

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 337282
Documentnummer: 337290

Indiener: Margo van Staveren
Datum: 9 mei 2023
Portefeuille(s): Gebiedsontwikkeling
Portefeuillehouder(s): P. van Bergen
Begrotingsprogramma: : 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Begrotingsdoel (nummer + duiding) : 1. Voldoende en passend woningaanbod realiseren voor huidige en toekomstige inwoners
Contactpersoon: G.J. Nust
Tel.nr.:
Emailadres: g.nust@dronten.nl

Onderwerp

Vestiging voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten t.b.v. Dronten
Ontwikkelt – Woningbouwopgave

Samenvatting

Dronten wil in de komende decennia blijven groeien om in de eigen woningbehoefte te voorzien en de samenleving vitaal te houden. Ook willen we bijdragen aan de woningbouwopgave in Nederland. De komende jaren wil Dronten daarom circa 9.000 woningen bouwen, waarvan er voor 3.300 woningen al plannen zijn. Tot 2050 zullen daar naar verwachting ca. 5.000 - 6.000 woningen aan worden toegevoegd via uitbreiding van de bestaande kernen.

Dit is een forse opgave, die met behoud van de Drontense kwaliteiten moet worden gerealiseerd. Tegelijkertijd moet ook invulling worden gegeven aan opgaven op het gebied van onder meer klimaat, natuurontwikkeling, infrastructuur en economische ontwikkeling. Al deze opgaven strijden binnen onze gemeente om beperkte beschikbare ruimte. Om de regie te houden op deze ontwikkeling kan de gemeente onder andere gebruik maken van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Deze wet heeft als doel de gemeente een betere uitgangspositie te verschaffen op de grondmarkt door het instellen van een eerste recht van koop. In dit voorstel stellen wij voor om een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te verklaren voor de locatie Dronten Zuid. Tot en met 12 april jl. bestond voor de eigenaren./belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen ten aanzien van het concept raadsbesluit tot vestiging van Wvg. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Voorstel

1. Te besluiten om voor de locatie Dronten Zuid conform de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten een voorkeursrecht te vestigen, op de percelen aangegeven op de bij de aan dit besluit gehechte lijst met nummer 359706 en tekening met nummer 355341. Aan deze gronden wordt een andere, niet-agrarische bestemming toegedacht dan het huidige feitelijke agrarische gebruik.

Bijlage(n):

2. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Inleiding

Waarom wordt het voorstel nu voorgelegd?

In uw vergadering van 11 mei jl. hebben wij u de visie op de groeiopgave voorgelegd en een voorstel voor ontwikkellocaties. Daarin is de voorgestelde uitbreidingsrichting van de gemeente gegeven. Op het moment dat een dergelijke ruimtelijke verkenning bekend wordt, moet ook zijn nagedacht over het grondbeleid en hoe de ruimtelijke plannen zo optimaal mogelijk kunnen worden gerealiseerd. Daarom hebben wij vooruitlopend op de openbare beraadslaging over de visie op de groeiopgave, op 14 maart 2023 een voorlopig voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht geldt voor de duur van 3 maanden, waarna het van rechtswege vervalt. Om het voorkeursrecht te behouden wordt u voorgesteld om tot een definitief voorkeursrecht te besluiten.

Wat is aan dit voorstel vooraf gegaan?

Collegebesluit groeiscenario/locatiekeuze

Wat willen we bereiken en hoe gaan we dat doen?

- Een versterking van de regie bij de gemeente voor de ontwikkeling van Dronten Zuid
- Voorkomen dat percelen aan derden worden verkocht
- In de gelegenheid worden gesteld om percelen in het gebied Dronten Zuid aan te kopen.

Argumenten

1.1 De gemeente heeft een lokale woningbouwopgave. Daarnaast wenst de gemeente mee te werken aan de landelijke woningbouwopgave

Dronten ontwikkelde zich de afgelopen decennia tot een gemeente met ruim 43.000 inwoners. Ook de komende decennia zal Dronten blijven groeien, om in onze eigen woningbehoefte te kunnen voorzien en onze samenleving vitaal te houden. Ook willen we een bijdrage leveren aan de woningbouwopgave in Nederland. In Dronten zullen er tot 2050 ca 9.000 woningen gerealiseerd worden, waarvan er 3.300 al gepland zijn.

