

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 5653
Documentnummer: 124161

Datum: 7 december 2021

Portefeuille(s): RO

Portefeuillehouder(s): G.J. Veldhoen

Contactpersoon: mevrouw E. Tichelaar

Tel.nr.: 0321 388 438

Emailadres: e.tichelaar@dronten.nl

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Reparatie veehouderijen (D4100)' met beleidsregel 'Uitbreiding bedrijfserven met veehouderij'.

Context

Actuele bestuurlijke aangelegenheid

Korte samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan 'Reparatie veehouderijen (D4100)' met de ontwerp beleidsregel 'Uitbreiding bedrijfserven met veehouderij' wordt ter visie gelegd. De ter visie legging van het voorontwerp bestemmingsplan leverde reacties op. De inspraakreacties hebben op onderdelen tot verbeteringen geleid. De hoofdopzet van het plan is hetzelfde gebleven. Met het oog op het proces Swifterbant-Zuid is het erf Biddingweg 13 uit het plangebied van onderhavig bestemmingsplan gehaald.

Voortgang

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Reparatie veehouderijen (D4100)' lag ter visie met de mogelijkheid voor een ieder om te reageren op het plan. In dit bestemmingsplan is de bestaande situatie vastgelegd met beperkte ruimte voor uitbreiding van veehouderij activiteiten middels interne saldering. Gemengde bedrijven kunnen de akkerbouwtak uitbreiden met een binnenplanse afwijking in het 'zoekgebied'. De bedrijfskavel en het zoekgebied zijn tezamen maximaal 2,5 ha.

Uitbreidingen van veehouderij activiteiten anders dan met interne saldering vallend binnen 2,5 ha worden geregeld met een beleidsregel (incl. toetsingskader) gekoppeld aan een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure). Als deze uitbreiding niet meer binnen de bedrijfskavel past, is hiervoor uitbreidingsruimte in het zoekgebied. De beleidsregel gaat als toetsingskader fungeren voor de uitgebreide omgevingsvergunning (zogenamd projectafwijkingbesluit onder het huidige recht). Onderdeel van deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad, tenzij hetgeen wat wordt aangevraagd valt onder de aangewezen categorieën waarover de gemeenteraad al eerder heeft besloten dat er geen vvgb nodig is. Door de beleidsregel uiteindelijk te laten vaststellen door uw gemeenteraad, gaat deze beleidsregel vallen onder één van de categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (lijst geen vvgb) nodig is. Hierdoor wordt de proceduretijd korter en door wegvallen van een procedurestap ook lagere leges.

Bijlage(n):



Over bovenstaande werkwijze om tegemoet te komen aan soepelere procedures en minder kosten voor de initiatiefnemer is de raadscommissie op 2 september 2020 geconsulteerd (raadsconsultatiebrief U20.004812). Als reactie op de consultatie vragen is een breed spectrum aan aspecten benoemd. Met de planuitgangspunten in beeld en rekening houdend met de inbreng tijdens de raadscommissievergadering is invulling gegeven aan het voorontwerp bestemmingsplan en de concept beleidsregel.

Gedurende de termijn voor de ter visie ligging van het voorontwerp bestemmingsplan zijn 14 inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties hebben op onderdelen tot verbeteringen in het plan geleid. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Eén van de ambtshalve wijzigingen is dat het erf Biddingweg 13 uit het plangebied is gehaald. Uit de omgevingsanalyse van Swifterbant-Zuid blijkt dat Biddingweg 13 impact heeft op plangebied Swifterbant-Zuid. Vanuit het project Swifterbant-Zuid is men hierover in overleg met de betrokken partij Biddingweg 13. Om de processen van beide projecten ruimte te geven, is het erf Biddingweg 13 uit het plangebied van het bestemmingsplan 'Reparatie veehouderijen (D4100)' verwijderd. Ondanks de wijzigingen is de hoofdopzet van het plan hetzelfde gebleven.

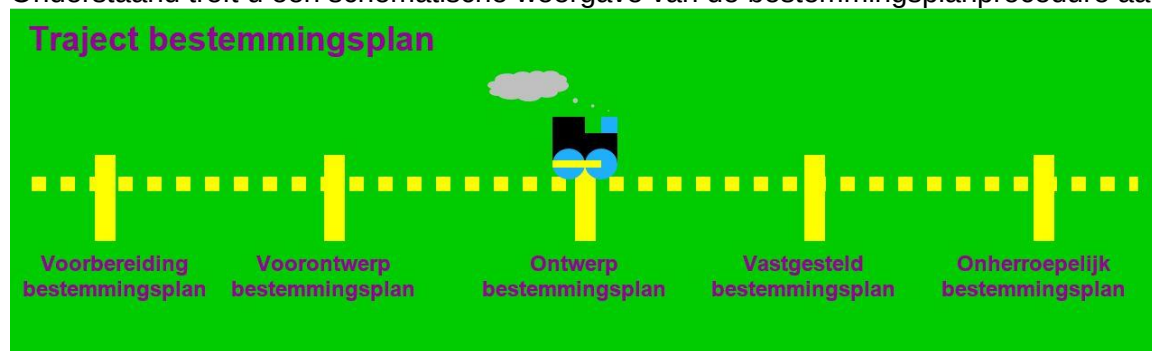
Verder zijn er op de concept beleidsregel 'Uitbreiding bedrijfservern met veehouderij' in uw vergadering van eind april 2021 geen wensen en bedenkingen aangenomen.

