

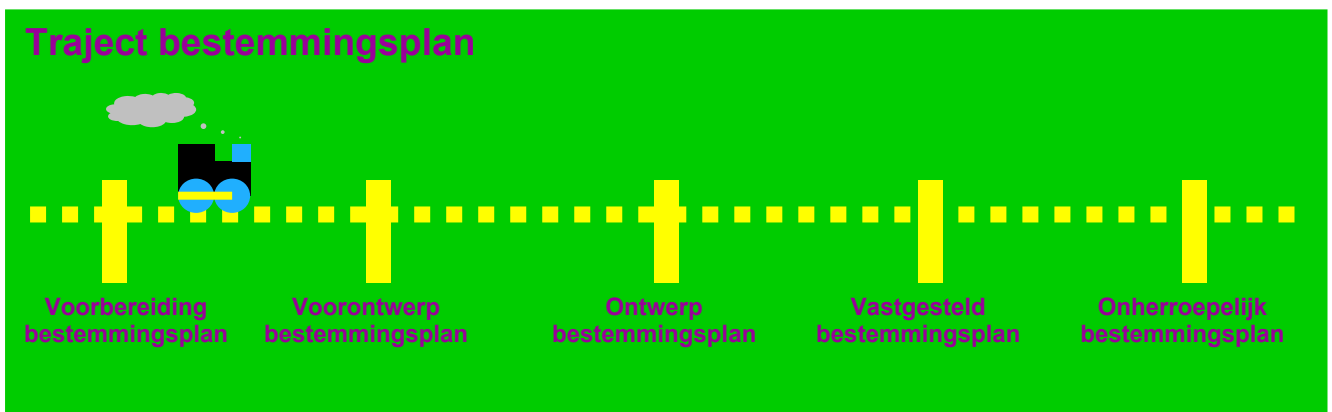
Jaarverslag Ruimtelijke Ordening 2020

In dit verslag kunt u lezen welke ruimtelijke plannen er in 2020 in procedure zijn geweest en welke werkzaamheden op het gebied van ruimtelijke ordening in Dronten zijn uitgevoerd.

Algemeen

In de gemeente Dronten zijn voor het gehele grondgebied (inclusief de wateren) bestemmingsplannen vastgesteld. Ook beschikt de gemeente over een structuurvisie voor het gehele grondgebied. Het overgrote deel van het grondgebied bevat ook actuele bestemmingsplannen. Een nadere toelichting hierop volgt hieronder.

Bijlage 1 bevat een overzicht van alle ruimtelijke instrumenten waar in 2020 (procedurele) werkzaamheden voor zijn uitgevoerd. Naast daadwerkelijk procedurele stappen zijn ook de nodige plannen in voorbereiding, maar hiervoor is de procedure nog niet gestart in 2020.



Bestemmingsplannen

In 2020 zijn er 3 bestemmingsplannen onherroepelijk geworden. Dit betrof een herziening van het plan voor bedrijventerrein de Poort van Dronten en het plan voor de Lidl, inclusief appartementen, in het centrum van Dronten West. Tot slot is er nog één bestemmingsplan onder regie van het Rijk, een zogenaamd Rijksinpassingsplan (voor Windplan Groen), in procedure geweest. Dit is met een uitspraak van de Raad van State in september 2020 afgerond. De gemeente Dronten heeft hier intensief in geparticipeerd. Ook dit plan is daarom vermeld in bijlage 1.

Vastgesteld door de gemeenteraad, maar nog niet onherroepelijk geworden in 2020 zijn 2 plannen. Een bestemmingsplan voor de nieuwe oeververbinding ter plaatse van de roggelbottsluis voor de N307 en het plan voor woningbouw op de locatie van voormalig tuincentrum De Boeg.

Zeven plannen zaten in de voorbereidende fase, de voorontwerp- of ontwerpfase, in 2020. De voorontwerpfase bevat (vaak) een inspraakperiode en de vooroverlegfase met andere instanties. De ontwerpfase bevat de periode om zienswijzen in te dienen (6 weken), tot het besluit omtrent vaststelling door de raad.

Dit betrof in de voorontwerp fase een plan voor de legalisatie van outdooractiviteiten aan de Knooplaan 1 en het plan Ketelhaven Buitendijks. In de ontwerp fase bevonden zich de

plannen voor nieuwe natuur aan de oostkant, woningbouwlocatie Swifterbant Zuid, een erfuitbreiding/ functiewijziging voor Boudewijnlaan 19, een woningbouwlocatie aan de Esdoornlaan in Ketelhaven en een partiële herziening van de planregels voor een nieuw vakantiepark van Dormio.

Uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen

In 2020 zijn er vijf wijzigingsplannen afgerond. Dit zijn plannen die binnen de wijzigingsbevoegdheden van het college vallen in door de raad vastgestelde bestemmingsplannen. Vier plannen betroffen functiewijzigingen op bestaande erven in het buitengebied. In één geval betrof het een aanpassing van de uitbreidingsrichting van een agrarisch erf.

Projectafwijkingsbesluiten

In 2020 zijn er 6 uitgebreide Wabo-procedures gevoerd (zogenaamde projectafwijkingsbesluiten) voor uiteenlopende bouwplannen, zoals een woon-zorggebouw aan De Vierlander en enkele bouwplannen in het buitengebied.

Enkele plannen zijn voorgelegd aan de raad voor een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB); andere plannen pasten binnen de door de raad vastgesteld lijst met gevallen waarvoor geen VVGB meer nodig is. Het overzicht hiervan bevindt zich in bijlage 1.

Structuurvisie(s)

De gemeente beschikt voor het hele grondgebied over een actuele structuurvisie “Dronten 2030” en voor het Hanzekwartier in de kern Dronten tevens de structuurvisie “Hanzekwartier”. Ook het Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland is een (sectorale) structuurvisie conform de Wro. In 2020 zijn geen nieuwe structuurvisies ontwikkeld. In het kader van het Interbestuurlijk Toezicht worden de eerder vastgestelde structuurvisies wel benoemd.

Actualiteit bestemmingsplannen

In bijlage 2 is een overzicht opgenomen waarin alle verouderde bestemmingsplannen tot en met 2020 staan. De Wro bevatte een actualiseringsplicht in combinatie met een legessanctie, indien bestemmingsplannen niet tijdig (binnen 10 jaar na vaststelling) werden herzien/geactualiseerd. Deze verplichting inclusief legessanctie is per 1 juli 2018 vervallen, mits de bestemmingsplannen elektronisch raadpleegbaar zijn. Vrijwel alle bestemmingsplannen zijn elektronisch raadpleegbaar, zodat in ieder geval de legessanctie niet van toepassing is. In bijlage 2 is een kolom opgenomen waarin staat aangegeven of de plannen digitaal raadpleegbaar zijn, en daarmee de leges geborgd. Waar dit niet zo is, is sprake van hieronder genoemde reststroken waar geen ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten zijn.

Voor een enkel bestemmingsplan in bijlage 2 geldt dat deze nog slechts van toepassing zijn op kleine gebiedjes, die bij de actualisatieslag tussen wal en schip zijn gevallen (hierbij moet gedacht worden aan delen van bermen, sloten, wegen) of waar niet direct nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten zijn.

Andere plannen zijn destijds ontwikkeld op verzoek van/ door derden en/ of geven nog geen aanleiding voor actualisatie op dit moment.

Tenslotte betreft het plangebieden waarvoor al wel voorbereidingen worden getroffen, zoals bijvoorbeeld de bedrijventerreinen, welke als pilot wordt benut in het kader van de Omgevingswet.

Werkzaamheden Omgevingswet

Tot slot heeft in 2020 de Omgevingswet wederom veel aandacht gekregen binnen het Team Ruimtelijke Ontwikkeling. Cursussen, trainingen en verschillende projectgroepen met de betrekking tot onderwerpen als de 'Leidende Principes', het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), participatie en instrumenten (Omgevingsvisie, Omgevingsplan en Omgevingsvergunning) waren onderdeel van het dagelijks werk.

