

Geachte leden van het college en de raad,

Graag informeren wij, xxx, jullie als volgt in het kader van het vast te stellen bestemmingsplan Swifterbant-Zuid. Dit op uitdrukkelijk verzoek van het college van B&W.

Overleg

Wij zijn al geruime tijd in onderhandeling met de gemeente, en indirect met de projectontwikkelaar, om te komen tot afspraken. Daarbij is het uitgangspunt er voor te zorgen dat bij de te bouwen woningen, in de directe nabijheid van het bedrijf van xxx, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd. En dus geen sprake is van overschrijding van wettelijke normen op het gebied van, specifiek, geluid. Die overleggen lopen al geruime tijd doch er is nog geen vaststellingsovereenkomst getekend.

Intentie

De intentie van beide zijden, zowel van ons alsmede die van de gemeente, en op de achtergrond de projectontwikkelaar maar deze is geen partij bij de overeenkomst, is om tot consensus te komen. En op hoofdlijnen zijn partijen het ook eens, er worden voorzieningen op het bedrijf getroffen om dat aanvaardbare woon- en leefklimaat ter plaatse te kunnen waarborgen. Hetgeen de nodige investeringen vereist. Ook zijn we er over eens dat het overgrote deel van deze investeringen niet voor rekening van xxx dienen te komen. En dus voor rekening van de ontwikkelaar komen via afspraken met de gemeente.

Actuele stand van zaken

Op dit moment worden de laatste juridische details uitgewerkt, waarna het de insteek is om op korte termijn de vaststellingsovereenkomst tekenen. De oplossing ligt dus in het verschiet. Waarna naar onze mening de vaststellingsovereenkomst na ondertekening alsnog kan worden toegevoegd aan de anterieure overeenkomst, of daar deel van uit gaan maken, en er van de zijde van xxx dus geen bezwaren meer bestaan tegen de planvorming.

Uitgangspunt is dat ondanks vaststelling van het plan reeds nu heel snel ook de gemaakte afspraken middels ondertekening van de vaststellingsovereenkomst worden bekrachtigd.

We gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

afzender