onderhavige brief geeft informatie over de stand van zaken van bovengenoemde werkwijze en dan specifiek betreffende het bestemmingsplan. Via een raadsvoorstel wordt u bij de concept beleidsregel betrokken.

Voorontwerp bestemmingsplan

De doelen van de reparatie van het bestemmingsplan voor veehouderijen zijn kortere en goedkopere procedures voor erfvergroting tot 2,5 ha, alsmede andere actualisaties. Met de vaststelling van de herziening bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)' is dit voor een merendeel van de agrariërs werkelijkheid geworden. Behalve voor agrariërs met veehouderijen (inclusief paardenhouderij).

Vanwege ontwikkelingen in de stikstofproblematiek en ontwikkelingen in de jurisprudentie is er voor gekozen om de bestaande situatie en interne saldering in een bestemmingsplan te regelen. De uitbreiding van veehouderij takken, waarbij sprake is van toename van de ammoniakemissies te regelen via een beleidsregel.

In het geldende bestemmingsplan voor de 158 erven is uitbreiding van het erf mogelijk tot 2,5 met een wijzigingsbevoegdheid. Bij de vaststelling van dat bestemmingsplan is daarmee de bevoegdheid aan het college gegeven om deze wijzigingsplannen vast te stellen.

Bijlage(n): 1



Echter de procedure is langer en duurder ten opzichte van de binnenplanse afwijking waarmee de andere agrarische erven in het buitengebied hun erf kunnen uitbreiden. Van daar het doel van dit reparatie bestemmingsplan in combinatie met de beleidsregel om te kunnen werken met kortere en goedkopere procedures voor erfvergroting.

In de totstandkoming van zowel het voorontwerp bestemmingsplan als de concept beleidsregel is overleg geweest met LTO Noord, afdeling Oostelijk Flevoland. Zij staan positief tegenover de opzet van beide documenten.

Onderstaand wordt verder ingegaan op het bestemmingsplan.

Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied van dit bestemmingsplan bevat 158 erven. Dit betreffen de erven die in 2015 bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)' uit dat plan zijn gelaten. Zoals eerder beschreven wordt in het bestemmingsplan de bestaande situatie vastgelegd met beperkte ruimte voor uitbreiding van veehouderij middels interne saldering. Middels een binnenplanse afwijking in dit bestemmingsplan kan voor agrarische activiteiten anders dan veehouderij, binnen het zoekgebied (maximaal 2,5 ha) worden uitgebreid. De opzet van dit bestemmingsplan is vergelijkbaar aan het bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)', zoals de landschappelijke inpassing, de bebouwingsregeling.

Onderdeel van het opstellen van dit bestemmingsplan was een inventarisatie onder de gebruikers/eigenaren van de 158 erven over de functie, vergunning gegevens wat betreft milieu en natuur en de vorm van de bedrijfskavel (huidige erf) en het zoekgebied (uitbreidingsgebied tot 2,5 ha). Uit deze inventarisatie blijkt dat op 5 adressen geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden en op 18 adressen wel agrarische activiteiten en geen veehouderij activiteiten meer. Verder is er een completer beeld verkregen van de situatie rondom de milieu- en natuurvergunningen. En konden een aantal wijzigingen van de ingetekende zoekgebieden worden meegenomen.

Daarnaast vond afstemming plaats met provincie Flevoland, waterschap Zuiderzeeland en LTO Noord afdeling Oostelijk Flevoland over het concept bestemmingsplan. In de basis zijn zij positief over de gekozen insteek.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Reparatie veehouderijen (D4100)' is gereed, waardoor vooroverleg en ter inzage legging van dit bestemmingsplan gestart kunnen worden.