Bijlage 1: overzichtslijst ruimtelijke procedures 2020

Bestemmingsplannen

Vastgesteld en/of onherroepelijk:

Op grond van artikel 3.1 Wro	nummer	Status
Poort van Dronten	D2002	Onherroepelijk per 10-01-2020
Rijksinpassingsplan Windplan Groen	-----	Onherroepelijk per 16-09-2020
Dronten - N307 Roggebotcomplex	8091	Vastgesteld op 22-10-2020
Dronten - Woningbouw de Boeg	D1003	Vastgesteld op 17-12-2020
Lidl Dronten West	D3002	Onherroepelijk per 20-12-2020

In voorbereiding:

Knooplaan 1 (functiewijziging naar Sport - Outdooractiviteiten)	D4006	Voorontwerp
Ketelhaven Buitendijks	8070	Voorontwerp
Nieuwe Natuur Oostkant Dronten	D5001	Ontwerp
Swifterbant - Woningbouwlocatie Swifterbant Zuid	D1004	Ontwerp
Boudewijnlaan 19 (functiewijziging + erfuitbreiding)	D4009	Ontwerp
Ketelhaven - Esdoornlaan	D1002	Ontwerp
Partiële herziening Dormio resort Veluwemeer	8031	Ontwerp

Beheersverordeningen

Op grond van artikel 3.38 Wro. Deze verordeningen zijn in 2020 niet toegepast in de gemeente Dronten.

Wijzigings-/ uitwerkingsplannen

Riverduinweg 8 (verplaatsing zoekgebied erfuitbreiding)	D40006	Onherroepelijk per 03-04-2020
Rietsemalaan 2 (functiewijziging naar Wonen)	D40007	Onherroepelijk per 19-02-2020
Haringweg 11 (functiewijziging naar Bedrijf)	D40008	Onherroepelijk per 29-10-2020
Lisdoddeweg 21 (functiewijziging naar Agrarisch)	D40009	Onherroepelijk per 29-10-2020
Lisdoddepad 5 (functiewijziging naar Wonen)	D40010	Onherroepelijk per 29-10-2020

Uitgebreide Wabo procedures (projectafwijkingsbesluiten)

Op grond van artikel 2.12.1.a.3 Wabo	Status	Verklaring van geen Bedenkingen (VVGB) raad nodig?
Tarpanweg 25 (bedrijfswoning)	Hoger beroep ingesteld	Wel, besluit raad 30-01-2020
Zonnepanelen parkeerplaats gemeentehuis	Onherroepelijk per 18-03-2020	Wel, besluit raad 16-01-2020
Uitbreiding bierbrouwerij Reveweg 12	Onherroepelijk per 08-05-2020	Niet
Kuilweg 12 (herbouw bedrijfswoning)	Onherroepelijk per 30-10-2020	Niet
Woonzorggebouw de Vierlander	Ontwerp	Wel, besluit raad 26-11-2020
Narcisstraat 14 (nieuwe woning)	Ontwerp	Niet

Structuurvisies

In 2020 zijn er geen nieuwe structuurvisies toegepast in de gemeente Dronten.

Titel	Datum vaststelling
Structuurvisie Hanzekwartier	26-04-2012
Structuurvisie Dronten 2030	27-11-2012
Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland	30-06-2016

Bijlage 2: plannen ouder dan 10 jaar, per 31 dec 2020

Nummer	Titel	Toelichting	Digitaal raadpleegbaar Ja/ Nee
4010	De Kaai	Betreft gedeelte Havenweg (bedrijventerrein). Actualisatie Bedrijventerreinen wordt voorbereid in kader van Omgevingswet.	J
9060	Bedrijventerreinen	Actualisatie Bedrijventerreinen wordt voorbereid in kader van Omgevingswet.	J
9061	Wijzigingsplan woon-werklocatie Ploegschaar	Actualisatie Bedrijventerreinen wordt voorbereid in kader van de Omgevingswet.	J
2010	Dronten – Centrum	Actualisatie wordt opgepakt n.a.v. actieplan centrum, in afstemming op inwerkingtreding Omgevingswet.	J
9030	Park Residentie Dronten	Voorontwerp bestemmingsplan wordt in procedure gebracht (in 2021).	J
8020	Dorhout Mees	Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
9010	Buitengebied	Is grotendeels vervangen door bestemmingsplan Buitengebied (D4000). Vanwege de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) zijn de erven met veeteelt buiten het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) gelaten, dus niet geactualiseerd. Voorontwerp reparatieplan is in procedure gebracht (in 2021).	J
8080	Landgoed Roggebotstaete - plan De Voorde	Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
9020	Roggebotstaete	Betreft reststrookjes (tussen bestemmingsplannen “Landgoed Roggebotstaete-plan De Voorde” en “Randmeerzone”).	N
4040	De Graafschap	Betreft een globaal plan met uitwerkingsplicht. Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
9120	AZC	Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
4041	1e uitwerkingsplan De Graafschap fase 1	Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
5020	Van Werven	Een nieuw plan wordt voorbereid.	J