

Gemeenteraad van Dronten

Datum 22 juni 2021
Kenmerk 6389
Document 9052
Contactpersoon Erik van de Poll

Onderwerp Principeverzoek huisvesting arbeidsmigranten Rietweg 3-3A
Betreft portefeuille van wethouder Van Bergen

Geachte leden van de raad,

Op 12 mei 2021 heeft u de raadsconsultatiebrief (kenmerk U20.0092420) over het principeverzoek om huisvesting voor 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg 3-3A te realiseren in een commissievergadering aan de orde gehad.

In de raadsconsultatiebrief is opgenomen dat de uitkomst van deze consultatie richtinggevend zal zijn voor het standpunt dat ons college zal gaan innemen ten aanzien van het principeverzoek en de mogelijke uitwerking daarvan. Hierbij informeren wij u over het standpunt dat wij mede op basis van de raadsconsultatie hebben ingenomen.

Uitkomst van de raadsconsultatie

Tijdens de behandeling van de raadsconsultatiebrief gingen de fracties in op de weerstand vanuit de omgeving tegen het plan om op de locatie aan de Rietweg 3-3A huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.

In hoofdlijnen zijn hieronder de inhoudelijke reacties van de raadsconsultatie over het ingediende initiatief weergegeven:

Een partij was in beginsel positief over het initiatief dat is ingediend.

Een meerderheid van partijen was in beginsel negatief over het initiatief om aan de Rietweg 3-3A huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren.

Er zijn diverse redenen genoemd:

- De onduidelijkheid op dit moment over de uitvoering van de motie Koerhuis en daarmee de keuze voor de uitbreidingsrichting van Dronten;
- De realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten in deze omvang in de nabijheid van een woonwijk. Andere locaties, bijvoorbeeld op bedrijventerreinen, worden meer geschikt geacht voor de huisvesting van arbeidsmigranten;

Bijlage(n):

- De verwachting dat 300 arbeidsmigranten op de kavel aan de Rietweg 3-3A te massaal is en hierdoor ruimtelijk niet goed inpasbaar is;
- De verwachting dat niet voldaan kan worden aan de kwaliteitsnormen die de ligging aan de entree van Dronten en de zichtlocatie met zich mee brengt.

Enkele partijen hebben nog wel voorwaarden meegegeven, zoals de mogelijkheid van tijdelijke bouw en een minder massale invulling door bijvoorbeeld huisvesting voor 150 in plaats van 300 arbeidsmigranten op deze locatie te realiseren.

De fracties benadrukten dat het van belang is dat er kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten in Dronten gerealiseerd wordt.

Ons standpunt

Wij hebben het principeverzoek in de geest van de aankomende Omgevingswet vanuit de 'ja mits benadering' beoordeeld.

In lijn met de uitkomst van de raadsconsultatie hebben wij echter een negatief standpunt ingenomen om aan het principeverzoek – inhoudende huisvesting voor 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg 3-3A – medewerking te verlenen.

Naar onze mening kunnen wij niet meewerken aan het verzoek omdat de keuze voor de uitbreidingsrichting van Dronten nog niet duidelijk is. In welke mate Dronten gaat groeien en waar deze extra woningen gerealiseerd gaan worden, wordt op dit moment verkend. De locatie Rietweg 3- 3A ligt aan de rand van de kern Dronten. Mogelijk maakt de locatie in de toekomst onderdeel uit van de uitbreidingsrichting die Dronten kiest. De locatie met een bijzondere woonvorm en in deze omvang komt op dat moment in een ander perspectief omdat deze locatie alsdan binnen de bebouwde kom zou komen te liggen.

Voor locaties binnen de bebouwde kom gelden er op basis van de beleidsvisie studenten en tijdelijke arbeidsmigranten andere kaders. Onder specifieke voorwaarden is binnen de bebouwde kom huisvesting voor maximaal 150 arbeidsmigranten toegestaan.

Dit betekent dat de verdere behandeling van het principeverzoek om 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg 3-3 A te huisvesten hierbij stopt en wij geen vervolg aan het initiatief geven; er zullen vanuit de zijde van de gemeente geen voorbereidingen voor een ruimtelijke procedure worden gestart om het initiatief planologisch mogelijk te maken.

Een negatief standpunt ten aanzien van dit initiatief betekent voor ons niet dat ontwikkeling van de locatie Rietweg 3-3A niet mogelijk is. Wij achten het wel mogelijk om het gesprek aan te gaan over een passende en meer kleinschalige ontwikkeling van de locatie Rietweg 3-3A die rekening houdt met de zichtlocatie en mogelijk toekomstige uitbreiding van Dronten.



Afsluitend

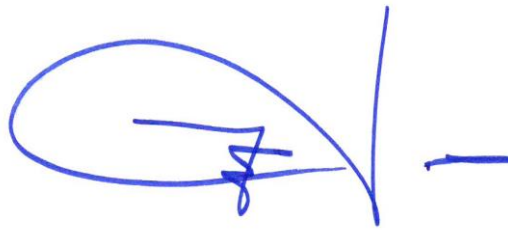
In de raadsconsultatiebrief hebben wij toegelicht dat we - het kader van de aankomende Omgevingswet - aan de hand van de behandeling van dit initiatief ervaring willen op doen en lessen willen leren voor onze toekomstige werkwijze voor dergelijke initiatieven. Wij zullen het doorlopen proces voor de behandeling van dit initiatief evalueren, waarbij we zullen nagaan wat eventueel anders en beter had gekund. Over de uitkomst van de evaluatie zullen wij u in het vierde kwartaal van 2021 informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten



drs. T. van Lenthe
Secretaris



drs. J.P. Gebben
Burgemeester