Bestemmingsplanprocedure

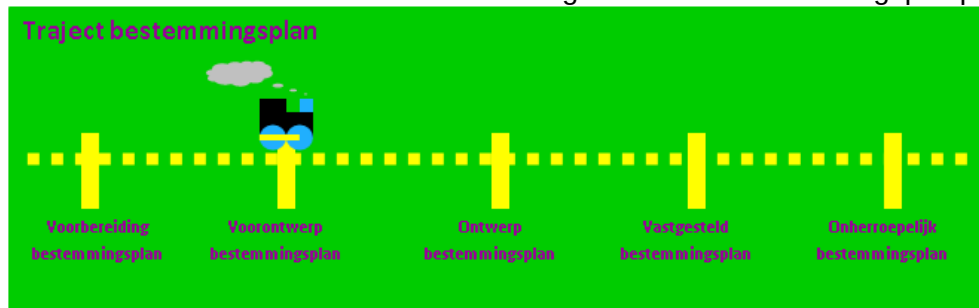
Zoals afgesproken, ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het bestemmingsplan 'Reparatie veehouderijen (D4100)'.

Gestart wordt met een voorontwerp bestemmingsplan dat 4 weken ter inzage ligt voor een ieder om een reactie te geven. Als bijlage treft u de publicatietekst aan, zoals deze op 17 maart 2021 is gepubliceerd in de FlevoPost, de Staatscourant en op www.dronten.nl. De eigenaren/gebruikers van de 158 erven zijn hierover geïnformeerd per brief. Dit plan wordt ook gebruikt voor vooroverleg met verschillende instanties: provincie Flevoland, waterschap Zuiderzeeland, LTO afdeling Oostelijk Flevoland.



Na deze fase wordt een ontwerp bestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. Daarna wordt dit plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen. Een vastgesteld bestemmingsplan wordt ter visie gelegd voor beroep.

Onderstaand treft u een schematische weergave van de bestemmingsplanprocedure aan:



Planning

Het streven is om het ontwerp bestemmingsplan in de tweede helft van 2021 in procedure te brengen. Deze planning blijft afhankelijk van risicofactoren van buitenaf, zoals ook in eerdere brieven over dit onderwerp is benoemd.

Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester



Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerp besluiten Reparatie veehouderijen (D4100)

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij besluiten voorbereiden voor het plan 'Reparatie veehouderijen (D4100)'. Dit plan betreft 158 erven in het agrarisch buitengebied en vervangt het nu geldende bestemmingsplan 'Buitengebied (9010)'.

Deze 158 erven (met veehouderij inclusief paardenhouderij) zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)' in 2015 uit dat plan gelaten. In dit reparatieplan wordt de bestaande situatie vastgelegd met beperkte ruimte voor uitbreiding van veehouderijen middels interne saldering. Middels een binnenplanse afwijking in dit bestemmingsplan kan voor agrarische activiteiten niet zijnde veehouderij, binnen het zoekgebied (maximaal 2,5 ha) worden uitgebreid. De opzet van dit bestemmingsplan is voor het overige vergelijkbaar aan het bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)', zoals de landschappelijke inpassing, de bebouwingsregeling. Zodat voorzien kan worden in actueel planologisch kader.

Voor de uitbreiding van veehouderij activiteiten (tot 2,5 ha) anders dan interne saldering wordt los van het bestemmingsplan een beleidsregel opgesteld. Daarin worden de voorwaarden vastgelegd om mee te kunnen werken aan uitbreidingen. In de beleidsregel is de verbinding gelegd met het voorliggende bestemmingsplan, doordat de uitbreiding dan alleen is toegestaan in het aangegeven zoekgebied.

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Ter inzage

Het college van Dronten maakt bekend dat er voorontwerp bestemmingsplan '**Reparatie veehouderijen (D4100)**' op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage ligt.

U kunt de betreffende stukken inzien van **18 maart tot en met 14 april 2021**:

- bij de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak;
- op www.dronten.nl;
- op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mevrouw E. Tichelaar via het telefoonnummer 14 0321.

Mocht u na het inzien van de stukken nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Tichelaar via e-mailadres: ruimtelijkeplannen@dronten.nl.

Dronten, 17 maart 2021.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.