

Motie anti-speculatiebeding

De raad van de gemeente Dronten, in vergadering bijeen d.d. 16 september 2021,

Constaterende dat:

1. Er op dit moment sprake is van een zeer overspannen huizenmarkt, waarbij de huizenprijzen zijn gestegen;
2. Het college een anti-speculatiebeding uitvoert voor woningen met een koopgrens voor 210.000 euro VON;
3. Door de gestegen huizenprijzen naar verwachting minder huizen die de komende jaren in de gemeente gebouwd gaan worden zullen vallen onder dit anti speculatiebeding.

Van mening dat:

1. De indiener eraan hecht dat de woningen in de gemeente Dronten behouden blijven voor de doelgroep;
2. Dat daarvoor een breder beleid nodig is op het gebied van anti-speculatie en zelfbewoning dan op dit moment van kracht in de gemeente Dronten.

Verzoekt het college:

1. Voor het einde van dit kalenderjaar met de raad en betreffende stakeholders in gesprek te gaan middels een ronde tafel gesprek over de mogelijkheden die er zijn, binnen of buiten het huidige beleid van het college, om op alle nieuwbouw in de gemeente Dronten het anti-speculatiebeding en de bewoningsplicht die in de gemeente Dronten van kracht zijn voor sociale koopwoningen (koopgrens VON 2021 210.000 euro) ook toe te passen worden op woningen met een koopprijs tot de grens van de NHG,
2. Voor 15 november middels een raadsinformatiebrief of analyse van een onderzoek, de raad te informeren over de juridische instrumenten die er zijn om het opkopen van woningen door beleggers te ontmoedigen,
3. In dit onderzoek de mogelijkheden van het wetsvoorstel opkoopbescherming (ingaaend per 01-01-2022) mee te nemen als onderdeel van de nieuwe Woningwet, naast de voor- en nadelen van het anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	
ChristenUnie CDA SP VVD		Ingrid Paalman Willemien Wever Peter Duvekot Remco de Maaijer	
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	
ChristenUnie CDA SP VVD		Ingrid Paalman Willemien Wever Peter Duvekot Remco de Maaijer	
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	