

Participatieavonden Woningbouwopgave

Opbrengsten inwoneravonden januari 2023

Rapport participatieavonden woningbouwopgave

Gemeente Dronten

Alex Dol

21 februari 2023

A:N+NE.

Inhoudsopgave

Participatieavonden Woningbouwopgave	2
Bijeenkomst in Dronten.....	3
Vragen vanuit de gemeente	3
Extra gespreksonderwerpen vanuit de deelnemers	3
Opbrengst van de verdiepende gesprekken	3
Bijeenkomst in Biddinghuizen	7
Vragen vanuit de gemeente	7
Opbrengst van de verdiepende gesprekken	7
Bijeenkomst in Swifterbant	9
Vragen vanuit de gemeente	9
Opbrengst van de verdiepende gesprekken	9
Bijlage: ingebrachte punten over woningbouw tijdens participatieronde oktober 2022	12



Participatieavonden Woningbouwopgave

In januari 2023 organiseerde de gemeente Dronten drie verdiepende gesprekken over de woningbouwopgave. Deze bijeenkomsten volgden op de eerdere inloopavonden in oktober 2022 over de Integrale Visie en de woningbouwopgave. Tijdens de bijeenkomsten werd stilgestaan bij de onderwerpen die inwoners in oktober hebben ingebracht om meer duiding te krijgen bij hun wensen en met hen te spreken over prioriteiten voor hun dorp. De gemeente gebruikt de opbrengsten van al deze gesprekken bij het maken van een groeiscenario voor de gemeente.

Opbouw van de avonden

Eerst werd een presentatie gegeven door Margo van Staveren, programmamanager Woningbouwopgave. Zij gaf de deelnemers een overzicht van de woningbouwopgave in de brede context en in samenhang met andere opgaven zoals natuurontwikkeling, klimaatadaptatie, leefbaarheid en mobiliteit. Ook gaf zij een overzicht van de al bestaande woningbouwplannen, de beperkingen en van de inbreng die in oktober werd geleverd tijdens de inloopbijeenkomsten, de online enquête en de jongerenbijeenkomst (zie bijlage). Op basis van die inbreng stelde de gemeente een aantal onderwerpen voor om over door te praten. Deelnemers konden ook andere onderwerpen inbrengen. De gespreksonderwerpen verschilden per kern.

Deelnemers gingen uiteen in groepen van 10-12 personen. Bij elke groep was een gespreksleider vanuit de gemeente aanwezig, en een notulist. Elke groep kon zelf beslissen welke van de voorgelegde punten besproken werden. De resultaten per kern zijn in de volgende hoofdstukken te lezen. De avonden werden afgesloten met een korte samenvatting en een dankwoord.

Over dit verslag

Dit verslag is geen letterlijke weergave, maar een samenvatting van de ingebrachte punten op de drie bijeenkomsten. Ingebrachte punten zijn niet altijd in lijn met de visie of het beleid van de gemeente, en dat hoeft ook niet. De bijeenkomsten hebben juist het doel om inbreng van inwoners op te halen, om deze vervolgens een plaats te geven in het op te stellen / te actualiseren beleid van de gemeente.

Hoe gaat het verder?

De gemeente werkt aan een groeiscenario waarin op hoofdlijnen keuzes worden gemaakt over de woningbouw in de gemeente van nu tot 2050. In het voorjaar van 2023 legt het college dit groeiscenario voor aan de gemeenteraad. De gemeente neemt de opbrengst uit dit participatierapport zo goed als mogelijk mee bij het opstellen van het Groeiscenario.

In 2023 en 2024 werkt de gemeente aan een integrale visie. Deze bevat de hoofdlijnen van al het ruimtelijk beleid in de gemeente. Deze opbrengst zal ook bij de integrale visie worden meegenomen. Tot slot werkt de gemeente aan een woonvisie. Hierin staat concreet het gemeentelijk beleid ten aanzien van wonen. De opbrengst uit dit verslag zal ook daarin worden verwerkt.



