



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Informatieve brief ontwerp partiële herziening resort Dormio Veluwemeer

Geachte raadsleden

Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het Ontwerp bestemmingsplan 'Partiële herziening Dormio resort Veluwemeer (8031)'.

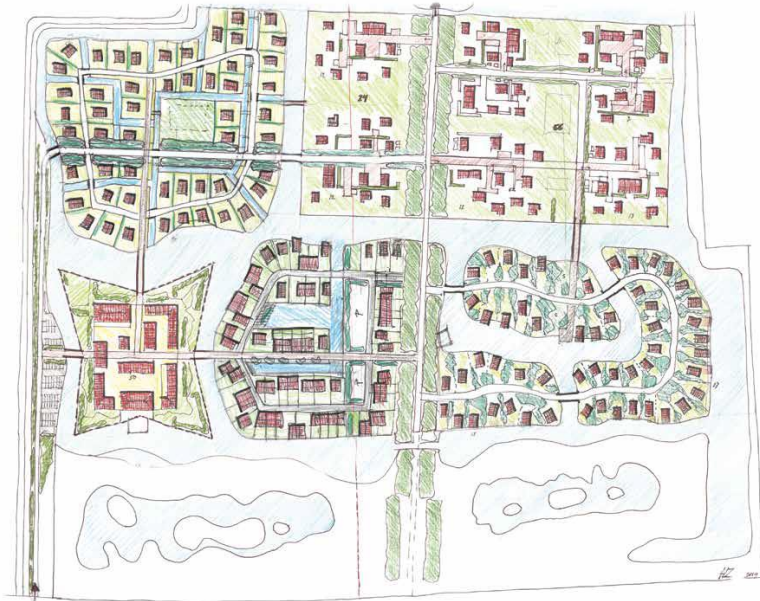
Het huidige bestemmingsplan 'Ellerveld' staat een vakantiepark binnen het plangebied toe. De bouwregels van dat bestemmingsplan sluiten echter niet meer aan op de hedendaagse behoefte aan recreatiewoningen. Omdat het initiatief passend is binnen de locatie en enkel beperkte wijzigingen in de bouwregels nodig zijn om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld om de bouwregels te wijzigen.



Figuur 1: locatie plangebied.

Bijlage(n): --

De locatie betreft het recreatieterrein Ellerveld ter Biddinghuizen. De opzet van het park (figuur 2) omvat maximaal 350 vakantieverblijven (variërend van kleinere bungalows tot 20-persoons groepsverblijven) die worden gebouwd in vijf deelgebieden met elk een eigen uitstraling en sfeer. Voor het bestemmingsplan wordt tevens een beeldkwaliteitsplan gemaakt waarin deze sferen tot uiting komen.

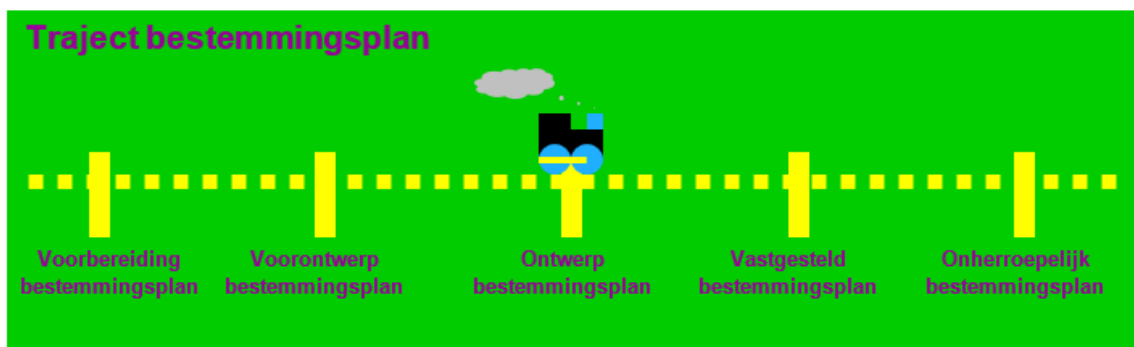


Figuur 2: stedenbouwkundige opzet

Het gebruik en de bestemming blijven gelijk aan het moederplan (bestemmingsplan Ellerveld 8030). De aanpassingen hebben invloed op de bouwregels en de plankaart. Het maximaal aantal woningen blijft gelijk aan de vigerende situatie. De partiële herziening gaat onderdeel uitmaken van het moederplan.

De locatie van het plangebied is te zien in figuur 1. Voor deze wijziging is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit plan ligt nu voor.

De komende fase zal een ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan ter inzage worden gelegd, waarna het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad zal worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.



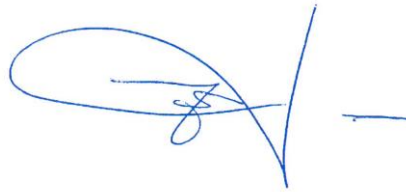
Zodra wij de digitale-stukken van dit bestemmingsplan hebben ontvangen, worden deze gepubliceerd in de Flevopost, de Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.dronten.nl, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar, dhr. E. Kruger: tel. (0321) 388 of e.kruger@dronten.nl.

Hoogachtend,

het college van Dronten

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long diagonal stroke.

drs. T. van Lenthe
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop and a horizontal line.

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