Begin 2022 is, conform de vastgestelde procesnotitie Dronten Ontwikkelt (#130387), een voorverkenning gestart om de ruimtelijke mogelijkheden, kaders, uitgangspunten en kansen in kaart te brengen voor extra woningbouwlocaties. In de afgelopen periode is verkend wat mogelijke ontwikkellocaties zijn die buiten de grote hindercontouren van onder andere windmolens en vliegverkeer Lelystad vallen. Deze locaties zijn op hun beurt weer nader verkend, waarbij aspecten als water en bodem, natuur, voorzieningen, hinder, archeologie en landschappelijke inpasbaarheid een rol speelden. Er is, conform de opgave van het Rijk, gezocht naar locaties die kansen bieden voor meervoudig ruimtegebruik en/of het oplossen van meervoudige opgaven. Het water- en bodemsysteem is daarbij sturend en afwentelen moet worden voorkomen: op toekomstige generaties, op andere gebieden of functies en ook niet afwentelen van privaat naar publiek.

Het resultaat van deze ruimtelijke verkenning is middels een visie op groei en een voorstel met kansrijke ontwikkellocaties voor de korte en lange termijn aan u voorgelegd, inclusief indicatieve aantallen en een volgorde van ontwikkeling. De verkenning van de groeiopgave is onderdeel van de ontwikkeling van een integrale visie op de leefomgeving en kent dan



ook een integrale aanpak. Dat betekent dat alle thema's in beeld zijn gebracht die in deze fase van belang zijn om tot integrale afwegingen te komen. Thema's als leefbaarheid, voorzieningen, natuurontwikkeling, klimaatadaptatie en mobiliteit zijn in samenhang met woningbouw beschouwd.

De verkenning heeft geleid tot een keuze voor een aantal ontwikkellocaties. De locatie Dronten Zuid komt daarin naar voren als één van de eerste locaties die in ontwikkeling kan worden gebracht.

1.2 Op basis van de ruimtelijke verkenningen wordt Dronten Zuid als één van de toekomstige woningbouwlocaties aangewezen. De locatie Dronten Zuid is om meerdere redenen gekozen:

- Er is sprake van een grote woningbouwopgave die niet binnen de huidige kernen van de gemeente Dronten kan worden opgelost. Deze woningbouwopgave voorziet in de bouw van 5.000 tot 6.000 woningen bij de bestaande kernen van Dronten. In de locatie Dronten Zuid is de gemeente voornemens om circa 1.500 - 2.500 woningen te realiseren in een groene omgeving.
- Het gebied leent zich voor een combinatie van woningbouw en natuur- en landschapsontwikkeling, waarbij de Flevolandse bossenstrategie kansen biedt voor het ontwikkelen van meer natuur.
- Bij de invulling van de locatie kan worden voortgebouwd op de bestaande structuren. Dronten Zuid ligt gunstig in de stedelijke corridor en kan bijdragen aan de draagkracht van de bestaande centrumvoorzieningen.
- Ontwikkeling van deze locatie sluit goed aan op de opgaven van het bodem- en watersysteem. In Dronten Zuid is sprake van verzilting van de bodem. De verzilting die in dit gebied speelt is op lange termijn minder gunstig voor voortzetting van het huidige gebruik. De verzilting zorgt er voor dat dit gebied afhankelijk is van wateraanvoer – waarbij dit tot extra problemen leidt in tijden van droogte. Door nu in Dronten Zuid te kiezen voor een bestendiger functie wordt deze opgave aangepakt.
- Er kan gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Deze kan worden aangevuld met een aantal nieuwe routes. Door de ontwikkeling bij de kern van Dronten kan ook gebruik worden gemaakt van de openbaar vervoersmogelijkheden van Dronten.
- De ontwikkeling naar woningbouw past bij de Lage Vaart en de bestaande golfbaan.
- Er zijn weinig beperkingen vanuit ecologie, geur, geluid, natuur en landschap of archeologie. M.b.t. externe veiligheid is het tracé van de 150 kV hoogspanningsleiding langs de Dronterweg een aandachtspunt. Deze moet worden ingepast in het plan. Een ander aandachtspunt is de Dronterweg, deze kan mogelijk worden afgewaardeerd naar een 50 km weg.
- Het gebied heeft een totale oppervlakte van 225 ha, waarin de woningbouwopgave van 1.500-2.500 woningen past.