Bijeenkomst in Dronten

Datum: 10/01/2023

Locatie: De Meerpaal

Aantal deelnemers: 52

Aantal groepen: 4

Beschrijving deelnemers: vijf dames, 47 heren. Enkele jongeren, enkele veertigers en vijftigers, het overgrote deel van aanwezigen 60+. Mix tussen mensen die al hun hele leven in Dronten wonen, en mensen die redelijk recent naar Dronten verhuisd zijn.

Vragen vanuit de gemeente

- Wat bedoelen we met Stadse allure? Gaat dat over architectuur? Voorzieningen? Iets anders? En hoe verhoudt zich dat tot een dorps karakter?
- Hoe verhoudt de wens voor het behoud van zoveel mogelijk groen zich tot de behoefte aan meer woningen?
- Welke succesvoorbeelden kent u van wijken waarin ontmoeting goed wordt gefaciliteerd?
- Op welke wijze zou de verbinding met het oude land (e.g., Elburg) verbeterd kunnen worden?

Extra gespreksonderwerpen vanuit de deelnemers

- Voorkomen van verpaupering
- Bereikbaarheid – infrastructuur
- Werkgelegenheid
- Faciliteren van ontmoeten tussen verschillende doelgroepen

Opbrengst van de verdiepende gesprekken

Stadse allure vs. dorps karakter

Dronten mag best wat stadse allure krijgen. Volgens de deelnemers hangt dit vooral samen met:

- Meer publiek in het centrum, dit zorgt voor meer levendigheid gezelligheid en horeca
- Openbare ruimte die meer 'stads' aandoet (pleintjes, hoekjes e.d.).
- Hoogbouw in een maat en schaal die past bij Dronten.

Het dorps karakter houdt vooral in:

- Hoe men met elkaar omgaat
- Nabijheid van voorzieningen
- Dichtheid van bebouwing

Stadse allure

Meer publiek in centrum

Om meer publiek in het centrum te krijgen moeten voorzieningen op orde zijn. Hiervoor is een bepaald draagvlak nodig. Groei in inwonertal kan daarom bijdragen aan stadse allure. De deelnemers zijn overwegend positief over groei en er wordt gezegd dat er ruimte genoeg is om bij te bouwen.

Qua voorzieningen is er behoefte aan een goed winkelcentrum met gratis parkeren, zodat het ook voor inwoners van het oude land aantrekkelijk is om naar het centrum van Dronten te gaan. Het huidige winkelcentrum wordt als groot genoeg bevonden voor het huidige Dronten, maar groei kan wel betekenen dat de winkels op zondag open kunnen en Dronten meer aantrekkelijk wordt voor grotere winkels (ketens). Groei betekent ook dat er meer horeca en uitgaansmogelijkheden kunnen komen, maar de deelnemers zijn zich ervan bewust dat hier economisch draagvlak voor moet zijn. Een deelnemer stelde voor dat er in plaats van twintig woningen per hectare, wel 35 woningen per hectare kunnen zijn. Ook hopen de deelnemers dat bevolkingsgroei en wat meer stadse allure kan zorgen voor betere toegankelijkheid voor mindervaliden.



Inrichting openbare ruimte

Stadse allure gaat niet alleen over voorzieningen, maar ook over de inrichting van openbare ruimtes. Als voorbeeld wordt het pleintje voor de bioscoop in Kampen genoemd (de Plantage). In Dronten wordt voorgesteld dat er meer knusse, besloten plekken moeten komen, bijvoorbeeld het pleintje/fonteintje bij de pizzeria. Aanplant van bomen kan hieraan bijdragen. Vooral het Meerpaalplein wordt als te groot, te tochtig en te leeg ervaren.

Hoogbouw

Hoogbouw wordt gezien als een mogelijkheid voor Dronten, maar dan wel met verschillende mogelijkheden en uitstralingen: geen grijze blokkendozen, maar goede architectuur. Als het goed gebouwd wordt, met een passende hoogte aangepast op de locaties, hoeft hoogbouw niet af te doen aan het dorps karakter. De deelnemers waren het eens dat men niet aan hoogbouw kan ontkomen als de nieuwe woningen voor een brede doelgroep betaalbaar moeten worden. Als goed voorbeeld van hoogbouw wordt de wijk naast het politiebureau genoemd. Lelystad en Almere zijn volgens de deelnemers geen goede voorbeelden.

