



schriftelijke vragen

Fractie:	ChristenUnie
Naam:	Michel Degenhardt Marloes Hotting
Onderwerp:	Raadsvoorstel Aanvraag extra krediet voor de herinrichting van Industrierrein Spelwijk en toekomstbestendige herinrichting Biddingweg-Bisonweg Fase 1
Type vraag:	informatieve/technische vraag
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	Ja, kan verspreid via mail / app

Inleiding/aanleiding:

Op 10 maart 2022 heeft de raad het bestemmingsplan Swifterbant Zuid vastgesteld. Daarbij is er geen exploitatieplan opgenomen, omdat het kostenverhaal gedekt was door middel van een anterieure overeenkomst.

In het oorspronkelijke voorstel voor Swifterbant Zuid was wel een exploitatieplan opgenomen. Daarin werd ten opzichte van de ontwikkeling van de herinrichting Biddingweg-Bisonweg het volgende gezegd:

"Deze ruimtelijke ontwikkelingen zullen op termijn nader worden uitgewerkt alsmede de hiermee samenhangende kosten. De hoogte en de omvang van de verhaalbare kosten zullen op basis van het PTP (Profijt, Toerekenbaarheid en Proportionaliteit) beginsel worden toegerekend aan de verhaalbare (bovenplanse) kosten in het exploitatieplan Swifterbant-Zuid."

In het Raadsvoorstel Aanvraag extra krediet voor de herinrichting van Industrierrein Spelwijk en toekomstbestendige herinrichting Biddingweg-Bisonweg Fase 1 wordt genoemd dat er, onder andere vanuit de ontwikkeling van Swifterbant Zuid, een krediet beschikbaar is van € 955.150,-

Vragen:

1. Klopt het dat het bedrag van 955.150 euro waarin in het raadsvoorstel sprake is, onder andere komt vanuit de anterieure overeenkomst die bij het bestemmingsplan Swifterbant Zuid is gesloten?

Antwoord

Dat klopt inderdaad

2. Zijn er in de anterieure overeenkomst voor Swifterbant Zuid afspraken gemaakt over wat er gebeurt als de kosten voor de herinrichting van de Biddingweg en Bisonweg hoger uit zouden vallen?

Antwoord

De anterieure overeenkomst ziet daar niet op toe. Daar wordt geen rekening mee gehouden

3. In hoeverre zijn de toegenomen kosten waarvoor er in het raadsvoorstel extra krediet wordt gevraagd, toe te rekenen aan de ontwikkeling Swifterbant Zuid?

Antwoord

Deze zijn niet toe te rekenen aan de ontwikkeling Swifterbant Zuid. De toegenomen kosten zitten met name in de stijging van de bouwkosten.