



Aan de leden van de raad

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan N307/Roggebot ter inzage

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over ons besluit om het ontwerp bestemmingsplan voor de realisatie van de N307/Roggebot vrij te geven voor de gecoördineerde ter inzage legging. Separaat zullen wij zelf het Beeldkwaliteitsplan voor de N307 in het kader van onze inspraakverordening ter inzage leggen.

Voorgeschiedenis

Op 9 oktober 2018 heeft ons college ingestemd met een Plan in Hoofdpijnen voor de N307 Roggebot-Kampen. Bij brief van 28 september 2018 hebben wij u over deze procedure geïnformeerd. Het Plan in Hoofdpijnen heeft hierna de inspraakprocedure doorlopen. Op 12 februari 2019 hebben wij de inspraaknotitie vastgesteld. Het vervolg op dit Plan in Hoofdpijnen is het ontwerp bestemmingsplan. Dit plan heeft betrekking op een onderdeel van het project IJsseldelta fase 2 namelijk de realisatie van een nieuwe oeververbinding in de N307 (2x1 rijbaan en parallelweg) ter hoogte van het Roggebotcomplex. Dit als gevolg van de sloop van het Roggebotcomplex in het kader van het project IJsseldelta, fase 2.

Bijlage(n): --



- Ontwerp bestemmingsplan N307 Roggebot (8091);
- Ontwerp projectplan Waterwet van Rijkswaterstaat voor sloop Roggebotsluis en vaargeulverruiming/-verlegging;
- Ontwerp vergunningen Wet natuurbescherming van ministerie LNV en provincie Overijssel;

Daarnaast moet er een beeldkwaliteitsplan voor de N307 in procedure worden genomen. Voor de hoofdbesluiten is een coördinatiebesluit van kracht, wat betekent dat zij tegelijkertijd door de provincie Flevoland ter inzage zullen worden gelegd. Hier is reeds door uw gemeenteraad mee ingestemd in 2013 toen ook een gecoördineerde procedure is doorlopen voor de aanleg Reevesluiscomplex en verhoging Drontermeerdijk. Ook deze zienswijzenprocedure zal dus gecoördineerd verlopen. Dit betekent dat de beantwoording van de zienswijzen ook door de provincie zal plaatsvinden (uiteraard in overleg met o.a. Dronten).

Het beeldkwaliteitsplan (als aanvulling op onze Welstandnota) valt niet onder de coördinatieregeling en zal door de gemeente Dronten (net als de gemeente Kampen) afzonderlijk ter inzage moeten worden gelegd.

Voor wat betreft het ontwerp bestemmingsplan is de gemeente Dronten het bevoegd gezag. Dit betekent dat ons college het ontwerp bestemmingsplan vrij moet geven voor de gecoördineerde terinzagelegging. Daartoe hebben wij dus nu besloten.

Voor wat betreft het Projectplan Waterwet voor de sloop van Roggebotsluis is Rijkswaterstaat het bevoegd gezag. Voor de natuurvergunningen zijn LNV en de provincie Overijssel de bevoegde gezagen. Deze besluiten kennen ook hun eigen (gecoördineerde) zienswijzetraject. Wij zijn dus niet verantwoordelijk voor de procedure van deze hoofdbesluiten, maar er vloeien wel consequenties uit deze besluiten voor de gemeente Dronten voort. Die worden hieronder beschreven.

Hoofdbesluiten, beeldkwaliteitsplan en diverse consequenties

1. Ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan is door ons beoordeeld en wordt nu dus ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan maakt de herinrichting van de N307 en de bouw van de nieuwe brug mogelijk. Het onderliggend wegennet wordt uitgebreid en opnieuw aangesloten op de N307. Watergangen worden ingepast en bij de volkstuinvereniging is een nieuw parkeerterrein voorzien.

Een aantal punten verdient nog nadere uitwerking. Met de provincie is afgesproken dat deze punten zullen worden meegenomen bij de vaststellingsprocedure door uw raad. Het gaat hier bijvoorbeeld om de mogelijkheid voor een voetgangersbrug ten behoeve van het AZC op te nemen (de provincie is nu nog in overleg met Connexxion om de haltering van de bus in beide richtingen aan de zijde van het AZC te laten plaatsvinden) en het sluiten van een planschaderegeling. Ook gaat het om uitwerking van de afspraken ten behoeve van verplichte boscompensatie en NNN compensatie in het voorland van Dronten. Hierover later meer.



een herstelopgave ligt voor de Grote Karekiet. Vanwege de peildynamiek kan dikstengelig riet ontstaan dat noodzakelijk is voor de Grote Karekiet om te kunnen nestelen. Daarnaast is er een mogelijkheid om ook de verplichte NNN¹-compensatie als gevolg van de N307 onder te brengen in het voorland. Dit kan door maatregelen in het voorland te treffen, zoals het vergroten van rietzones, het kappen van bosschages, het aanbrengen van bloemrijk grasland en het graven van libellepoelen. Dit versterkt het foerageergebied van de Grote Karekiet. Daarnaast biedt de komst van het Reevesluiscomplex, met daarover een fietsverbinding tussen het oude en nieuwe land, mogelijkheden tot bijvoorbeeld het realiseren van een Toeristisch Overstap Punt (TOP) en mogelijk ook een uitkijktoren. Met diverse stakeholders (afdeling landschap provincie, waterschap Zuiderzeeland, stichting Gastvrije Randmeren en gemeente Dronten) is een concept integraal plan opgesteld waarin al deze elementen zijn ondergebracht. Dit plan dient verder te worden uitgewerkt, ook in financiële zin (bijvoorbeeld de compensatiemaatregelen die de provincie moet uitvoeren in het kader van realisatie N307). Wij zullen u hierover te zijner tijd nader informeren.