Naast deze voordelen van stadse allure werden er ook een paar tegenargumenten en zorgen genoemd, bijvoorbeeld een angst voor toenemende anonimiteit, ofwel minder naar elkaar groeten en minder betrokkenheid met elkaar. Schuttingen en hoge heggen zijn niet gewenst en de omgeving moet wel schoon blijven.

Dorps karakter

Het dorps karakter is iets dat vooral gaat over 'hoe men met elkaar omgaat'. Vooral sociale samenhang is bepalend: elkaar groeten, ook als je elkaar niet kent, is een belangrijk punt. Gemengd wonen is positief van invloed op een dorps karakter. Het stimuleert sociale samenhang: iets voor elkaar over hebben. Er is wel angst dat het groeten en de sociale samenhang verslechtert of verdwijnt bij groei, mede omdat groei ook 'buitenstaanders' met zich meebrengt en het niet bekend is welke sfeer zij meebrengen.

Daarnaast kan ook de bebouwde omgeving het dorps karakter beïnvloeden: bijvoorbeeld de nabijheid van voorzieningen, wonen en werken. Twintig huizen per hectare en grondgebonden wonen (huizen met tuin) werden ook genoemd als karakteristiek voor een dorp.

Behoud van groen vs. de behoefte aan meer woningen

Groen wordt als een belangrijk kenmerk van Dronten gezien, wat ook bijdraagt aan het dorps karakter. De belangrijkste bespreekpunten bij dit onderwerp:

- Gedeeld groen
- Lef en keuzes vanuit de gemeente

Gedeeld groen

De deelnemers snappen dat er concessies gedaan moeten worden. Bijvoorbeeld door in plaats van privétuinen gemeenschappelijk groen aan te leggen (gedeelde tuinen, volks-moestuinen) en verschillende woongebieden te verbinden met groene stroken en lanen. Het groen mag aan de rand van Dronten gelegen zijn, maar moet dan wel goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en via fietspaden. Het water in en rond Dronten kan ook meer benut worden, bijvoorbeeld voor mooie woongelegenheden of voor recreatiedoeleinden. Als voorbeeldgebieden werd de Lage Vaart en Tochten genoemd.

Om het betaalbaar te houden werd voorgesteld dat jongeren- en seniorenwoningen minder (eigen) groen hebben, terwijl kinderrijke buurten juist wat meer groen hebben, o.a. om in te spelen en



klimmen. Hiervoor is het wel belangrijk dat de doorstroming op de woningmarkt goed verloopt. Bij minder groen in de directe omgeving (tuin), is het extra belangrijk dat het groen bereikbaar is met de fiets of het ov.

Als voorbeeld van voldoende groen werd Dronten-West genoemd, hoewel de meningen hierover verschilden: sommigen vonden dat er nog meer groen nodig is. Specifiek werd de Jeroen Boschstraat genoemd. Andere goede voorbeelden zijn de Oeverloper en de Fruithof (Biddinghuizen).

Lef en keuzes

De gemeente moet duidelijk kiezen: waar recreatie, waar bouwen, waar groen, waar landbouw. Hier is lef vanuit de gemeente voor nodig volgens de deelnemers. Als het gaat over het toevoegen van nieuw groen kijken deelnemers kritisch naar de landbouwgronden: is hier wel ruimte voor (extra) bos als er veel zonnepanelen bij moeten komen? Hoe zit het met financiële haalbaarheid om landbouwgrond om te zetten naar bos?

Faciliteren van ontmoetingen

Twee groepen noemden het faciliteren van ontmoetingen als een belangrijk extra punt om over te spreken. Het idee was dat vooral bij groei ontmoetingen actief gefaciliteerd moeten worden, bijvoorbeeld door:

- Betaalbaar en gemixt wonen
- Ontwerp van wijken

Betaalbaar en gemixt wonen

Sparlinghof werd als voorbeeld genoemd van hoe betaalbaar, gemixt wonen en het faciliteren van ontmoetingen succesvol kan zijn. Ook tegenover het Kompas zijn ze goed bezig, volgens de deelnemers. Daar worden bewoners uit de omgeving eens in de zoveel tijd bij elkaar gebracht, wat als positief ervaren wordt "want je ontmoet de mensen in de buurt en groet ze daarna eerder". Meer horeca en terrassen wordt ook genoemd als mogelijkheid om ontmoetingen te faciliteren, mensen gaan nu naar bijvoorbeeld Zwolle voor een terrasje.