Vervolg

De vervolg stap in de voortgang is het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp beleidsregel ter visie te leggen. De documenten liggen 6 weken ter inzage. Als bijlage bij deze brief treft u de publicatie aan, zoals deze op 15 december 2021 wordt gepubliceerd in de FlevoPost en Gemeenteblad. De eigenaren/gebruikers van de erven en degene die een inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan hebben ingediend, worden hierover geïnformeerd per brief.

Na deze fase worden het bestemmingsplan en de beleidsregel ter vaststelling aan u als gemeenteraad voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen. Een vastgesteld bestemmingsplan wordt vervolgens ter visie gelegd voor beroep.

Onderstaand treft u een schematische weergave van de bestemmingsplanprocedure aan:



Op basis van deze voortgang is het streven om in de tweede helft van 2022 de stukken voor vaststelling aan u voor te leggen.



Bijlagen

Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief:

1. Publicatie ter visie legging ontwerp bestemmingsplan 'Reparatie veehouderijen (D4100)'.

De Secretaris,



De Burgemeester,



BIJLAGE

Terinzagelegging ontwerp besluiten Reparatie veehouderijen

Het college van Dronten maakt bekend dat er voor het plan Reparatie veehouderijen besluiten ter inzage liggen. Dit plan betreft 157 erven in het agrarisch buitengebied en vervangt het nu geldende bestemmingsplan 'Buitengebied (9010)'.

Deze 157 erven (met veehouderij inclusief paardenhouderij) zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)' in 2015 uit dat plan gelaten. In dit reparatieplan wordt de bestaande situatie vastgelegd met beperkte ruimte voor uitbreiding van veehouderijen middels interne saldering. Middels een binnenplanse afwijking in dit bestemmingsplan kan voor agrarische activiteiten niet zijnde veehouderij, binnen het zoekgebied (maximaal 2,5 ha) worden uitgebreid. De opzet van dit bestemmingsplan is voor het overige vergelijkbaar aan het bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)', zoals de landschappelijke inpassing, de bebouwingsregeling. Zodat voorzien kan worden in actueel planologisch kader.

Voor de uitbreiding van veehouderij activiteiten (tot 2,5 ha) anders dan interne saldering wordt los van het bestemmingsplan een beleidsregel opgesteld. Daarin worden de voorwaarden vastgelegd om mee te kunnen werken aan uitbreidingen. In de beleidsregel is de verbinding gelegd met het voorliggende bestemmingsplan, doordat de uitbreiding dan alleen is toegestaan in het aangegeven zoekgebied.

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het vorige, het voorontwerp, plan wijzigingen doorgevoerd. In hoofdlijnen betreffen het wijzigingen op perceelsniveau en enkele verduidelijkingen en tekstuele aanpassingen zijn aangebracht in de toelichting en planregels. In hoofdstuk 4 en 5 van de Nota vooroverleg en inspraak, bijlage 2 behorende bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan, is een overzicht opgenomen van de wijzigingen.

De volgende ontwerp besluiten liggen ter inzage;

1. Ontwerp bestemmingsplan "**Reparatie veehouderijen (D4100)**" op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Ontwerp besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
3. Ontwerp beleidsregel 'Uitbreiding bedrijfservern met veehouderij'.

U kunt de betreffende stukken van **16 december 2021 tot en met 26 januari 2022** inzien:

- in het huis van de gemeente Dronten aan de Rede 1 te Dronten op afspraak;
- op www.dronten.nl --> bestemmingsplannen inzien (alléén de beleidsregel);
- op www.ruimtelijkeplannen.nl, bestemmingsplan met plannummer: NL.IMRO.0303.D4100-ON01 (alléén het bestemmingsplan).

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kunt u een schriftelijke zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Dronten. Op de ontwerp beleidsregel kunt u een zienswijze kenbaar maken bij het college.

Uw zienswijze kunt u sturen t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen zienswijze per e-mail indienen. Ook kunt u tijdens deze termijn



mondeling een zienswijze indienen. Dit kan door een afspraak te maken met mevrouw E. Tichelaar, tel: 14 0321.

De gemeenteraad dient binnen twaalf weken na afloop van de inzagetermijn een besluit te nemen tot vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad ligt het plan ter visie met de mogelijkheid tot het indienen van beroepschriften en/of een voorlopige voorziening bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak. De beleidsregel wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen de vastgestelde beleidsregel.

Dronten, 15 december 2021.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.