Voor de exacte begrenzing verwijzen wij naar de tekening zoals bij het voorstel is gevoegd. Voor aanvullende ruimtelijke afwegingen verwijzen wij naar het raadsbesluit met nummer 332202, waarin u de keuze van de locatie werd voorgelegd.

1.3 Met het voorkeursrecht wordt de regiepositie van de gemeente versterkt.

De gemeente voert een faciliterend grondbeleid. Gemeente Dronten staat voor een grote opgave om voldoende woningen te realiseren en tegelijkertijd invulling te geven aan de belangrijke opgaven op het gebied van onder meer klimaat, natuur en infrastructuur. Al deze opgaven strijden binnen onze gemeente om beperkte beschikbare ruimte. Om goede afwegingen te kunnen maken en kwalitatief hoogwaardige plannen te kunnen ontwikkelen is regie nodig van de gemeente op de plannen en de uitvoering. Deze regie kan worden versterkt door het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: "Wvg").

Het voorkeursrecht is gedurende het proces van planontwikkeling een beschermingsinstrument waardoor ongewenste (prijs-)ontwikkelingen kunnen worden voorkomen dan wel beperkt. Verkopen aan derden, die de ontwikkeling van het gebied in de weg kunnen zitten, worden moeilijker gemaakt. We willen daarmee voorkomen dat de gronden worden verkocht aan derden die andere wensen/eisen kunnen hebben, waardoor de kans om een kwalitatief hoogwaardig plan te ontwikkelen wordt beperkt. Met de toepassing van het voorkeursrecht wordt in ieder geval voorkomen dat derden nu nog een grondpositie verwerven, terwijl tevens de positie van de gemeente bij mogelijke grondverwerving wordt versterkt.

1.4 Er wordt voldaan aan de wettelijke vereisten voor de vestiging van een voorkeursrecht

De gemeente is bevoegd gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10-24 en 26 van de Wvg van toepassing worden verklaard. Er moet wel worden voldaan aan twee criteria:

- a. aan de gronden moet een niet-agrarische bestemming worden toegedacht of gegeven en
- b. het gebruik van de gronden moet afwijken van de toegedachte bestemming.

Of wordt voldaan aan de hierboven genoemde criteria kan blijken uit een bestemmingsplan (ingevolge artikel 3 Wvg) of een structuurvisie (ingevolge artikel 4 Wvg). Op grond van artikel 5 Wvg kan een besluit om het voorkeursrecht te vestigen ook vooruitlopend op een bestemmingsplan of structuurvisie worden genomen. In dat geval moet in het besluit tot aanwijzing aan de betrokken gronden een niet-agrarische bestemming worden toegedacht, waarbij het gebruik afwijkt van die bestemming.

Voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling in Dronten Zuid is nog geen bestemmingsplan of structuurvisie/omgevingsvisie opgesteld. Dat betekent dat het voorkeursrecht dat aan de raad wordt voorgelegd haar grondslag vindt in artikel 5 Wvg. Op basis van de voorgaande motivering onder argument 1.1 en 1.2 wordt voldaan aan de beide criteria:

Ad a. Niet-agrarische bestemming

Het voorkeursrecht kan alleen van toepassing worden verklaard voor gronden die in de nabije toekomst een andere bestemming krijgen dan de agrarische bestemming. Alle gronden binnen het plangebied worden omgevormd naar wonen met bijbehorende voorzieningen (zoals water, groen en infrastructuur). Daarbij is de bedoeling om ook een natuuropgave te realiseren als onderdeel van de inpassing van de woningbouwopgave. Dat betekent dus dat sprake gaat zijn van een niet-agrarische bestemming.