Ontwerp van wijken

Een deelnemer geeft aan dat in de wijken woningen slimmer gegroepeerd kunnen worden om ontmoetingen te faciliteren, bijvoorbeeld door de voordeuren op een pleintje uit te laten komen. Autoluwe straten en centrale parkeervoorzieningen kunnen ook zorgen voor ontmoeting. Er is dan geen doorstroom meer, wat de mogelijkheid geeft om dingen in de straat te organiseren en meer kinderen kunnen op straat spelen.

Verbinding met Elburg

Deelnemers gaven aan dat de fietsroute van Dronten naar Elburg ontzettend saai en eentonig is. Daar moet de gemeente wat leuks op bedenken, bijvoorbeeld zoals de route naar Lelystad (langs Dronterweg).

Bereikbaarheid en infrastructuur

Deelnemers kozen bereikbaarheid en infrastructuur als een belangrijk gespreksonderwerp. Hierbij werd genoemd:

- Aandacht voor bereikbaarheid bij nieuwbouw
- Verbinding tussen de verschillende wijken en het groen

Bereikbaarheid

Er zijn in de huidige situatie al problemen met het dichtslibben van de wegen, de toegangswegen en het OV volgens de deelnemers. Dus, hoe wordt er omgegaan met de toenemende verkeersdruk? Er



wordt gewaarschuwd dat tijdens de aanleg van nieuwbouw een goede bereikbaarheid en verkeersveiligheid naar en in bestaande wijken moet blijven. Zorg bij de nieuwbouw voor vele manieren van transport, zoals fietspaden, stadsbussen en deelauto's. Als tip wordt gegeven: kijk naar hoe mensen zich vervoeren in de toekomst.

Verbinding tussen de wijken en het groen

De bestaande en nieuwe wijken moeten goed met elkaar verbonden zijn, maar ook moet het gemeenschappelijke groen goed te bereiken zijn met OV en fiets. Het huidige fietspad eindigt op de openbare weg (Overijsselse pad).

Verpaupering

De bewoners gaven aan dat de bestaande woningen ook meegenomen moeten worden in de visie, want de kwaliteit in de bestaande wijken moet ook hooggehouden worden. In 2050 zijn er veel oudere woningen en gebouwen. In deze discussie kwamen een aantal tips naar voren:

- Denk goed na over de strategische ontwikkeling van deze oudere gebouwen
- Denk goed na over de mix bewoning / bedrijven
- Stel hiervoor een plan op dat parallel loopt aan nieuwbouw
- Zie herstructurering als een kans, ook voor bestaande woningen
- Ook nadenken over wat er gebeurt met leeglopende kerken
- Bewaken van stijlen en onderhoud is belangrijk (welstand), anders wordt het een allegaartje

Werkgelegenheid

Om jongeren naar Dronten terug te krijgen is meer werkgelegenheid voor hoger opgeleiden nodig in Dronten. Jongeren helpen bij het creëren van stadse allure, aldus de deelnemers. De vraag werd gesteld: 'hoe haal je jongeren terug naar Dronten na hun studie elders?' Als oplossing werd gezegd dat Dronten werk voor hen moet bieden. Dronten kan zich profileren door bijvoorbeeld een overheidsinstantie te vestigen. De deelnemers vonden dat er nu geen of weinig werk voor hoogopgeleiden is in Dronten, maar gaven aan dat er ook genoeg jongeren zijn die werken in onderwijs, zorg, landbouw. Vooral in land- en tuinbouw is er werkgelegenheid genoeg in Dronten. Voor deze (bestaande) groep jongeren moeten ook woningen zijn. De deelnemers willen dus meer banen voor hoogopgeleiden en meer woningen voor alle jongeren in Dronten.



