



Aan de raad van de gemeente Dronten

Onderwerp: Raadsmotie verhuurderheffing woningcorporaties

Geachte raadsleden,

Hierbij zenden wij u een afschrift van de brief die wij heden hebben gezonden aan Minister Ollongren. In deze brief doen wij een dringend beroep op de Minister de verhuurderheffing te beëindigen. Een afschrift van deze brief hebben wij gezonden aan alle fracties van de Tweede Kamer.

Hoogachtend,

het college van Dronten,

drs. T. van Lenthe  
Secretaris

drs. J.P. Gebben  
Burgemeester

Bijlage(n): 1



De Rede 58  
8251 EX Dronten



Postbus 100  
8250 AC Dronten



Telefoon:  
+140321



[www.dronten.nl](http://www.dronten.nl)



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties  
t.a.v. mevrouw drs. K.H. Ollongren, minister van BZK  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG

Onderwerp: verhuurderheffing woningcorporaties

Geachte mevrouw Ollongren,

De gemeenteraad van Dronten heeft een motie aangenomen waarbij is verzocht bij u als Minister kenbaar te maken dat de gemeente Dronten van mening is dat er een einde moet worden gemaakt aan de verhuurderheffing.

Deze motie valt samen met het bekendmaken van de uitkomsten van het recent in opdracht van uw Ministerie samen met de Ministeries van Economische Zaken, Financiën en koepelorganisatie Aedes uitgevoerde onderzoek 'Opgaven en Middelen Corporatiesector'. Evenals diverse voorgaande onderzoeken laat dit onderzoek zien dat de corporatiesector over onvoldoende middelen beschikt om alle maatschappelijke opgaven tot en met 2035 op te pakken.

Het onderzoek laat opnieuw zien dat nieuwbouw en verduurzaming financieel gezien weinig opleveren. Woningonderhoud en nieuwbouw worden steeds duurder; de kosten stijgen daardoor harder dan de inkomsten (de huren).

Daartegenover staat dat corporaties de laatste jaren steeds meer belasting zijn gaan betalen, met als grootste boosdoener de verhuurderheffing. De tariefsverlaging in de verhuurderheffing en heffingsverminderingen voor nieuwbouw en verduurzaming, hebben weliswaar geleid tot meer aanvragen dan verwacht, maar hebben als geheel onvoldoende effect op de noodzakelijke middelen.

U hebt aangegeven dat er sprake is van een structurele disbalans tussen opgaven en middelen, die structurele oplossingen vergt

Wij doen een dringend beroep op u de oplossing te zoeken in lastenverlichting voor de sector en daarbij primair de verhuurderheffing te beëindigen.

Bijlage(n): --

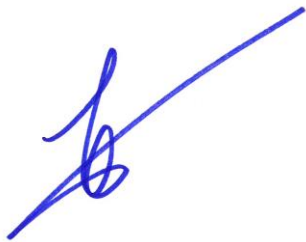


Alleen dan ontstaat ruimte om de noodzakelijke investeringen te plegen en voldoende goede, betaalbare en duurzame huisvesting te realiseren.

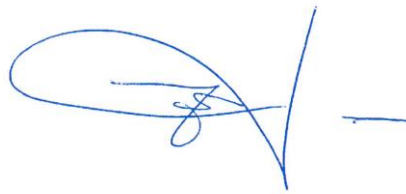
Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan alle fracties in de Tweede Kamer.

Hoogachtend,

het college van Dronten,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'T' and 'L' with a long horizontal stroke extending to the right.

drs. T. van Lenthe  
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, loopy 'G' followed by 'P.' and a horizontal line.

drs. J.P. Gebben  
Burgemeester