Ad b. Huidig gebruik en toekomstige bestemming

Binnen het systeem van de Wvg komen alleen gronden in aanmerking, waarvan het huidige gebruik afwijkt van de toekomstige bestemming. Het huidige gebruik is op dit moment overwegend agrarisch.

Daar waar woningen aanwezig zijn, betreft het merendeels bedrijfswoningen behorende bij agrarische bedrijven. De toekomstige bestemming is wonen en bijbehorende voorzieningen. Er zal in een nieuwe omgevingsvisie (structuurvisie) en een nieuw bestemmingsplan een woonbestemming worden opgenomen. Voor alle gronden binnen het voorkeursrecht is daarom sprake van een toekomstige bestemming die afwijkt van het huidige gebruik.

1.5 *Gevolgen voor eigenaar*

Het voorkeursrecht verplicht de betrokken eigenaar om bij een voorgenomen verkoop de betreffende percelen eerst aan het college aan te bieden. De notaris mag niet meewerken aan een transactie als een voorkeursrecht van toepassing is. De verkoper kan zijn perceel niet vrij verkopen aan een derde. Er geldt een aantal uitzonderingssituaties op de aanbiedingsplicht. Te denken valt aan verkoop aan kinderen of uitvoering van een uiterste wilsbeschikking. Deze zijn in artikel 10 lid 2 Wvg opgenomen.

1.6 *Er heeft een belangenafweging plaatsgevonden*

De gemeente krijgt met toepassing van het voorkeursrecht betere mogelijkheden om te komen tot een optimale inrichting van Dronten Zuid, hetgeen een zwaarwegend algemeen belang is. Tegenover dit zwaarwegende belang van de gemeente staan de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van de percelen in de locatie. Deze eigenaren worden verplicht om de gronden, indien en voor zover zij deze willen verkopen, aan te bieden aan de gemeente. De aanwijzing van de gronden heeft geen gevolgen voor bijvoorbeeld de bouwmogelijkheden op het eigen perceel.

De wetgever heeft in de Wvg een aantal beperkingen opgenomen. Slechts als sprake is van plannen die anders zijn dan het huidige gebruik kan de gemeente een voorkeursrechtbesluit nemen. Daarnaast voorziet de Wvg in bepalingen ter bescherming van de eigenaren en zakelijk gerechtigden. De eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden zijn niet verplicht om hun gronden te koop aan te bieden. De Wvg bevat een groot aantal waarborgen ter bescherming van de belangen van de eigenaren en zakelijk gerechtigden, waaronder prijsvaststelling via de rechtbank en mogelijke schadevergoeding in bepaalde gevallen. Daarnaast geeft de wet maximale termijnen om te komen tot ruimtelijke plannen. Indien niet binnen een bepaalde periode een ruimtelijk plan ter inzage wordt gelegd, vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

Gelet op het voorstaande zijn wij van mening dat de belangen van de eigenaren en zakelijk gerechtigden minder zwaar wegen dan het algemeen belang dat de gemeente dient. In de jurisprudentie is reeds uitgemaakt dat de gemeenteraad het financiële belang van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden niet hoeft te wegen in haar besluitvorming, dit is al door de wetgever gedaan in het vaststellen van de Wvg.

1.7 *Het besluit tot vestiging door de gemeenteraad geldt in eerste instantie voor 3 jaar.*

Indien u tot vestiging van het voorkeursrecht besluit, geldt uw besluit in eerste instantie voor de duur van 3 jaar. Om het voorkeursrecht te behouden moet uw raad binnen deze termijn een omgevingsvisie/structuurvisie vaststellen met de functie wonen om het voorkeursrecht nog een keer voor 3 jaar te verlengen. Binnen deze tweede 3 jaar zal uw raad voor het behoud van het voorkeursrecht een omgevingsplan/bestemmingsplan



moeten vaststellen. Is er binnen deze termijn een bestemmingsplan vastgesteld, dan geldt het voorkeursrecht voor 10 jaar. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden zal sprake zijn van een omgevingsvisie respectievelijk een omgevingsplan. De termijnen blijven gelijk, waarbij binnen de 10 jaarstermijn na 5 jaar een herijkingsmoment plaatsvindt. De besluitvorming over de Omgevingsvisie staat gepland voor 2024.