Bijeenkomst in Biddinghuizen

Locatie: De Binding, Biddinghuizen

Datum: 12/01/2023

Tijd: 19:30-21:30 uur

Aantal deelnemers: 21 inwoners

Aantal groepen: 2

Samenstelling: 4 vrouwen, 17 mannen

Vragen vanuit de gemeente

De thema's die de gemeente graag in Biddinghuizen wilde bespreken, zijn:

- Bijzondere woonvormen
- Kleine woon/werk kavels
- Wonen op boerenerven
- Entree van Biddinghuizen

Opbrengst van de verdiepende gesprekken

De belangrijkste opbrengsten in Swifterbant waren als volgt:

- Betaalbare woningen vinden deelnemers erg belangrijk, zodat bijvoorbeeld de kinderen in Biddinghuizen blijven wonen.
- Er moet schot in de woningbouw komen.
- Tiny houses kwamen aan bod, met gedeelde meningen.
- Er werd potentie gezien in wonen op woonerven, maar daarvoor moet regelgeving veranderd worden.
- De meningen over vrije kavels waren verdeeld. Is er genoeg vraag naar?
- Er moet nu echt eens iets gedaan worden aan de entree van Biddinghuizen.

Betaalbare woningen

Om de kinderen een kans te geven op de woningmarkt in Biddinghuizen, werd voorgesteld dat er betaalbare starterswoningen komen, maar ook doorstroommogelijkheden voor gezinnen, empty-nesters en ouderen.

De deelnemers ervaren dat veel huizen duur verkocht worden, bijvoorbeeld aan mensen uit de randstad, en dat wordt als oneerlijk gezien. Er werd gevraagd naar een voorrangsregeling voor eigen inwoners. Beperkte hoogbouw mag volgens de deelnemers, zoals De Tas in Biddinghuizen, dus maximaal 3-4 hoog. Hier zou dan wel groen bij moeten, bijvoorbeeld een groene binnenplaats.

Woonvormen

Er werd duidelijk gezegd dat er snel nieuwe woningen moeten komen, en dat bij nieuwe woningen en uitbreiding er lef getoond moet worden; er mag best wat schot in de bouw komen. Bijvoorbeeld door kleine woonvormen toe te staan op vrijkomende percelen in het buitengebied. Ook is er een wens om verschillende woongroepen samen te laten wonen, zoals jongeren, ouderen en arbeidsmigranten. Laat mensen elkaar helpen, dat bevordert ook de verbinding. De buurt Bremerpark in Biddinghuizen werd als voorbeeld genoemd om verder te ontwikkelen.

Zoals ook tijdens de gesprekken in oktober werden *tiny houses* genoemd. Hoewel deelnemers zich realiseren dat tiny houses maar voor een klein percentage woningzoekenden een oplossing is, kan het een oplossing bieden voor sommige starters. Maar niet iedereen is even positief over (met name) de uitstraling van tiny houses. Voor de jeugd werden ook appartementen boven winkels voorgesteld, dit



werkte in het verleden goed. Ook tijdelijke woningen om de woningnood tijdelijk op te lossen werd als optie aangekaart.

Wonen op boerenerven

Door regelgeving zijn extra woningen op boerenerven nu niet toegestaan. Er is wel potentie want bij het samenvoegen van boerenbedrijven komen er percelen vrij. Regelgeving moet dan veranderd worden en mensen moeten gewaarschuwd worden voor bijvoorbeeld mestoverlast. De deelnemers denken dat wonen op boerenerven waarschijnlijk maar voor een beperkte doelgroep geschikt is. Een suggestie was dat boerenerven dichtbij de kernen geschikter zijn vanwege de afstand tot voorzieningen. Een extra suggestie was om vrijkomende boerenerven te herbestemmen voor bijvoorbeeld zorgboerderijen. Ook woonboten werden genoemd, maar waren niet bij iedereen populair vanwege het aanzicht.

