

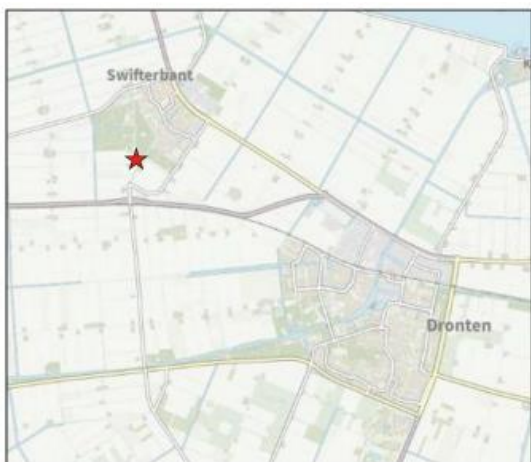
Datum 25 januari 2022
Kenmerk Zaak 21848
Documentnummer 142153
Contactpersoon Joost Verplak

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Artemis

Geachte raadsleden,

Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het voorontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Artemis Swifterbant (D4016)'.

Aanleiding voor dit plan is dat de eigenaar van de gronden in de hoek tussen de Bisonweg en de Bosweg voornemens is hier een nieuw landgoed te ontwikkelen. De initiatiefnemer is voornemens het plangebied van 5 hectare te ontwikkelen tot een landgoed waarmee een meerwaarde kan ontstaan voor natuurontwikkeling en nieuwe recreatiemogelijkheden. Daarbij dient er een landschappelijke inpassing te komen van landgoedbebouwing van allure. Op het landgoed zal een landhuis worden gebouwd, tezamen met een vrijstaande poortwoning.



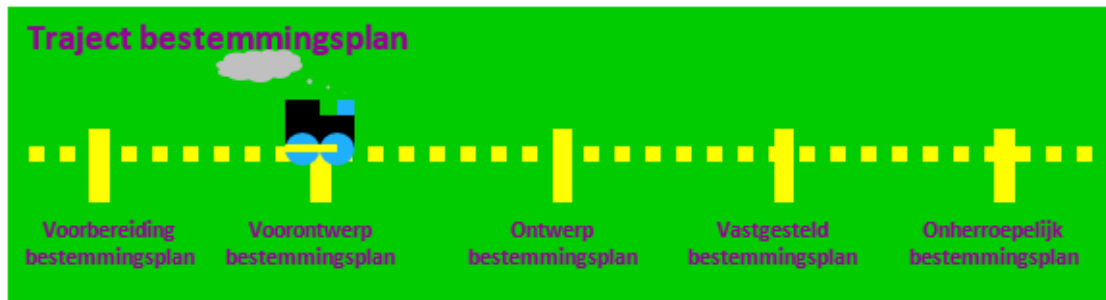
Afbeelding 1: Ligging landgoed Artemis

Het plangebied is gelegen binnen de gronden van de bestemmingsplannen 'Buitengebied (9010)', 'Buitengebied Dronten (D4000)' en paraplubestemmingsplan 'bijzondere woonvormen gemeente Dronten'. De gronden binnen het plangebied kennen voornamelijk de bestemming 'Agrarisch'. Deze bestemming biedt geen passende bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het realiseren van een landgoed met landhuis en poortwoning. Om het landgoed een passende bestemming te geven met toereikende bouw- en gebruiksmogelijkheden moet het bestemmingsplan worden herzien. Dit voorontwerpbestemmingsplan is de eerste stap in de procedure tot de vaststelling van het plan.

De locatie van het plangebied is te zien in bovenstaande afbeelding. Voor deze wijziging is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit plan ligt nu voor.

Gestart wordt met een voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage ligt voor vooroverleg met verschillende instanties, zoals provincie en waterschap. Na deze fase zal een ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd. Hierna zal het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.

Zodra wij de digitale-stukken van dit bestemmingsplan hebben ontvangen, worden deze gepubliceerd in de Flevopost en op www.dronten.nl, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar, dhr. J. Verplak: tel. (0321) 388 125 of j.verplak@dronten.nl.



Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