1.8 De procedure conform de Algemene wet bestuursrecht is juist gevolgd.

Vooruitlopend op elke beschikking moet ons college de belanghebbenden bij deze beschikking in de gelegenheid stellen hun zienswijze te geven. Dit is geregeld in artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit voorstel heeft met lijst en tekeningen gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijzen indienen. De eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden zijn hiervan bij brief op de hoogte gesteld. Ook heeft publicatie in het Gemeenteblad plaatsgevonden. Van de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze is door geen van de partijen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit van het college tot voorlopige vestiging van het voorkeursrecht stond tot en met 26 april jl. ook de mogelijkheid van bezwaar open. Vijf eigenaren/belanghebbenden hebben van deze mogelijkheid gebruikgemaakt. Deze bezwaren worden mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad. Dit is bepaald in artikel 6 lid 3 van de Wvg en voorkomt dat eigenaren/belanghebbenden tweemaal bezwaar moet maken.

Na een besluit van uw raad volgt opnieuw publicatie in het gemeenteblad. Eigenaren/belanghebbenden hebben dan nogmaals gedurende zes weken de gelegenheid om een bezwaarschrift in te dienen. Worden er bezwaarschriften ingediend, dan zal de onafhankelijke bezwarencommissie u advies geven, waarna u over deze bezwaarschriften zult besluiten.

2.1 De wettelijke bekendmakingsvereisten moeten in acht worden genomen

Ons college zal uitvoering geven aan de wettelijke bekendmakingsvereisten. Het besluit zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad. Ook zullen de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden worden geïnformeerd via een aangetekende brief.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Kanttekeningen en (financiële) risico's

1.1 Er kunnen gronden worden aangeboden

Door het voorkeursrecht kunnen eigenaren hun eigendommen aan de gemeente aanbieden. De gemeente zal dan moeten besluiten of zij deze eigendommen wenst aan te kopen. Dat doet zij via een beginselbesluit tot aankoop. Het college is bevoegd tot het nemen van een dergelijk beginselbesluit. Als partijen na onderhandeling geen overeenstemming bereiken over de prijs, dan kan de eigenaar een prijsvaststelling aanvragen bij de rechtbank. In sommige gevallen kan de gemeente gehouden worden om de percelen over te nemen tegen een door de rechtbank bepaalde prijs.

1.2 Het voorkeursrecht biedt geen garantie

Het voorkeursrecht geeft niet de garantie dat de gemeente ook eigenaar wordt van de gronden. De eigenaren kunnen immers niet worden verplicht tot het verkopen aan de gemeente. Het gaat enkel om de verplichting dat de gronden eerst aan de gemeente worden aangeboden voordat deze aan derden kunnen worden verkocht.

Als een eigenaar niet tot verkoop over wenst te gaan, dan zullen andere publiekrechtelijke middelen moeten worden ingezet om de gronden te verkrijgen. Dit is mogelijk door



onteigening. Dit besluit gaat uitsluitend over het voorkeursrecht en staat los van eventuele verdere procedures.

Alternatieven / scenario's

Indien er geen voorkeursrecht wordt gevestigd, bestaat het risico dat de gronden aan derden worden overgedragen die de gronden willen aanwenden voor andere doeleinden.

Participatie

Het voorkeursrecht zelf leent zich niet voor participatie. De inwoners, eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden zullen wel betrokken worden bij de verdere planuitwerking.

Financiële gevolgen

Er zijn geen directe financiële gevolgen voor de gemeente als gevolg van het besluit tot het aanwijzen in het kader van de Wvg c.q. vestiging van het voorkeursrecht op zich. Aan dit besluit zijn enkel kosten verbonden voor de voorbereiding van het besluit, publicatie en de voorbereiding van het raadsvoorstel ter bestendiging van de aanwijzing. Financiële gevolgen ontstaan pas als een partij zijn eigendom aanbiedt aan de gemeente.

