

Geachte raadsleden,

Het college heeft kennis genomen van de ingediende motie van de raadsfracties D66 en GroenLinks ten aanzien van de beeldkwaliteit Hanzekwartier. Graag willen wij de motie van een reactie voorzien om te betrekken in uw beraadslagingen.

Uw raad heeft op 12 oktober 2016 het Beeldkwaliteitsplan Hanzekwartier Dronten (hierna BKP) vastgesteld. Het BKP legt enerzijds het proces vast voor toetsing van bouwplannen en geeft anderzijds de inhoudelijke kaders voor de toetsing.

Proces

Met het BKP heeft de gemeente het kwaliteitsteam Hanzekwartier ingesteld. Het kwaliteitsteam Hanzekwartier bestaat uit de stedenbouwkundige van het stedenbouwkundig adviesbureau BDP (voorheen genaamd stedenbouwkundig adviesbureau BDP Khandekar), zo nodig aangevuld met een landschapsarchitect van het stedenbouwkundig adviesbureau BDP, een afgevaardigde van stichting Oversticht (het onafhankelijke adviesorgaan Welstand) en ondersteuning door de gemeentelijke projectleider Hanzekwartier. Vorig jaar hebben wij het kwaliteitsteam Hanzekwartier uitgebreid met een tweede vertegenwoordiger vanuit stichting Oversticht. Met deze uitbreiding van het kwaliteitsteam is nog beter geborgd dat in een vroegtijdig stadium ook de architectonische detaillering voldoende aandacht krijgt en behoud tot de aanvraag omgevingsvergunning. Het kwaliteitsteam wordt actief en vroegtijdig betrokken bij de bouwplanontwikkeling in het Hanzekwartier.

Kaders

Het BKP gaat uit van hoge ambities ten aanzien van stedenbouwkundige – en architectonische kwaliteit. De bouwplannen die zijn opgeleverd of in aanbouw zijn, zijn getoetst aan de kaders van het BKP en hebben een positief oordeel van het kwaliteitsteam ontvangen. Ten aanzien van meerdere bouwplannen, die in voorbereiding zijn, wordt overleg gevoerd tussen het kwaliteitsteam en de projectontwikkelaar met zijn architecten. Het kwaliteitsteam Hanzekwartier is volhardend in de toetsing bij de bouwplanontwikkeling om de ambities uit het BKP te realiseren.

Conclusie te aanzien van de ingediende motie

Wij herkennen ons niet in de motie met het, niet onderbouwde, beeld dat de bouwplannen onvoldoende stedenbouwkundige- en architectonische kwaliteit zouden hebben, laat staan dit als gevolg van het huidige BKP.

De mening in de motie om over te gaan tot historiserende bebouwing refererend aan Harderwijk, Kampen en Spijkenisse verrast ons. Tot op heden is Dronten uitgegaan van een eigentijdse uitstraling zonder tot historiseren over te gaan.

Er ontbreekt ons inziens enige vorm van evaluatie om te besluiten tot het opstellen van een nieuw BKP. Indien de raad behoefte heeft om het BKP en de werkwijze van het kwaliteitsteam Hanzekwartier te evalueren zou hiervoor allereerst een informatieve raadsbijeenkomst met het kwaliteitsteam Hanzekwartier kunnen worden belegd.

Gelet op deze overwegingen ontraden wij uw raad om over te gaan tot het aanvaarden van de motie.

College van B. en W.