Vrije kavels

Vrije kavels kwamen ook kort even aan bod. De deelnemers vragen zich af of hier wel vraag naar is. De beschikbare kavels zijn volgens hen niet allemaal verkocht. Ook moet er dan goed nagedacht worden over de infrastructuur eromheen. Er waren zorgen dat het verkeerde verkeerssituaties zou creëren.

Entree van Biddinghuizen

Al jaren wordt er gesproken over aanpassingen aan de entree. Dit zorgt voor frustratie bij sommige deelnemers. Wanneer zet de gemeente hierin stappen? In de groepen zijn er veel ideeën over de aanpak hiervan. Samengevat komt dit neer op:

- Verplaatsen van het tankstation
- Opknappen van leegstaande panden
- Het mag toeristisch en economisch attractief worden en een verwelkomende sfeer met bijvoorbeeld horeca, bomen, en woningen.



Bijeenkomst in Swifterbant

Datum: 17-01/2023

Locatie: De Steiger

Aantal deelnemers: ongeveer 30

Aantal groepen: 2

Beschrijving deelnemers: Tussen de 30 en 75 jaar oud, grotendeels 60+

Vragen vanuit de gemeente

- Dorps karakter
 - Wat betekent dat voor u?
 - Wat kan de rol van de gemeente zijn om dit karakter te behouden?
- Voorzieningen
 - Welke voorzieningen vindt u het meest relevant voor
 - Jongeren? Gezinnen? Ouderen?
 - Wie zien we over het hoofd?
- Bos tussen Swifterbant en Swifterbant-Zuid

Opbrengst van de verdiepende gesprekken

De belangrijkste opbrengsten in Swifterbant waren als volgt:

- Voorzieningen worden zeer belangrijk gevonden, en er worden een aantal van de belangrijkste voorzieningen en problemen aangekaart.
- De kwaliteit van scholen wordt als matig gezien, er moet een plek komen waar jongeren 's avonds terecht kunnen en voor jongeren moeten betere OV verbindingen komen.
- Meer woningen zijn welkom om meer draagvlak te creëren.
- Ontevredenheid over waarmaken van woningbouwbeloften.
- Verbinding met centrum is belangrijk bij nieuwbouw.
- Verdeelde meningen over woningvorm voor jongeren en ouderen.

Dorps karakter

Hier werd niet heel uitgebreid over gepraat. Enige quotes die naar voren kwamen waren:

- 'Lekker met de fiets naar school'
- 'Elkaar groeten of elkaar kennen'
- 'Voorzieningen op goede fietsafstand'
- 'We maken samen het dorpse karakter'
- 'Architectuur speelt ook een rol'

Voorzieningen

Voorzieningen in het algemeen worden als zeer belangrijk gezien door de deelnemers. Er is wel begrip voor dat er uitbreiding en nieuwe woningen bij moeten komen om zelfs de bestaande voorzieningen te behouden.

Belangrijke voorzieningen zijn winkels en supermarkten, sportvoorzieningen, kapper, de bibliotheek en de kerk maar ook specifiek het zwembad, wat ook genoemd werd als *selling point* voor Swifterbant. Er werd aangegeven dat sportvoorzieningen verplaatst mogen worden, bijvoorbeeld naar een locatie waar scholen er overdag gebruik van kunnen maken. Het idee hierachter is dat er ruimte kan worden gecreëerd voor de woningbouw.

Erg belangrijk is dat de huisarts en gezondheidszorg echt niet weggaat, mede omdat er geen ziekenhuis in de provincie is. Er is ook vraag naar uitbreiding van het zorgaanbod. Ten slotte werd



aangekaart dat er veel problemen zijn bij bijvoorbeeld de thuiszorg, zoals personeelstekort en geldgebrek.

Scholen & jongeren

De huidige staat van de scholen wordt als matig tot slecht bevonden. Beide groepen gaven aan dat de scholen geclusterd en verplaatst mogen worden, bijvoorbeeld naar Swifterbant-Zuid.

