

Aan de leden van de gemeenteraad van Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Onderwerp: stand van zaken project Nieuwe Natuur

Geachte leden van de raad,

Regelmatig informeren wij u over het gebiedsproces Nieuwe Natuur Oostkant Dronten. Met deze brief geven wij de laatste stand van zaken weer.

Zoals in onze brief van 18 december 2017 staat vermeld, werken verschillende betrokken partijen constructief samen in het gebiedsproces. Met betrokkenen is één overkoepelend gebiedsplan, de zgn. planuitwerking tot stand gebracht. Staatsbosbeheer is hierin, als grootste terreineigenaar en beheerder, aangemerkt als samenwerkingspartner. Met de provincie is een intentieovereenkomst gesloten welke eind 2017 is verlengd tot en met 31 juli 2018 om te komen tot ondertekening van een realisatieovereenkomst. Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 10 juli 2018 ingestemd met ondertekening en stelt middelen beschikbaar voor het inzetten van grond, de inrichting en het beheer (10 jaar).

De opgave bestaat uit de realisatie van 50 ha. Nieuwe Natuur. De plannen voorzien echter in de realisatie van ruim 70 ha. Nieuwe Natuur. Deze zijn, aan vooraf vastgestelde criteria (zgn. meetlat), provinciaal getoetst. Op 17 juli 2018 heeft het college besloten in te stemmen met de planuitwerking en de ondertekening van de realisatieovereenkomst.

Risico's

In dit project is sprake van meerdere risico's. Om die reden zijn er een aantal ontbindende voorwaarden in de realisatieovereenkomst opgenomen. De belangrijkste risico's zijn het definitieve uitsluitel wat het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), als grondeigenaar van een groot deel van de gronden, moet geven over de verwerving van de gronden. RVB heeft aangegeven mee te willen werken aan de ontwikkeling en uitruil van gronden als daadwerkelijk Nieuwe Natuur wordt gerealiseerd.

Verder wordt als risico aangemerkt overeenstemming tussen partijen, de financiering en fiscaliteiten rondom de grondtransacties en de te volgen bestemmingsplanprocedure. Op dit moment is onbekend op welke termijn uitsluitel van RVB te verwachten is. De provincie treedt hierin op als penvoerder. Ook is hierdoor nog onbekend wanneer uitvoeringsovereenkomsten met betrokkenen kunnen worden gesloten.

Bijlage(n): --

Toekomstige inrichting

Om een beeld te geven van de toekomstige inrichting van het gebied zijn hieronder twee concept overzichtstekeningen toegevoegd.



Deelgebied 2, Reve-Abbertbos en Stobbenweg



Deelgebied 3, Spijkweg

Uiteindelijk is gekomen tot inrichting- en beheerplannen gekoppeld aan de percelen van de agrarisch ondernemers en Staatsbosbeheer. Deze inrichting- en het beheerplannen liggen hiermee in hoofdlijnen vast. Echter in de uitwerking van het project kan het nog voorkomen dat er verschuivingen ontstaan in het eigendom en beheer onderling.

Ruimtelijke procedure

Zoals ook in onze brief van 18 december 2017 is vermeld, is dat met de functieverandering het planologisch noodzakelijk is om de bestemming te wijzigen naar een passende bestemming. Nadat de overeenkomsten met betrokkenen zijn ondertekend kan de ruimtelijke procedure worden opgestart. De raad wordt conform haar bevoegdheden in het vervolgtraject meegenomen en op de hoogte gehouden van de voortgang van het proces.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

A. van Amerongen
loco-burgemeester