

RAADSINFORMATIEBRIEF

Documentnummer: 50079

Datum: 5 oktober 2021

Portefeuille(s): Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder(s): P. Van Bergen

Contactpersoon: Erik van de Poll

Tel.nr.: 0321-388275

Emailadres: e.van.de.poll@dronten.nl

Onderwerp Huurovereenkomst met Vereniging Tiny House Dronten

Context

- ☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☐ Beantwoording raadsvragen
- ☐ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☒ Anders, informeren over voortgang project Tiny Houses

Korte samenvatting

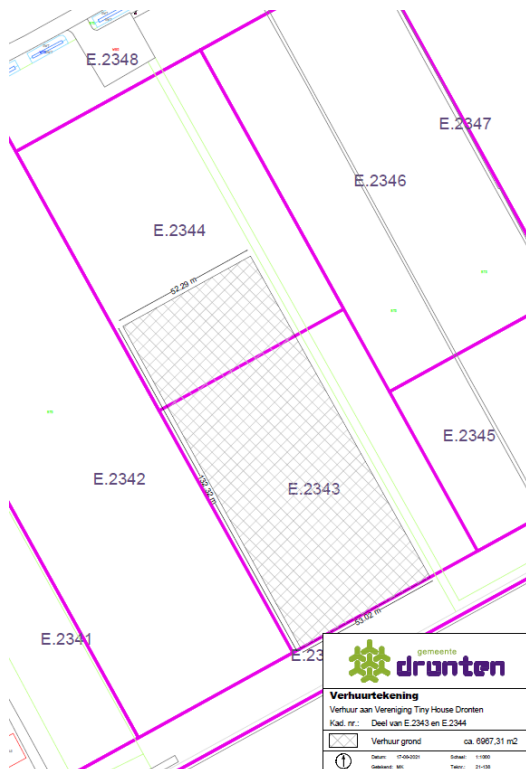
Met de vereniging Tiny House Dronten hebben wij een huurovereenkomst afgesloten met de Vereniging Tiny House Dronten op de locatie 'De Wierse' in de wijk De Graafschap. De vereniging kan op deze locatie voor een periode van maximaal 5 jaar in totaal 10 tiny houses realiseren.

Inhoudelijke boodschap

In oktober 2019 heeft de Vereniging Tiny House Dronten (vereniging) zich gemeld bij de gemeente Dronten met het verzoek om een locatie beschikbaar te stellen voor de realisatie van 10 tiny houses.

In april 2021 hebben wij de locatie 'De Wierse' in de wijk 'De Graafschap – fase 3' in Biddinghuizen als locatie aangewezen waarop tien tiny houses geplaatst kunnen worden. In verband met de beoogde toekomstige woningbouw worden de tiny houses voor een periode van maximaal 5 jaar op deze locatie toegestaan.

Voor de verhuur van het perceel van maximaal 7000 m² aan de Vereniging Tiny House Dronten is een huurovereenkomst opgesteld. De huurovereenkomst is door de gemeente en de vereniging ondertekend. De vereniging kan per 1-1-2022 beschikken over de grond en vanaf dat moment starten met de werkzaamheden op het terrein en het gaan realiseren van de tiny houses. Vooraf moeten de benodigde vergunningen door de vereniging worden aangevraagd.



Verhuurtekening

De ontwikkeling van tiny houses past in het gemeentelijk beleid. Deze ontwikkeling wordt bijvoorbeeld in de Woonvisie van de gemeente Dronten en in het gemeentelijke Coalitieakkoord 2018-2022 expliciet genoemd.

Financiële consequenties

Naast de heffing van de huur worden de kosten van de infra maatregelen die de gemeente in het openbaar gebied maakt door middel van de huurovereenkomst in rekening gebracht. Dit betreffen de bouwweg en nutsvoorzieningen (electra en water) tot aan het perceel. Deze kosten worden verhaald door middel van de huurovereenkomst. Omdat de huurovereenkomst getekend is en de kosten daarmee verhaald worden, zijn de opdrachten verstrekt om de bouwweg en nutsvoorzieningen aan te leggen. De vereniging moet zelf zorg dragen voor de aansluitingen en infra maatregelen op eigen terrein.

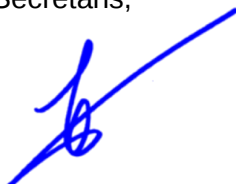
Vervolg

Er is geen bestuurlijk vervolg aan de orde.

Bijlagen

NVT

De Secretaris,



Drs. T. van Lenthe

De Burgemeester,



Drs. J.P. Gebben