Een aanwezige jongere vertelt: er is weinig te doen voor jongeren na 6 uur, ze kunnen nergens terecht. De sportkantine sluit om 6 uur. De pizzeria is wel tot 12 uur open, maar daarna gaan de jongeren alsnog naar Dronten. Er kan bijvoorbeeld een jongerenhonk, tent of kroeg gebouwd worden waar jongeren in de avond terecht kunnen; op die manier blijven jongeren in Swifterbant. Ook spelen de OV-voorzieningen mee. Na 6 uur is de verbinding met Dronten erg slecht en is het moeilijk thuiskomen. Dit punt nemen mensen wel mee in hun keuze in Swifterbant te wonen.

Woningen

Woningen voor draagvlak voor voorzieningen

Beide groepen gaven aan dat er vaart achter het bouwen gezet moet worden. Neem de regie en zoek naar een domino-effect waar er veel gebouwd kan worden in een korte tijd. Het bouwen heeft haast, er moet niet gewacht worden tot de visies klaar zijn. Er is onvrede over projecten die eerder zijn beloofd en nog steeds niet zijn afgerond: "De woningen die ons zijn beloofd, zijn nooit gerealiseerd waardoor de winkeliers weg moesten". Doordat de woningen er niet kwamen waren er voor sommige winkels te weinig bezoekers. Behalve te weinig draagvlak, werd ook gezegd dat online-winkelen bijdroeg aan het verdwijnen van de grote winkelketens. Om deze weer terug te krijgen, zijn meer inwoners en dus meer woningen nodig. De gemeente heeft volgens enkele aanwezigen weinig visie.

Bij nieuwbouw is het belangrijk dat er een goede verbinding komt met het dorpscentrum. Ook voor Swifterbant-Zuid is dit een aandachtspunt. Verbetering kan door de voorzieningen te verplaatsen en een goede busverbinding te realiseren. Ook mag er volgens de bewoners wat inbreiding plaatsvinden, bijvoorbeeld door appartementen en kleinschalige bouw waar ruimte voor gecreëerd kan worden door het samenvoegen van scholen en/of verplaatsen van sportvoorzieningen.

Jongeren

De deelnemers waren het eens dat er meer betaalbare woningen moeten komen voor jongeren; er zijn genoeg jongeren die willen blijven maar er is geen plek dus gaan ze naar Kampen of Dronten. Suggesties voor huizen zijn kleine woningen en appartementen. De meningen over wat kleine appartementen zijn, waren verdeeld. Inwoners in Swifterbant, ook jongeren, zijn gewend aan ruime woningen. De mensen blijven in Swifterbant vanwege de ruimte, als die er niet is dan heeft wonen in Swifterbant geen toegevoegde waarde, maar kunnen zij net zo goed in Dronten of ergens in de stad gaan wonen, dichtbij voorzieningen.

Ouderen

Er is veel vraag naar vervroegde verhuizing naar appartementencomplexen, wat ook blijkt uit de inschrijvingen voor de nieuwe appartementen, aldus een deelnemer. Dit neemt niet weg dat er verschillende woonvormen moeten komen, bijvoorbeeld ook met tuin, meerdere slaapkamers en mogelijkheden tot gemeenschappelijke ontmoetingsruimten. De meningen waren verdeeld over het mengen van verschillende doelgroepen (ouderen, jongeren). De seniorenwoningen moeten hoe dan ook een goede verbinding hebben met voorzieningen.

Groene verbinding

De deelnemers zeggen dat Swifterbant aantrekkelijk moet blijven. Ruimte en groen blijven belangrijke factoren. Sommige deelnemers zijn hierbij kritisch op de bouw van windturbines.



Deelnemers vinden het van belang dat Swifterbant-Zuid goed verbonden wordt met het dorp zodat nieuwe inwoners ook betrokken raken/voelen bij het dorp. Dit draagt bij aan de instandhouding van voorzieningen. Er mag daarom ruimte voor woningen zijn in het bos tussen het centrum en Swifterbant-Zuid. Dit verbetert de verbinding met Swifterbant Zuid en draagt bij aan sociale veiligheid voor fietsers. Bos dat moet wijken moet natuurlijk wel worden gecompenseerd, bijvoorbeeld in gebieden waar woningbouw toch niet mogelijk is vanwege andere beperkingen. Ook is er interesse in wonen in het bos. Eventueel zonder of met kleine eigen tuin waardoor er veel bos overblijft met recreatieve waarde.



