



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Dronten - Woningbouw De Boeg (D1003)

Geachte raadsleden,

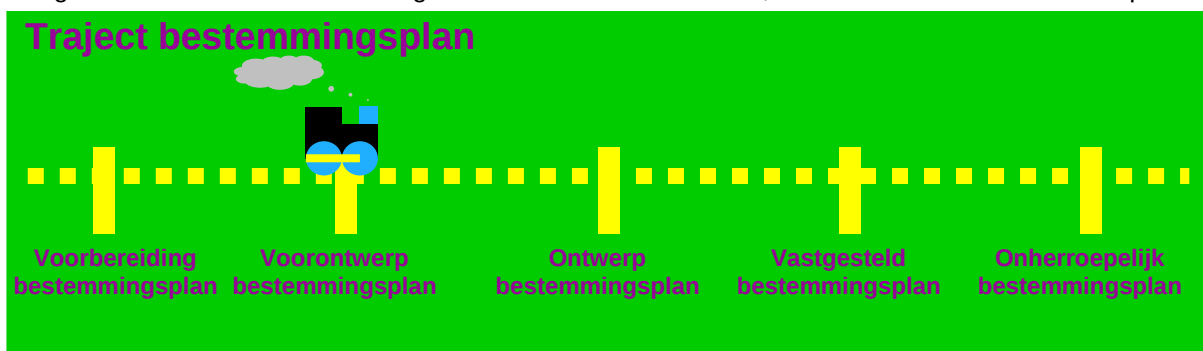
Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het voorontwerp bestemmingsplan 'Dronten – Woningbouw De Boeg (D1003)'.

In december 2019 ontving u een informatiebrief van ons met de laatste stand van zaken omtrent de herontwikkeling van voormalig tuincentrum De Boeg (kenmerk: U19.013082/GO/MK). Inmiddels is de nodige voortgang geboekt.

Na het sluiten van de anterieure overeenkomst is een bestemmingsplan opgesteld waarin de herontwikkeling ruimtelijk wordt onderbouwd en voorzien van de juiste bestemming. Dit bestemmingsplan bevat de woningbouwplannen zoals beschreven in onze eerdere brief. Dit voorontwerp bestemmingsplan wordt nu in procedure gebracht.

Daarnaast heeft inmiddels, conform afspraken, de sloop van de opstallen plaatsgevonden. Dit heeft het aanzien van het terrein gelukkig al verbeterd. Met de ontwikkelaar is afgesproken het terrein zoveel mogelijk in te zaaien met gras, zodat zoveel mogelijk een groene uitstraling ontstaat. Ook heeft de ontwikkelaar, zoals afgesproken, op 26 februari 2020 een inloopavond georganiseerd voor omwonenden in de Open Hof. Deze avond is goed verlopen en er is positief gereageerd op de plannen.

Gestart wordt nu met een voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage ligt voor inspraakreacties en gebruikt wordt voor vooroverleg met verschillende instanties, zoals Provincie en Waterschap.



Bijlage(n): 1



De Rede 58
8251 EX Dronten



Postbus 100
8250 AC Dronten



Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Na deze fase zal een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd, waarna het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad zal worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.

Als bijlage treft u de publicatietekst zoals deze op 29 april 2020 wordt gepubliceerd in de Flevopost, de Staatscourant en op www.dronten.nl, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar, dhr. E. Heldoorn: tel. 0321-388 215 of e.heldoorn@dronten.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a long horizontal stroke.

drs. T. van Lenthe
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop and a long horizontal stroke.

drs. J.P. Gebben
Burgemeester



Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerp bestemmingsplan Dronten – Woningbouw De Boeg (D1003)

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij besluiten voorbereiden voor het plan 'Dronten – Woningbouw De Boeg (D1003)'. Dit plan ligt tussen de wegen De Zuid, De Boeg, De Stag en het Dronterpad en vervangt het ter plekke geldende bestemmingsplan Woongebieden Gemeente Dronten (D1000).

Dit bestemmingsplan maakt ter plaatse van een voormalig tuincentrum, de bouw van woningen mogelijk: 61 woningen in de vorm van 2^e kapwoningen, rijwoningen en appartementen.

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Bro). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Inspraak

Het college van Dronten maakt bekend dat ter inzage ligt:
Het voorontwerp bestemmingsplan Dronten – Woningbouw De Boeg (D1003) op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

U kunt deze stukken inzien van **30 april 2020 tot en met 10 juni 2020** bij de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar op www.dronten.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen inspraakreactie per email indienen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met dhr. E. Heldoorn via het telefoonnummer 14 0321.

Dronten, 29 april 2020.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.

