

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 364048
Documentnummer: 364057

Datum: 19 april 2023
Portefeuille(s):
Portefeuillehouder(s): P. van Bergen
Contactpersoon: W. Rolink
Tel.nr.: 0321 388972

Emailadres: w.rolink@dronten.nl

Onderwerp *Schriftelijke vragen (artikel 33) Christen Unie inzake ontwikkeling Swifterbant-Zuid*

Context

Beantwoording schriftelijke vraag ex artikel 33 van de Christen Unie inzake ontwikkeling Swifterbant-Zuid.

Korte samenvatting

Onderstaand worden vragen beantwoord die betrekking hebben op de fase van goedkeuring bestemmingsplan tot het punt waarop de ontwikkeling van de wijk in Swifterbant Zuid is begonnen. Het gaat hierbij om de fase van maart 2022, goedkeuring bestemmingsplan, met in de tussenfase een beroep van Windplan Blauw, tot aan het definitief zijn van het bestemmingsplan, na intrekking van het beroep, in september 2022. Daarna is gestart met de uitwerking van het stedenbouwkundig plan door BPD.

Inhoudelijke boodschap

Vraag 1.

Kan het college een schets geven van de belangrijkste ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden ná de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad? Heeft het ingestelde beroep door Consortium Windplanblauw een vertragende werking gehad en zo ja op welke wijze, omdat het instellen van het beroep de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet in de weg heeft gestaan?

Antwoord

Het bestemmingsplan is door de Raad in maart 2022 vastgesteld. Daarna is bij de Raad van State een beroep binnen gekomen vanuit Windplan Blauw. Na intrekking van het beroep door Windplan Blauw is het bestemmingsplan begin september 2022 onherroepelijk geworden. Hierdoor is voorkomen dat het proces bij Raad van State was gaan lopen, dit proces duurt minimaal een jaar. Hierna is de planontwikkeling verder vervolgd. De beroepsprocedure heeft derhalve voor een geringe vertraging gezorgd.

Vraag 2.

Kan het college aangeven wanneer (uiteraard, met de kennis van nu) de eerste woningen in het plangebied worden opgeleverd? Wat zijn op dit moment de belangrijkste risico's voor het niet kunnen halen van deze voorgenomen planning? Welke rol ziet het college voor zichzelf om de realisatie van de woningbouw te realiseren?

Bijlage(n):



Antwoord

De start van de bouw van de 1e woningen staat gepland voor de eerste helft van 2024. Uitgaande van de bouwtijd voor oplevering 1e woning kom je uit op de eerste helft van 2025. Op dit moment worden er geen risico's voorzien voor het niet halen van deze planning. De risicobeheersing van dit plan ligt bij de ontwikkelende partij. Het college blijft in gesprek over de voortgang van het plan met BPD.

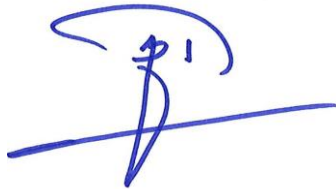
Vraag 3.

Wanneer kunnen inwoners en belangstellenden de toegezegde 'aparte website' van ontwikkelaar BPD verwachten over de ontwikkeling van het plangebied en de woningen, evenals de verkoop van de woningen en bouw kavels, zoals te lezen is op de website Swifterbant-zuid.nl?

Antwoord

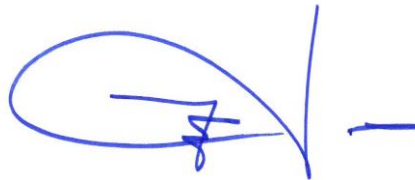
Het is de bedoeling dat de website van BPD in juni zal worden gestart.

De Secretaris,



J.D. Pruim

De Burgemeester,



drs. J.P. Gebben