Afmeervoorzieningen/verenigingshaven

Vanwege de nieuwe peildynamiek dienen maatregelen aan de afmeervoorzieningen de Meerkoet en de Smient en de Verenigingshaven te worden getroffen, die het toekomstige gebruik hiervan zullen moeten garanderen. Na intensief overleg met alle betrokken partijen is er een maatregelenpakket tot stand gebracht waarover zowel met stichting Gastvrije Randmeren, WSV Roggebot en de gemeente Dronten als eigenaar/erfpachtverlener/verhuurder overeenstemming is bereikt. Het gaat hier om een maatregelenpakket dat toeziet op bestendiging van het toekomstige gebruik bij zowel lage waterstanden (uitbaggeren van de havens) als bij hoge waterstanden (bijv. geleidestangen, verzwaren beschoeiingen, ophogen omliggend terrein, etc.). Het maatregelenpakket en het daarbij behorende kostenplaatje dient in het kader van een zogenaamde MIRT3 aanvraag nog wel door het Ministerie van RWS te worden goedgekeurd. Vanuit de provincie Overijssel, die de aanvraag verzorgt, is aangegeven dat dit een formaliteit zou moeten zijn. Het ligt evenwel voor de hand, dat de aanvraag voor de definitieve vaststelling van het Projectplan Waterwet als mitigerende maatregel zal moeten zijn gehonoreerd.

3. Vergunningen Wet natuurbescherming

In het kader van de aanvraag voor de Natuurvergunningen is een zogenaamde Passende Beoordeling gemaakt. In de aanvraag worden de effecten als gevolg van het slopen van Roggebotsluis op het Natura 2000 gebied (i.c. noordelijk deel Drontenmeer) beschouwd. De conclusie vanuit de Passende beoordeling is, dat de aanwezige natuurwaarden niet worden aangetast.

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bijgevoegd. Het Kwaliteitsteam (met afvaardiging Oversticht namens Dronten) heeft een positief advies uitgebracht met nog een aantal aandachtspunten die in de periode tot aan de vaststelling door de gemeenteraad in het beeldkwaliteitsplan (op onderdelen) kunnen worden verwerkt.

¹ Natuurnetwerk Nederland



Vervolg

Alle hoofdbesluiten en het beeldkwaliteitsplan worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De zienswijzeprocedure gaat vanaf 16 april 2020 lopen. De vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan dient in de raadsvergadering van 17 september 2020 plaats te vinden. Wij zullen hiertoe te zijner tijd een voorstel voorbereiden. De provincie kan hierna definitief het contract sluiten met de geselecteerde aannemer en de voorbereidingen treffen om te komen tot uitvoer van het project en de realisatie hiervan uiterlijk 31 december 2022 te bewerkstelligen.

Zowel ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan als te aanzien van de overige hoofdbesluiten zijn met zowel de provincie Flevoland als de provincie Overijssel diverse afspraken gemaakt die nog nadere uitwerking verdienen. Deze zijn:

- Beeldkwaliteitsplan is akkoord. uit de toets van het kwaliteitsteam men enkele aandachtspunten naar voren, die wellicht nog aanpassing behoeven. We gaan er vanuit dat deze in overleg verwerkt worden in de fase van ontwerp naar definitief beeldkwaliteitsplan.
- Enkele inhoudelijke opmerkingen op het bestemmingsplan vanuit Dronten. We gaan er vanuit dat deze in overleg verwerkt worden in de fase van ontwerp naar vaststelling bestemmingsplan.
- Een gezamenlijke aanpak van onze voorlanden waarvoor in concept reeds een Voorlopig Ontwerp is opgesteld, conform de eerder gemaakte afspraak.
- Er dient een planschade overeenkomst in de fase van ontwerp naar definitief bestemmingsplan tot stand te komen.
- Gemeente Dronten is akkoord met het maatregelenpakket ten aanzien van bestemming van het toekomstige gebruik van de afmeervoorzieningen De Meerkoet en De Smient en de haven van de WSV Roggebot.

Vervolgproces

Zowel het ontwerp bestemmingsplan N307/Roggebot als het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf 16 april 2020 tot 28 mei 2020 ter inzage. Hierna zullen eventuele zienswijzen worden behandeld en de beantwoording hiervan zal worden verwerkt in een reactienota. Op 17 september 2020 zal het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeeste

