

VRAGEN vanuit tafeltjesavond VOORTGANGSRAPP 2022
Volkshuisv/wonen

Vraag van	Beschrijving vraag	antwoord	
CDA, p 30 1.2.9.1	Op pag. 30-35 wordt uitgebreid ingegaan op bouwprojecten en grondexploitatie per gebied. In het 4e kwartaal van 2022 wil het college nieuwe prestatieafspraken maken met OFW. OFW heeft de wens / urgentie aangegeven dat er meer sociale huurwoningen nieuw gebouwd moeten worden om de woningvoorraad op peil te houden. Wat is de actuele status van het project Flexwonen voor spoedzoekers?	In overleg met OFW wordt gesproken om hier actief invulling aan te geven. Ten aanzien van het project Flexwonen worden er gesprekken gevoerd met OFW, waarbij de financiering en locatiekeuze de belangrijkste overlegpunten zijn.	
CDA p 30 1.2.9.2	Waarom staat het project Flexwonen en de nieuw te bouwen seniorenappartementen op de locatie MFC in het centrum van Swifterbant niet in de opsomming genoemd op pag 30-35 ?	Deze projecten vallen buiten de grondexploitatie. Zijn projecten vanuit de algemene dienst.	
CDA p 30 1.2.9.3	Hoeveel nieuwbouw woningen /appartementen voor sociale huur en doelgroep starters worden er totaal toegevoegd in 2022 e.v. ?	2022 – totaal 64 sociale huur 54 Lijzijde, 10 Palet (starters). 2023 – totaal 197 (planning nog onder voorbehoud) 30 MFC S'bant, 10 De Dreef B'huizen (oa. starters), 60 Flexwonen (oa starters), 60 Hanzekwartier praktijkschool(oa starters), 37 Hanzekwartier Lage Vaart (doelgroep nog niet bekend)	

CDA p 30 1.2.9.4	Wat is het effect van deze toevoeging in 2022-2023 op het procentuele aantal sociale huurwoningen in de gemeente Dronten ?	Aandeel sociale huur in bestaande voorraad: Per 1-1-2022: 23,5%. Per 1-1-2023: 23,2% Dit betreft uitsluitend de corporatiewoningen.	
CDA p 35 1.2.9.5	Voor Graafschap fase 2 is gemeente Dronten in gesprek met het Rijksvastgoedbedrijf over aankoop grond. Is het mogelijk om samen met het RVB in Graafschap fase 2 extra sociale huurwoningen, betaalbare starterswoningen te bouwen ?	In fase 2 van de Graafschap (circa 200 woningen) is rekening gehouden met de bouw van circa 40 sociale huurwoningen. Een eerste afstemming hierover met OFW heeft plaatsgevonden en zal nog verder worden uitgewerkt. Verder zijn circa 80 rijen koopwoningen voorzien. De onderverdeling van deze 80 (ook bv. naar sociale koop (starters)woningen, moet nog nader worden bepaald De ontwikkeling vd gronden zijn in overeenstemming met de uitgangspunten die ook het RVB stelt. Het samen ontwikkelen biedt derhalve geen meerwaarde.	
CDA p30 1.2.9.6	Hoe staat het met de uitvoering van het Actieplan Wonen waarover de raad in het voorjaar een motie heeft ingediend met grote urgentie ? startersleningen etc.	Stand van zaken mbt de op korte termijn in te zetten instrumenten: 1.De zelfbewoningsplicht + anti speculatiebeding voor sociale koopwoningen voortzetten – wordt toegepast 2.De zelfbewoningsplicht uitbreiden voor alle nieuwbouw koopwoningen – wordt opgenomen in nieuwe overeenkomsten	

		3.Nieuwe Startersleningen invoeren – voorstel om hiervoor ruim € 3 miljoen beschikbaar te stellen, komt in november in de raad 4.Binnen reeds aangewezen ontwikkelgebieden mogelijkheden onderzoeken voor modulaire/industriële bouwconcepten – zoektocht loopt naar een locatie is gaande. 5.Inzetten op mogelijkheden nieuwe inbreidingslocaties voor modulaire/industriële bouwconcepten – in onderzoek / wordt 4^e kwartaal afgerond 6.Anterieure overeenkomst sluiten met ontwikkelaars – wordt toegepast 7.Exploitatieplan opstellen – wordt indien noodzakelijk toegepast 8.Grondprijsbeleid (gereduceerde grondprijs) – wordt toegepast	
?, p30 1.2.9.,7.	Hebben we zicht op hoeveel sociale huurwoningen er nu verduurzaamd zijn?	In het Uitvoeringsprogramma Transitievisie Nieuwe Warmte wordt op woningniveau voor zowel huur als koopsector een data analyse (o.a. energielabel, woningtype en energiearmoede) uitgevoerd. OFW draagt ook aan deze data bij. Begin 2023 is het Uitvoeringsprogramma klaar.	