

Notulen Oordeelsvormende vergadering 2022-2026

Datum 17-11-2022
Tijd 19:30 - 22:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Dinand Ekkel

1 Opening

2 Vaststellen agenda

Raadsvoorstel Verordening Afvalstoffenheffing 2023 wordt als besprekspunt behandeld

3 Actuele vragen

Er zijn geen vragen ingediend.

4 Raadsvoorstel Vaststellen Paraplubestemmingsplan recreatieparken gemeente Dronten

Blok (voortzetting) beeldvorming, de commissie stelt vragen en maakt opmerkingen over:

- Handhaving
- Verdringing: sinds 2021 komst van nieuwe commerciële parken, deze parken zijn anders van karakter. Ziet het college het onderscheid tussen deze partijen en kan er maatwerk verleend worden?
- wat is de definitie van recreatief wonen?

College:

Op dit moment is er geen aanleiding voor controles. Bij signalen wordt er wel gecontroleerd.

Rekkelijkheid bij niet recreatief gebruik; het gevolg van de situatie op de woningmarkt is dat er maatwerk geleverd moet kunnen worden voor spoedzoekers.

Blok oordeelsvorming, de commissie stelt vragen en maakt opmerkingen over:

- zorgen over handhaving
 - wie wonen er op de parken
 - punt van aandacht is evaluatie, is het doel bereikt over 1 of 2 jaar?
 - toelichting concept motie -> onduidelijkheid over het traject wat in 2018 is ingezet.
- Oproep van de motie is om samen met de bewoners van de parken te onderzoeken wat er mogelijk is om tegemoet te komen aan de wensen die er liggen. Het paraplu bestemmingsplan is voor alle parken. N.a.v. de zienswijzen is er een gesprek op gang gekomen met de parken (Boschberg en Bremerberg). Er wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn tot maatwerk. Alle parken zouden uiteraard hierover een gesprek kunnen aangaan met de gemeente.

College:

Het college zegt toe de vraag van de VVD betreffende de inzet van een evaluatie mee te nemen en de raad hier voorafgaand aan de raadsvergadering op 24 november een terugkoppeling te geven.

Het raadsvoorstel gaat als besprekspunt naar de raadsvergadering op donderdag 24 november.

5 Raadsvoorstel Startersleningen

De commissie stelt vragen en maakt opmerkingen over:

- De huidige tekst van het voorstel gaat uit van 'alle' Nederlanders. Er kunnen hierin ook andere keuzes worden gemaakt. Er worden diverse voorbeelden genoemd zoals een sociaal/economische binding, aantal jaren woonachtig in Dronten of een bepaald aantal jaren niet meer woonachtig in Dronten.
- Hoe kan een evaluatie worden gedaan naar de effecten van deze starterleningen?
- In 1.1 wordt gesproken over hulp aan beleggers. Hoe ziet dat er in de praktijk uit?
- SVN heeft als norm een huizenprijs als € 355.000,-, waarom is er voor Dronten gekozen voor € 300.000,- als norm?
- Er is bij doelgroep niet genoemd dat er een leeftijdsgrens is (18-35 -> dit is de definitie van starter) Daarbij mag er nog niet eerder gebruik zijn gemaakt van een starterslening.

College:

Het college zegt toe de vragen inzake de doelgroep beleggers en of er een huisvestingsverordening nodig is te beantwoorden en dit voor de raadsvergadering op 24 november te doen.

In overleg met de diverse makelaars binnen de gemeente is het bedrag ad. € 300.000,- tot stand gekomen.

Tot nu toe is 85% van de uitgegeven startersleningen gegaan naar eigen inwoners binnen de gemeente Dronten.

Het raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering op donderdag 24 november.

6 Raadsvoorstel Verordening Afvalstoffenheffing 2023

De commissie stelt vragen en maakt opmerkingen over:

- zijn er administratiekosten nodig?
- kan een inwoner de factuur meenemen naar het gemeentehuis en hier contant betalen?
- is het een optie om de pas van Dronten in te zetten.

College:

Kasstroom op de milieustraat is onwenselijk. Het college ziet graag een alternatief tegemoet.

Het raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering op donderdag 24 november.

7 AKKOORDSTUK Raadsvoorstel Begrotingswijziging 18164 - Opvang Oekraïners

8 AKKOORDSTUK Raadsvoorstel Vaststellen verordening op de heffing en invordering van een Toeristenbelasting 2023

9 AKKOORDSTUK Raadsvoorstel Verordening begraafplaatsrechten 2023

10 AKKOORDSTUK Raadsvoorstel Verordening Forensenbelasting 2023

11 AKKOORDSTUK Raadsvoorstel Verordening Precariobelasting 2023

12 AKKOORDSTUK Raadsvoorstel Verordening Watertoeristenbelasting 2023

- 13** **AKKOORDSTUK Raadsvoorstel vervanging trekkenwand en brandmeldinstallatie in de Meerpaal**
- 14** **Sluiting om 20.41 uur.**