

Aan College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Dronten
t.a.v. afd. vergunningen, handhaving en veiligheid



Betreft: zienswijze betr. voorgenomen besluit omgevingsvergunning
dossiernr. [REDACTED]
Tarpanweg 25, Swifterbant, bouwen van een bedrijfswoning.

Dronten, 26 april 2019

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van uw voorgenomen besluit om de omgevingsvergunning Tarpanweg 25 af te geven, waarbij het bouwen van een bedrijfswoning aan de Tarpanweg 25 te Swifterbant wordt toegestaan.

Wij zijn belanghebbenden, nu wij de aangrenzende landbouwgrond bezitten (H69 en H70) en ook het recht van overpad over het perceel Tarpanweg 25 hebben. Dit recht is notarieel vastgelegd bij de aankoop van de landbouwgrond.

Ondanks dit recht van overpad leidt dit nu reeds vaak tot irritatie en problemen over en met de heer [REDACTED], eigenaar van het perceel Tarpanweg 25. H69 en H70 maken deel uit van ons (groot) akkerbouwbedrijf, waarvan de producten worden opgeslagen op Biddingweg 11.

Dat brengt met zich mee dat er veel transportbewegingen over de oprit van Tarpanweg 25 plaatsvinden met zwaar/groot materieel. Als er een bedrijfswoning zou worden gebouwd, verwachten wij ook gevaarlijke situaties; de eventueel te bouwen bedrijfswoning staat vrij dicht op de oprit en overlast van geluid, stank en gevaar voor aanrijdingen is te verwachten.

Thans worden wij niet gehinderd door personen die daar wonen bij het uitoefenen van ons recht van overpad. Als er een woning zou staan, kan dit mogelijk tot beperkingen v.w.b. geluidsterkte evenals v.w.b. tijdstippen waarop het groot materieel voorbij mag rijden, leiden. Wij verwachten hier problemen mee. Nu is het al zo dat de heer [REDACTED] ons regelmatig probeert te belemmeren in ons recht van overpad.

Een ander punt is dat Tarpanweg 25 ingeval de bedrijfswoning wordt toegestaan, verplicht is de windsingel tot aan de weg door te trekken. Er is echter een probleem met deze windsingel: De huidige windsingel staat grotendeels op onze grond is gebleken (zowel aan de achter- als aan de zijkant), terwijl deze geheel op het terrein van Tarpanweg 25 zou moeten staan. Wij hebben deze grond natuurlijk duur gekocht, maar niet om er bomen t.b.v. iemand anders op te dulden. De eigenaar van Tarpanweg 25 zal door ons binnenkort worden gemaand om deze bestaande windsingel van onze grond te verwijderen. Deze kan dan al niet meer voldoen aan de eisen die aan een windsingel worden gesteld, nl 6 meter breed binnen een bebouwingsvrije zone van 10 meter aan beide zijden van het perceel Tarpanweg 25, laat staan aan de eis om de bestaande windsingel tot aan de weg door te trekken. Bovendien moet de oprit dan naar binnen opschuiven, waardoor de bedrijfswoning nog krappier op de oprit komt te staan met alle gevolgen voor de/het hierboven genoemde overlast en gevaar.

Wij hopen en verwachten daarom dat u geen besluit om de omgevingsvergunning zult afgeven, zodat er geen bedrijfswoning zal kunnen worden gebouwd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]