Zodra een dergelijke formele aanbieding wordt gedaan, neemt het college een besluit of al dan niet op deze aanbieding wordt ingegaan.

In de komende periode wordt een globale grondexploitatie opgesteld. Deze wordt na vaststelling van de Omgevingsvisie voorgelegd aan uw college en raad. Indien in de tussenliggende periode aankopen op grond van de Wvg plaatsvinden, zullen we een kredietvoorstel opstellen aan de raad.

Duurzaamheid

Het voorkeursrecht heeft geen gevolgen voor de klimaatdoelstellingen van de gemeente Dronten. In de verdere ruimtelijke uitwerking zal wel aandacht worden besteed aan de klimaatdoelstellingen en duurzaamheid.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden worden geconfronteerd met plannen die mogelijk invloed hebben op hun toekomst. Daarom is een goede communicatie met veel aandacht voor de individuele situatie van partijen nodig. Naar aanleiding van het collegebesluit op 14 maart over de voorbescherming is een zorgvuldig communicatieproces uitgevoerd.

We kozen ervoor om grondeigenaren te informeren middels brieven die werden afgegeven door eigen medewerkers en daarbij een persoonlijke toelichting te geven. Tegelijkertijd was er een telefonische infolijn beschikbaar en organiseerden we drie inloophmomenten (17, 20, 21 maart). Tijdens deze inloophmomenten konden we de eigenaren persoonlijk te woord staan en hun vragen één op één beantwoorden. Van deze mogelijkheid hebben circa 16 eigenaren/beperkt zakelijk gerechtigden gebruik gemaakt.

Er is met ingang van 15 maart 2023 een apart emailadres in gebruik genomen, waar iedereen zijn/ haar vragen over de voorgenomen ontwikkeling en het voorkeursrecht kan stellen. Daarnaast is ons besluit van 14 maart 2023 op de wettelijke wijze bekend gemaakt (Gemeentebladpublicatie en aangetekende brief).



We brachten ook uw raad op de hoogte via een raadsinformatiebrief (nummer 358203).

Vervolgproces

Na uw besluit zal er wederom een publicatie plaatsvinden in het Gemeenteblad. Ook worden de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden geïnformeerd via een aangetekende brief.

Het voorkeursrechtbesluit is een instrument om de ruimtelijke plannen optimaal te kunnen realiseren. In de komende periode zal worden gestart met de verdere uitwerking van de ruimtelijke plannen. De inwoners zullen daar bij worden betrokken.

Privacy

Overheidsinformatie is in beginsel openbaar, tenzij een wettelijke eis zich daartegen verzet. In het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) heeft de gemeente geen rechtsgrond om de persoonsgegevens van natuurlijke personen in de openbare besluiten weer te geven.

Bij het besluit is een lijst met de namen van de eigenaren en beperkt gerechtigden gevoegd. In de stukken die worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd, ook op de gemeentelijke website en in iBabs, worden de namen en voorletters van natuurlijke personen in het kader van de AVG geanonimiseerd. De niet-geanonimiseerde lijst ligt alleen voor de raadsleden ter inzage bij de griffie.

Evaluatie

Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie zal worden bekeken of de huidige begrenzingen van het voorkeursrecht nog juist zijn. Dat gebeurt nog een keer bij vaststelling van het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Samenhang met regio en andere beleidsdoelen

n.v.t.

Bevoegdheid gemeenteraad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van artikel 5 juncto 2 Wet voorkeursrecht gemeenten. Dit artikel geeft de raad de bevoegdheid tot het vestigen van een voorkeursrecht.

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

1. Ontwerpraadsbesluit (documentnummer 393696).
2. Lijst met eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden (geanonimiseerd op basis van AVG, documentnummer 359706).
3. Tekeningen van het Wvg-gebied (documentnummer 355341).

De Secretaris,

De Burgemeester,