Bijlage: ingebrachte punten over woningbouw tijdens participatieronde oktober 2022

Tijdens de brede participatierondes in oktober 2022 konden inwoners ook suggesties doen over woningbouw. Een samenvatting van deze inbreng volgt hieronder. Alle opbrengsten zijn ook terug te vinden via dronten.ikpraatmee.nl/drontenontwikkelt/resultaten.

Nieuwe woningen

In Dronten vinden inwoners 4-10 verdiepingen hoogbouw in het centrum acceptabel. In alle kernen is er vooral vraag naar starters en seniorenwoningen. Tevens is er in alle kernen een wens naar gemengde woonwijken om diversiteit te stimuleren. Dus een mix tussen huur en koop, senioren-, midden- en starterswoningen, en een mix van inkomens. De nieuwe woningen moeten geen "blokkendozen" worden, in plaats daarvan divers en sfeervol.

Seniorenwoningen zijn bij voorkeur gelijkvloers, hebben 2-3 slaapkamers en zijn rolstolvriendelijk met een mix van eigen kleine tuin of een gemeenschappelijke tuin. De woning bevindt zich in een gemengde wijk dichtbij voorzieningen. Een ideale starterwoning is vooral betaalbaar, heeft minstens twee slaapkamers en is onderhoudsarm. De woning kan later eventueel worden uitgebreid. De woning is nabij voorzieningen en openbaar vervoer. Suggesties voor alternatieve woonvormen: tiny houses, woningen op boerenerven, 'Startblock' woningen, kangoeroewoningen, en kleine gemeenschappen / hofjes waar 'omzien naar elkaar' en 'voor elkaar klaarstaan' centraal staan.

Groen

Ruimte en groen zijn karakteristiek voor Dronten. Ze vormen samen met diversiteit de kern van de discussie over de toekomstige woonomgeving en thuisvoelen. In alle kernen is er de wens om meer groen in de directe woonomgeving te integreren. Combineer het aanplanten van bos met nieuwbouw, en realiseer een voedselbos. Dit creëert ook sociale ontmoetingsplekken. Ook in het landelijk gebied is er vraag naar veel groen en water, al dan niet in combinatie met fiets- en wandelpaden. Dit is ook bevorderlijk voor een verbeterde verbinding tussen kern en buitengebied.

Diversiteit

Om diversiteit in de kernen te bevorderen werden vooral gemengde woonwijken voorgesteld. Zo kunnen ook arbeidsmigranten beter in de gemeenschap integreren. Boerenerven kunnen worden gebruikt als woonerf voor startende jongeren, met een werkplaats en ontmoetingsruimte.

Jongeren

Er moet gekeken worden hoe huidige jonge generatie ook later in Dronten kunnen en willen blijven wonen. Bijvoorbeeld door het banenaanbod, maar ook door woonvoorzieningen. Om jongeren zich thuis te laten voelen, is het belangrijk dat er ook in Swifterbant en Biddinghuizen voldoende sportvoorzieningen zijn, zodat zij niet altijd naar Dronten hoeven. Jongeren vragen zelf naar meer buitenschoolse activiteiten, zoals een meer divers horeca- en winkelaanbod, "chill-plekken" en uitgaansmogelijkheden die 's avonds open zijn, en meer multiculturaliteit.

Locaties

Bewoners stellen een aantal ontwikkellocaties voor: ijsbaan & bedrijventerrein (Dronten), Oostrand, Noordkant richting Ketelmeer (Swifterbant), en scholen samenvoegen waar mogelijk. De Loodsen, de Waard, Schaap en Heyboer en de Klusmarkt werden genoemd als mogelijke woninglocaties in Biddinghuizen, en de Kaai 4/5 Havenweg voor grondgebonden seniorenwoningen.



denken. doen. verbinden.

A:N+NE.

Goudsteeg 7

8011 PP Zwolle

info@wijzijnanne.nl

www.wijzijnanne.nl

Volg ons op [Twitter](#) en [LinkedIn](#)