



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Onderzoek vakantieparken gemeente Dronten
Betreft portefeuille burgemeester Jean Paul Gebben

Geachte leden van de raad,

Door middel van deze brief informeren wij u over het onderzoek dat wij hebben uitgevoerd naar het gebruik van de vakantieparken in de gemeente Dronten.

De aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek waren signalen van mogelijke niet toegestane bewoning, zoals permanente bewoning of verblijf van arbeidsmigranten op vakantieparken. Om handhavend te kunnen optreden tegen niet toegestane bewoning is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Uw raad heeft daartoe op 18 februari jl. een voorbereidingsbesluit genomen. Hiervoor was het van belang in beeld te hebben op welke wijze de recreatieverblijven worden bewoond.

De provincie Flevoland ondersteunde het in kaart brengen van de niet toegestane bewoning op vakantieparken door middel van het beschikbaar stellen van een incidentele subsidie. Wij hebben hiervoor een aanvraag gedaan. Deze aanvraag is inmiddels beschikt. Vanuit de provincie is het van belang inzicht te hebben in de niet toegestane bewoning op vakantieparken. Onvoldoende inzicht op de vakantieparken kan leiden tot regelovertreding, criminaliteit en sociale vraagstukken waar in sommige provincies sprake van is.

De belangrijkste uitkomsten

De gemeente Dronten heeft in juni 2020 aan het Centrum voor Criminaliteitspreventie (CCV) gevraagd een nulmeting uit te voeren. Door het CCV is onderzoek gedaan naar het gebruik van 2.250 recreatieverblijven op 10 vakantieparken in de gemeente Dronten. Hoewel er geen directe aanleiding toe is, is in het onderzoek ook gekeken naar mogelijke signalen van ondermijning op de parken. Door het CCV zijn betrokkenen geïnterviewd, terreinen bekeken, het Kadaster is betrokken en er was inzage in de nachtregisters.

Bijlage(n):



De Rede 1
8251 ER Dronten



Postbus 100
8250 AC Dronten



Telefoon:
+140321



www.dronten.nl

Enkele conclusies zijn:

- Op 3 parken is permanente bewoning aanwezig.
- Op 4 parken vindt bewoning door arbeidsmigranten plaats.
- Op 4 vakantieparken is geen sprake van permanente bewoning en bewoning door arbeidsmigranten.
- Er zijn geen constatering en gedaan van (grootschalige) ondermijnende activiteiten.

De voorlopige uitkomsten zijn per park door het CCV besproken met parkeigenaren en/of beheerders. De uitkomsten van deze gesprekken zijn teruggekoppeld aan de gemeente. Op basis van alle bevindingen heeft het CCV vervolgens het geanonimiseerde rapport opgeleverd.

Op 23 maart 2021 heeft de gemeente samen met het CCV digitaal overleg gevoerd met betrokken parkeigenaren en beheerders van de vakantieparken. Tijdens deze bijeenkomst zijn de aanleiding van het onderzoek en juridische aangelegenheden rondom het voorbereidingsbesluit en de huisvesting van arbeidsmigranten toegelicht.

Er kwamen geen knelpunten of vraagstukken vanuit de parkeigenaren en beheerders aan de orde die nog niet bij de gemeente bekend waren. Afsproken is dat de gemeente, de parkeigenaren en beheerders over een half jaar een vervolgbijeenkomst organiseren.

Onderzoek van belang voor (juridische) procedures

Er is inmiddels een procedure tot het vaststellen van een paraplubestemmingsplan in gang gezet. Dit is een juridisch gevolg op het nemen van een voorbereidingsbesluit; deze twee procedures gaan op grond van de wet hand in hand. Bedoeling van het parapluplan is herstel van het geconstateerde gebrek in de huidige bestemmingsplannen dat slechts permanente bewoning wordt verboden - tenzij expliciet toegestaan - en niet alle andere vormen van niet-recreatieve bewoning. Het gaat dan om tijdelijke bewoning door arbeidsmigranten, dat uitdrukkelijk géén permanente bewoning is.

Pas op het moment dat het ontwerp-paraplubestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, geldt er voorbereidingsbescherming. Dit houdt in dat het vanaf dat moment verboden is om recreatieverblijven in gebruik te nemen voor niet-recreatieve bewoning. Om voorbereidingsbescherming te hebben in de periode tot het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpplan, is het voorbereidingsbesluit genomen. Vanaf het moment van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit (op 4 maart 2021) tot het moment van de ter inzagelegging van het ontwerpplan geldt dan eveneens voorbereidingsbescherming.

Door middel van aanpassing van de doeleindenomschrijving, enkele definities en de gebruiksbepaling via het paraplubestemmingsplan zullen ook andere vormen van niet-recreatieve bewoning niet langer zijn toegestaan - overeenkomstig de bedoeling van de huidige bestemmingsplannen.



Binnen één jaar na het in werking treden van het voorbereidingsbesluit (4 maart 2021) moet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage zijn gelegd. Indien dit niet gebeurt, vervalt het voorbereidingsbesluit en geldt er dus geen voorbereidingsbescherming meer. Dit betekent dat het dan weer is toegestaan om recreatieverblijven niet-recreatief te gebruiken.

Afsluitend

Wij hebben inmiddels het onderzoek naar het gebruik van de vakantieparken afgerond. Om handhavend te kunnen optreden tegen niet toegestane bewoning hebben wij nu door middel van een nulmeting in beeld op welke wijze de recreatieverblijven op de vakantieparken worden bewoond. We blijven in overleg met de eigenaren en beheerders van de vakantieparken over zaken die de vakantieparken aangaan, zodat de vakantieparken in Dronten vitaal en toekomstbestendig blijven.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

