

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 100
8250AC Dronten

Biddinghuizen, 11 juni 2021

Geacht college, (in afschrift aan de gemeenteraad)

Op 13 december 2020 heeft het bestuur van de Coöperatieve vereniging de Boschberg te Biddinghuizen (samen met het bestuur van de Bremerberg) een brief gestuurd naar uw college.

Doel was om helderheid te verkrijgen in een aantal lopende zaken:

- toekomst van de parken, zoals eerder besproken met wethouder mevr. Korting en ambtenaren, in relatie tot burgerparticipatie;
- onderzoek door het CCV (in opdracht van uw college) naar het gebruik van de recreatie-objecten op alle recreatieparken binnen de gemeente;
- bevestiging van het vertrouwelijk en anoniem gebruiken van gegevens uit onze nachtregistratie.

We stellen vast dat de contacten die er op ons initiatief sinds 2018 tussen de gemeente Dronten en ons zijn (N.B. op verzoek van de gemeenteraad - 2018) op ambtelijk- en bestuurlijk niveau niets concreets hebben opgeleverd:

- er is (ca. 1½ jaar na aankondiging) nog steeds geen bestuurlijke opdracht opgesteld;
- er is nog geen projectopdracht geformuleerd en geen definitieve projectwethouder aangewezen;
- al het contact blijft tot op heden informeel;
- wel kwam er (zonder ons bestuur daarin te kennen) een voorstel tot - en besluitvorming over - de voorbereiding van een paraplubestemmingsplan inzake niet-recreatief gebruik;
- wel wordt steeds verwezen naar landelijke ontwikkelingen en contacten en provinciale kaders (?) zonder daar nader inhoud aan te geven (ook al lijken ministeriële uitspraken juist meer ruimte en mogelijkheden te bieden voor wat wij beogen).

Intussen heeft u als college in het geheim een voorstel bij de gemeenteraad in stemming gebracht over “niet-recreatief gebruik van recreatie-objecten”. Wij hebben in een overleg op 23 maart 2021, van ambtenaren van de gemeente en medewerkers van het CCV met alle recreatieparken in de gemeente, daar vragen over gesteld.

Door o.a. [naam] (jurist van de gemeente) zijn toen antwoorden gegeven, die de onduidelijkheid helaas alleen maar vergroot hebben. Vooral t.a.v. handhaving vanuit het onlangs vastgestelde beleid tegen het gebruik van recreatie-objecten voor huisvesting van arbeidsmigranten, wordt blijkbaar voor de verdere toekomst van recreatieparken niets geregeld. Het beleid is nooit op recreatieparken van toepassing verklaard en ook niet gehandhaafd. Met de resultaten van het CCV-onderzoek zou juist vastgesteld kunnen worden waar ongewenste situaties zich voordoen, dan wel waar illegale bewoning plaatsvindt. Maar ten aanzien van overige aspecten wordt kennelijk niets geregeld. Ook in het besluit van de gemeenteraad van 14 februari 2021 (besluit B20.002973) wordt ons niet duidelijk welk toekomstperspectief de betreffende parken tegemoet kunnen zien. Wel is ons gebleken dat het periodieke overleg tussen gemeente en recreatieparken d.d. 23 maart 2021 de naam draagt ‘Vitale Vakantieparken’. Dit kennen we als een landelijk project, wat kennelijk (buiten ons gezichtsveld) nu ook in onze gemeente is opgestart (?). Landelijk gaat het vaak om het thema ondermijning, in combinatie met criminaliteit. De onderzoeksresultaten die CCV met ons heeft gedeeld, geven aan dat er op ons park juist van deze problematiek geen sprake is. Als bestuur richten wij ons in het bijzonder op een toekomstperspectief waarin dat ook voorkomen zou moeten worden. Wethouder mevr. Korting is daarover door onze commissie Toekomstbestendigheid al langere tijd en uitgebreid geïnformeerd.

Wij zien toekomstbestendigheid van de Boschberg als een gezamenlijk belang voor zowel de gemeente als de Boschberg. Vanuit het perspectief van Toekomstbestendigheid zijn er vier scenario's in kaart gebracht, waarbinnen de Algemene Ledenvergadering einde dit jaar een besluit moet nemen. De vier scenario's zijn:

- 1) Volledig recreatie
- 2) Recreatie met een quotum voor permanent wonen (bijv. huidige situatie bevroren)
- 3) Recreatie met de functie Dubbelbestemming
- 4) Woonwijk (Golfresidentie als voorbeeld).

Wat kunnen de 'Actie-agenda Vakantieparken 2021-2022' en de projectmatige aanpak van het programma 'Vitale Vakantieparken' (de handreikingen van Platform31 terzake mogen u bekend worden verondersteld) voor ons park wel betekenen? Wij zijn op zoek naar toekomstbestendigheid voor ons park. Daartoe zijn we reeds sinds 2018, na de vaststelling van bestemmingsplannen 8067/8068, met de gemeente op ambtelijk en bestuurlijk niveau informeel in gesprek met het doel gezamenlijk tot een "integrale aanpak" te komen.

Wordt het overleg 'Vitale Vakantieparken' nu een tweede platform, waarmee we met de gemeente Dronten moeten spreken over toekomstbestendigheid van ons park? Dit naast het contact wat we reeds hebben met wethouder mevr. Korting en projectleider mevr. van Koningshoven?

Door niet de lijn te volgen die minister Ollongren - in samenwerking met de Tweede Kamer - voorstelt vrezende wij niet tot "maatwerk voor ons park de Boschberg" te kunnen komen, waarbij recreatie en wonen hand in hand kunnen gaan – zonder noodzaak tot handhaving tegen permanent wonen en met uitsluiting van instroom van beleggers die 'onze' recreatieobjecten uitbaten voor huisvesting van arbeidsmigranten. Wij constateren daarentegen de laatste jaren dat de ontwikkeling van aankoop door beleggers en verhuur aan arbeidsmigranten ons in toenemende mate zorgen baart.

In vergelijking met andere parken in de regio scoren de Boschberg en de Bremerberg hoog m.b.t. het aantal recreatieverblijven dat niet recreatief wordt bewoond en het aantal arbeidsmigranten. Om die reden willen wij graag structureel met de gemeente meedenken over mogelijke oplossingen. Tijdens een overleg op 31 mei jl. stelde wethouder mevr. Korting voor dat op korte termijn een gesprek zou moeten worden georganiseerd tussen de burgemeester en beide recreatieparken. Wij nodigen de burgemeester daartoe hierbij van harte uit.

Bij zowel de besluitvorming over bestemmingsplannen 8067/8068, als voor het komende paraplu-bestemmingsplan niet-recreatief gebruik, is ons gebleken dat u op dit moment helemaal niet afhankelijk bent van ontwikkelingen in Den Haag. Veel gemeenten, ook in de nabije omgeving, zijn u daarin al voorgegaan en kunnen dienen als voorbeeld. Er zijn voldoende mogelijkheden en aanknopingspunten. Wij verzoeken u nadrukkelijk om nu al met ons een project te starten wat past in de komende Omgevingswet.

Wat wij nastreven is duidelijkheid en gelijkheid voor alle leden van onze vereniging opdat zij rechtszekerheid verkrijgen, en een zodanig toekomstperspectief voor ons park en de eigenaren, dat (ook toekomstige) leden blijven investeren in hun bungalows en in het park.

In de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen in 2022 zijn wij bereid ook de politiek in Dronten te betrekken bij de ontwikkeling van een duurzaam toekomstperspectief voor ons park en wat we voor recreatie en wonen in de gemeente Dronten kunnen blijven betekenen. Wat primair daarvoor nodig is, is een gezamenlijk project waarbij een integrale benadering de basis vormt voor maatwerk, resulterend in lokaal passende oplossingen. Wij verzoeken u met nadruk op korte termijn initiatieven te nemen tot een dergelijke projectmatige samenwerking overeenkomstig de reeds vaak met uw college gecommuniceerde bedoelingen.

Bungalowpark de Boschberg: waar al meer dan 40 jaren wordt gewoond en gerecreëerd !

Hoogachtend,

[naam]

Voorzitter van de Boschberg

cc: Gemeenteraad Dronten